Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Interna: AOO CRRS, N. Prot. 00001784 del 30/06/2025

7.v, 2/CRRS.sfa, CRRS.arm, 2.vsfa, 106/2024A/CRRS.fra, CRRS.arm, 20.nd

Oggetto: Gara europea a procedura aperta per l'appalto di servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - C.I.G. B4952CA6CE - **Aggiudicazione**

IL RESPONSABILE

In riferimento alla procedura in oggetto, **CONSIDERATO** che:

- con Determina Dirigenziale prot. n. 00003476 del 25/11/2024 si è dato avvio alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude, stabilendo che l'appalto avvenga mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i;
- l'importo complessivo a base di gara è stato quantificato in euro 3.519.716,22 iva esclusa, di cui Euro 6.849,35 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008 (nel prosieguo: Corrispettivo), suddiviso come segue:
  A. valore delle attività ordinarie per la durata del contratto di tre anni: Euro 1.880.137,49 oltre iva, di cui euro 1.643,65 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
  B. valore delle attività straordinarie per la durata del contratto di tre anni: Euro 231.691,08 oltre iva, di cui euro 2.464,80 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
  C. eventuale prosecuzione delle attività ordinarie per ulteriori due anni: Euro 1.253.426,93 oltre iva, di cui Euro 1.097,70 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
  D. eventuale prosecuzione delle attività straordinarie per ulteriori due anni: Euro 154.460,72 oltre iva, di cui Euro 1.643,20 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- la procedura di gara è stata esperita in data 28/01/2025, 30/01/2025, 03/02/2025, 10/02/2025, 14/02/2025, 24/02/2025, 10/03/2025, 24/03/2025 e 04/04/2025 con le risultanze che sono riportate nei relativi verbali in pari data e depositati agli atti;
- in data 04/04/2025, come da verbale, a seguito delle operazioni di gara è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore della GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL, con sede in Viale Adriano Olivetti n. 8 – 10010 Colleretto Giacosa (TO), avendo ottenuto il punteggio pari a 96,5704 punti;

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

PRESO ATTO

- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), anche tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), ha effettuato le verifiche in merito al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023, come previsti dalla documentazione di gara;
- che la documentazione pervenuta a comprova dei suddetti requisiti è risultata conforme alle prescrizioni normative generali ed a quelle poste a base di gara e che, pertanto, risulta positivamente verificato il possesso dei requisiti prescritti;
- il RUP ha verificato, con esito positivo, la congruità dei costi della manodopera indicata in sede di gara e dell'offerta nel suo insieme, come da relazione del 18/06/2025;

RITENUTO

- di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento e, conseguentemente, dichiarare l'aggiudicazione della procedura aperta, di cui all'art. 71, d.lgs. 36/2023, per i servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - C.I.G. B4952CA6CE;
- di approvare le risultanze del verbale di gara del 04/04/2025 confermando l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL**,** con sede in Viale Adriano Olivetti n. 8 – 10010 Colleretto Giacosa (TO);

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Per tutto quanto precede,

determina:

I. **Di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Determinato;

II. **di approvare** la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara del 04/04/2025, riguardante l'affidamento in oggetto;

III. **di aggiudicare** la procedura in oggetto, in favore dell'operatore economico GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL, con sede in Viale Adriano Olivetti n. 8 – 10010 Colleretto Giacosa (TO), avendo ottenuto il punteggio pari a 96,5704 punti;

IV. **di provvedere** alle comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023 e gli ulteriori adempimenti previsti;

V. **di assolvere** agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013 e dagli artt. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sottosezione Appalti e Bandi di gara e sulla BDNCP;

Il Responsabile

Arch. Francesco Bosso

FRANCESCO BOSSO
CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE
30.06.2025
12:36:35 UTC

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE
AREA AFFARI GENERALI, AMMINISTRAZIONE, RISORSE UMANE
SETTORE GARE E ACQUISTI
Reggia di Venaria ◆ Piazza della Repubblica 4 ◆ 10078 Venaria Reale (Torino) ◆ Italia
tel. +39 011 4992311
Partita IVA / VAT 09903230010
www.residenzerealisabaude.com ◆ www.lavenaria.it

Interna: AOO CRRS, N. Prot. 00001784 del 30/06/2025

7.v, 2/CRRS.sfa, CRRS.arm, 2.vsfa, 106/2024A/CRRS.fra, CRRS.arm, 20.nd