

Avviso di post-informazione
(art. 50, comma 9, del D.lgs. 36/2023)

Oggetto: Gara europea a procedura aperta per l'appalto di servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - C.I.G. B4952CA6CE

Stazione Appaltante	CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE, Piazza della Repubblica 4, 10078, Venaria Reale (TO) Tel.: 011.4992324 - 011.4992311 Indirizzo Internet: http://www.lavenaria.it/ Posta elettronica: ufficio.gare@pec-lavenariareale.it
Oggetto	Gara europea a procedura aperta per l'appalto di servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude
CIG	B4952CA6CE
Procedura di Gara	Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i
Numero offerte ricevute	17 (diciassette) 1. MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO - Via Matteotti n. 21 – 38065 Mori (TN) 2. R.T.I. costituendo: IMPRESA IRIDE DI CAPOTOSTI FABIO & C. SAS (mandataria) – ALMA PARTENOPE SCRL (mandante) - Via Toledo n. 210 – 80132 Napoli (NA) 3. FIDENTE SPA - Lungo Bisagno Istria n. 15 – 16141 Genova (GE) 4. PAPALINI SPA – Via Paolo Borsellino n. 9 – 61032 Fano (PU) 5. R.T.I. costituendo: MULTISERVICE SRL (mandataria) – SOC. COOP. L'AVVENIRE 90 A.R.L. (mandante) - Via Pergusina n. 17 – 94100 Enna (EN) 6. DUSSMANN SERVICE SRL – Via Stresa n. 6 – 20125 Milano (MI) 7. CONSORZIO G.I.S.A. – Via Vittor Pisani n. 13 – 20124 Milano (MI) 8. R.T.I. costituendo: PFE SPA (mandataria) – B&B SERVICE

	SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) – Viale Gran Sasso n. 11 – 20131 Milano (MI) 9. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL – Viale Adriano Olivetti n. 8 – 10010 Colleretto Giacosa (TO) 10. CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA – Via della Cooperazione n. 3 – 40129 Bologna (BO) 11. R.T.I. costituendo: ISSITALIA A. BARBATO SRL (mandataria) – GRUPPO SIASS SRL (mandante) – Via Ugo Foscolo n. 19 – 35010 Vigonza (PD) 12. COPURA SOC. COOP. – Via Braille n. 2 – 48124 Ravenna (RA) 13. COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO S.C.S. E.T.S. – Strada della Pellerina n. 22/7 – 10146 Torino (TO) 14. R.T.I. costituendo: L.A.M.P.E.R. FACILITY MANAGEMENT SRL (mandataria) – GEMASERVICES SRL (mandante) – Via Sicilia n. 203 – 00187 Roma (RM) 15. SAMSIC ITALIA SPA – Via Principe Amedeo n. 11 – 10123 Torino (TO) 16. CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL – Via Francesco Antolisei n. 6 – 00173 Roma (RM) 17. LA LUCENTE SPA – Via dei Gerani n. 6 – 70026 Modugno (BA)				
Imprese escluse	2 (due) 1. R.T.I. costituendo: IMPRESA IRIDE DI CAPOTOSTI FABIO & C. SAS (mandataria) – ALMA PARTENOPE SCRL (mandante) - Via Toledo n. 210 – 80132 Napoli (NA); 2. CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL – Via Francesco Antolisei n. 6 – 00173 Roma (RM)				
Punteggio offerte tecniche ed economiche		Punteggio off. Tecnica	Punteggio off. Tecnica riparimetr.	Punteggio off. Economica	Punteggio totale
	1. Miorelli Service S.p.A. a socio unico	64,9603	70,000	25,4999	95,4999
	2. Fidente SPA	56,0156	60,3613	18,3370	78,6983
	3. Papalini SPA	52,0337	56,0705	23,2395	79,3100
	4. R.T.I. costituendo: Multiservice Srl– Soc.	48,1268	51,8605	26,2342	78,0947

	Coop. L'avvenire 90 a.r.l.						
	5.	Dussmann Service Srl	63,1923	68,0948	17,8174	85,9122	
	6.	Consorzio G.I.S.A	52,1371	56,1819	24,2946	80,4765	
	7.	R.T.I. costituendo: PFE SpA – B&B Service Società Cooperativa	55,1141	59,3899	17,5957	76,9856	
	8.	Gestione Servizi Integrati Srl	61,7777	66,5704	30,0000	96,5704	
	9.	CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	48,7777	52,5619	20,9347	73,49966	
	10.	R.T.I. costituendo: Issitalia A. Barbato Srl– Gruppo Siass Srl	60,8241	65,5429	24,2530	89,7959	
	11.	Copura Soc. Coop.	59,7104	64,3428	20,8170	85,1598	
	12.	Cooperativa Sociale P.G. Frassati di Produzione e Lavoro S.C.S. E.T.S.	46,0007	49,5694	8,8325	58,4019	
	13.	R.T.I. costituendo: L.A.M.P.E.R. Facility Management Srl – Gemaservices Srl	56,8985	61,3127	28,9706	90,2833	
	14.	Samsic Italia SpA	51,3575	55,3418	24,3777	79,7195	
	15.	La Lucente SpA	49,4253	53,2597	19,7682	73,0279	
	Offerta economica	Ribasso offerto					
		1.	Miorelli Service S.p.A. a socio unico	36,8100 %			
		2.	Fidente SPA	26,4700 %			
3.		Papalini SPA	33,5470 %				
4.		R.T.I. costituendo: Multiservice Srl– Soc. Coop. L'avvenire 90 a.r.l.	37,8700 %				
5.		Dussmann Service Srl	25,7200 %				
6.		Consorzio G.I.S.A	35,0700 %				
7.		R.T.I. costituendo: PFE SpA – B&B Service Società Cooperativa	25,4000 %				
8.		Gestione Servizi Integrati Srl	43,3060 %				
9.		CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	30,2200 %				
10.		R.T.I. costituendo: Issitalia	35,0100 %				

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE
AREA AFFARI GENERALI, AMMINISTRAZIONE, RISORSE UMANE
SETTORE GARE E ACQUISTI

Reggia di Venaria ♦ Piazza della Repubblica 4 ♦ 10078 Venaria Reale (Torino) ♦ Italia
tel. +39 011 4992311

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzerealisabaude.com ♦ www.lavenaria.it

	A. Barbato Srl– Gruppo Siass Srl 11. Copura Soc. Coop. 30,0500 % 12. Cooperativa Sociale P.G. Frassati di Produzione e Lavoro S.C.S. E.T.S. 12,7500 % 13. R.T.I. costituendo: L.A.M.P.E.R. Facility Management Srl – Gemaservices Srl 41,8200 % 14. Samsic Italia SpA 35,1900 % 15. La Lucente SpA 28,5360 %
Aggiudicatario	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL, con sede in Viale Adriano Olivetti n. 8 – 10010 Colletterto Giacosa (TO)
Aggiudicazione	Determinazione prot. n. 00001784 del 30/06/2025
Importo a base di gara e Valore dell’offerta cui è stato aggiudicato l’appalto	Importo complessivo stimato a base di gara di € 3.519.716,22 iva esclusa, di cui Euro 6.849,35 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008, suddiviso come segue: A. valore delle attività ordinarie per la durata del contratto di tre anni: Euro 1.880.137,49 oltre iva, di cui euro 1.643,65 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008; B. valore delle attività straordinarie per la durata del contratto di tre anni: Euro 231.691,08 oltre iva, di cui euro 2.464,80 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008; C. eventuale prosecuzione delle attività ordinarie per ulteriori due anni: Euro 1.253.426,93 oltre iva, di cui Euro 1.097,70 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008; D. eventuale prosecuzione delle attività straordinarie per ulteriori due anni: Euro 154.460,72 oltre iva, di cui Euro 1.643,20 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008; L’appalto è stato aggiudicato per € 1.998.434,09 iva esclusa, di cui Euro 6.849,35 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008, suddiviso come segue: A. valore delle attività ordinarie per la durata del contratto di tre anni: Euro 1.066.636,95 oltre Iva di cui Euro 1.643,65 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

	B. valore delle attività straordinarie per la durata del contratto di tre anni: Euro 132.422,35 oltre Iva di cui Euro 2.464,80 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008; C. prosecuzione delle attività ordinarie per ulteriori due anni: Euro 711.093,23 oltre Iva, di cui Euro 1.097,70 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del d.lgs. 81/2008; D. prosecuzione delle attività straordinarie per ulteriori due anni: Euro 88.281,56 oltre IVA, di cui Euro 1.643,20 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del d.lgs. 81/2008.
Comunicazione di aggiudicazione e sottoscrizione contratto	Comunicazione di aggiudicazione definitiva ns/prot. n. 00001797 del 01/07/2025 Contratto sottoscritto il 02.09.2025 Rep. n° 164 del 02.09.2025
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Francesco Bosso