

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

Gara europea a procedura aperta per l'appalto di servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - C.I.G. B4952CA6CE

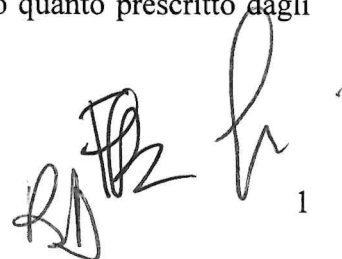
VERBALE VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Il giorno 04 del mese di aprile dell'anno 2025, alle ore 15.30 presso il Consorzio delle Residenze Reali Sabaude (d'ora in avanti "Consorzio"), in Piazza della Repubblica, 4, Venaria Reale (TO), si riunisce la Commissione giudicatrice, costituita da:

- Arch. Francesco Bosso, Responsabile Area Programmazione e Valorizzazione del Consorzio, in qualità di Presidente;
- Arch. Diego Bernardi, Settore Conservazione e Manutenzione Giardini del Consorzio, in qualità di componente;
- Arch. Gennaro Napoli, professionista esterno, in qualità di componente.

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale prot. n. 00003476 del 25/11/2024 si è dato avvio alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude, stabilendo che l'appalto avvenga mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i;
- l'importo complessivo a base di gara è stato quantificato in euro 3.519.716,22 iva esclusa, di cui Euro 6.849,35 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008 (nel prosieguo: Corrispettivo), suddiviso come segue:
 - A. valore delle attività ordinarie per la durata del contratto di tre anni: Euro 1.880.137,49 oltre iva, di cui euro 1.643,65 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
 - B. valore delle attività straordinarie per la durata del contratto di tre anni: Euro 231.691,08 oltre iva, di cui euro 2.464,80 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
 - C. eventuale prosecuzione delle attività ordinarie per ulteriori due anni: Euro 1.253.426,93 oltre iva, di cui Euro 1.097,70 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
 - D. eventuale prosecuzione delle attività straordinarie per ulteriori due anni: Euro 154.460,72 oltre iva, di cui Euro 1.643,20 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, secondo quanto prescritto dagli atti di gara, era fissato alle ore 12,00 del giorno 27.01.2025;



1

- entro la data sopra indicata risultavano pervenuti i seguenti plichi virtuali riferiti alla procedura in epigrafe, elencati secondo l'ordine cronologico di ricezione:

N°	Impresa/Indirizzo
1	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO - Via Matteotti n. 21 – 38065 Mori (TN)
2	R.T.I. costituendo: IMPRESA IRIDE DI CAPOTOSTI FABIO & C. SAS (mandataria) – ALMA PARTENOPE SCRL (mandante) - Via Toledo n. 210 – 80132 Napoli (NA)
3	FIDENTE SPA - Lungo Bisagno Istria n. 15 – 16141 Genova (GE)
4	PAPALINI SPA – Via Paolo Borsellino n. 9 – 61032 Fano (PU)
5	R.T.I. costituendo: MULTISERVICE SRL (mandataria) – SOC. COOP. L'AVVENIRE 90 A.R.L. (mandante) - Via Pergusina n. 17 – 94100 Enna (EN)
6	DUSSMANN SERVICE SRL – Via Stresa n. 6 – 20125 Milano (MI)
7	CONSORZIO G.I.S.A. – Via Vittor Pisani n. 13 – 20124 Milano (MI)
8	R.T.I. costituendo: PFE SPA (mandataria) – B&B SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) – Viale Gran Sasso n. 11 – 20131 Milano (MI)
9	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL – Viale Adriano Olivetti n. 8 – 10010 Colleretto Giacosa (TO)
10	CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA – Via della Cooperazione n. 3 – 40129 Bologna (BO)
11	R.T.I. costituendo: ISSITALIA A. BARBATO SRL (mandataria) – GRUPPO SIASS SRL (mandante) – Via Ugo Foscolo n. 19 – 35010 Vigonza (PD)
12	COPURA SOC. COOP. – Via Braille n. 2 – 48124 Ravenna (RA)
13	COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO S.C.S. E.T.S. – Strada della Pellerina n. 22/7 – 10146 Torino (TO)



2

14	R.T.I. costituendo: L.A.M.P.E.R. FACILITY MANAGEMENT SRL (mandataria) – GEMASERVICES SRL (mandante) – Via Sicilia n. 203 – 00187 Roma (RM)
15	SAMSIC ITALIA SPA – Via Principe Amedeo n. 11 – 10123 Torino (TO)
16	CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL – Via Francesco Antolisei n. 6 – 00173 Roma (RM)
17	LA LUCENTE SPA – Via dei Gerani n. 6 – 70026 Modugno (BA)

- con determina prot. n. 00000193 del 28/01/2025, a firma del RUP, è stato nominato il Seggio di gara, costituito dai seguenti sig.:
 - **Eliana Bonanno**, Responsabile Area Amministrazione, Finanza e Controllo, in qualità di Presidente;
 - **Salvatore Buonaiuto**, Responsabile Settore Gare e Acquisti, in qualità di componente;
 - **Roberta Olocco**, Settore Gare e Acquisti, in qualità di componente.
- ai sensi della suddetta determina si conferiva al predetto Seggio l'incarico di procedere all'esame della documentazione relativa alle offerte trasmesse, al fine di verificarne l'ammissibilità;
- in data 28 gennaio 2025, 30 gennaio 2025, 03 febbraio 2025 e 10 febbraio 2025 il Seggio di gara procedeva con la verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate; operazione dalla quale, così come risulta da relativo verbale depositato agli atti, risultavano escluse le seguenti imprese:
 - R.T.I. costituendo: IMPRESA IRIDE DI CAPOTOSTI FABIO & C. SAS (mandataria) – ALMA PARTENOPE SCRL (mandante) - Via Toledo n. 210 – 80132 Napoli (NA);
 - CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL – Via Francesco Antolisei n. 6 – 00173 Roma (RM).
- con determina prot. n. 00000325 del 11/02/2025, a firma del Responsabile Unico del Progetto, è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta dai seguenti Signori:
 - **Francesco Bosso**, in qualità di presidente di commissione;
 - **Diego Bernardi**, in qualità di componente di commissione;
 - **Gennaro Napoli**, in qualità di componente di commissione;
- in data 14.02.2025, 24.02.2025, 10.03.2025 e 24.03.2025, si riuniva la Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica, la quale procedeva all'esame della documentazione relativa alle offerte tecniche ed alla valutazione delle stesse, così come indicato negli atti di gara;



- al termine di tale valutazione, la Commissione giudicatrice ha attribuito il seguente punteggio complessivo:

	Imprese	Punteggio complessivo Offerta Tecnica
1	Miorelli Service S.p.A. a socio unico	64,9603
2	Fidente SPA	56,0156
3	Papalini SPA	52,0337
4	R.T.I. costituendo: Multiservice Srl (mandataria) – Soc. Coop. L'avvenire 90 a.r.l. (mandante)	48,1268
5	Dussmann Service Srl	63,1923
6	Consorzio G.I.S.A	52,1371
7	R.T.I. costituendo: PFE SpA (mandataria) – B&B Service Società Cooperativa (mandante)	55,1141
8	Gestione Servizi Integrati Srl	61,7777
9	CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	48,7777
10	R.T.I. costituendo: Issitalia A. Barbato Srl (mandataria) – Gruppo Siass Srl (mandante)	60,8241
11	Copura Soc. Coop.	59,7104
12	Cooperativa Sociale P.G. Frassati di Produzione e Lavoro S.C.S. E.T.S.	46,0007
13	R.T.I. costituendo: L.A.M.P.E.R. Facility Management Srl (mandataria) – Gemaservices Srl (mandante)	56,8985
14	Samsic Italia SpA	51,3575
15	La Lucente SpA	49,4253

La Commissione giudicatrice, così come indicato dagli atti di gara, procedeva con la riparametrazione del miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica al valore massimo (70 punti), adeguando proporzionalmente l'altra.



In esito ai calcoli effettuati, la Commissione giudicatrice attribuiva i seguenti punteggi:

	Imprese	Punteggio complessivo Offerta Tecnica
1	Miorelli Service S.p.A. a socio unico	70,000
2	Fidente SPA	60,3613
3	Papalini SPA	56,0705
4	R.T.I. costituendo: Multiservice Srl (mandataria) – Soc. Coop. L'avvenire 90 a.r.l. (mandante)	51,8605
5	Dussmann Service Srl	68,0948
6	Consorzio G.I.S.A	56,1819
7	R.T.I. costituendo: PFE SpA (mandataria) – B&B Service Società Cooperativa (mandante)	59,3899
8	Gestione Servizi Integrati Srl	66,5704
9	CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	52,5619
10	R.T.I. costituendo: Issitalia A. Barbato Srl (mandataria) – Gruppo Siass Srl (mandante)	65,5429
11	Copura Soc. Coop.	64,3428
12	Cooperativa Sociale P.G. Frassati di Produzione e Lavoro S.C.S. E.T.S.	49,5694
13	R.T.I. costituendo: L.A.M.P.E.R. Facility Management Srl (mandataria) – Gemaservices Srl (mandante)	61,3127
14	Samsic Italia SpA	55,3418
15	La Lucente SpA	53,2597



5

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione giudicatrice, come sopra costituita, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, prima di procedere alla materiale apertura delle buste contenenti l'“Offerta Economica”.

La Commissione giudicatrice procede quindi all'apertura delle offerte economiche.

Aperto il plico contenente l'offerta presentata dal concorrente **MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO** - Via Matteotti n. 21 – 38065 Mori (TN), il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	<i>Ribasso % proposto</i>
	36,8100

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **FIDENTE SPA** - Lungo Bisagno Istria n. 15 – 16141 Genova (GE), il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	<i>Ribasso % proposto</i>
	26,4700

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **PAPALINI SPA** – Via Paolo Borsellino n. 9 – 61032 Fano (PU), il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	<i>Ribasso % proposto</i>
	33,5470

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **R.T.I. costituendo: MULTISERVICE SRL (mandataria) – SOC. COOP. L'AVVENIRE 90 A.R.L. (mandante)** - Via Pergusina n. 17 – 94100 Enna (EN), il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	<i>Ribasso % proposto</i>
	37,8700



6

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **DUSSMANN SERVICE SRL** – Via Stresa n. 6 – 20125 Milano (MI), il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	Ribasso % proposto
	25,7200

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **CONSORZIO G.I.S.A.** – Via Vittor Pisani n. 13 – 20124 Milano (MI), il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	Ribasso % proposto
	35,0700

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **R.T.I. costituendo: PFE SPA (mandataria) – B&B SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (mandante)** – Viale Gran Sasso n. 11 – 20131 Milano (MI), il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	Ribasso % proposto
	25,4000

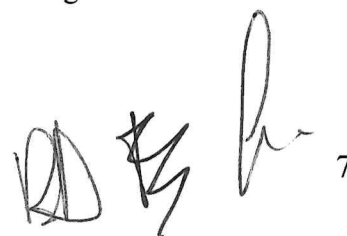
Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL** – Viale Adriano Olivetti n. 8 – 10010 Colletterto Giacosa (TO), il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	Ribasso % proposto
	43,3060

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA** – Via della Cooperazione n. 3 – 40129 Bologna (BO), il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	Ribasso % proposto
	30,2200

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **R.T.I. costituendo: ISSITALIA A. BARBATO SRL (mandataria) – GRUPPO SIASS SRL (mandante)** – Via Ugo Foscolo n. 19 – 35010 Vigonza (PD), il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:



Handwritten signatures and initials, including a large stylized 'h' and a small number '7'.

OFFERTA ECONOMICA	
	Ribasso % proposto
	35,0100

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **COPURA SOC. COOP.** – Via Braille n. 2 – 48124 Ravenna (RA), il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	Ribasso % proposto
	30,0500

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO S.C.S. E.T.S.** – Strada della Pellerina n. 22/7 – 10146 Torino (TO), il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	Ribasso % proposto
	12,7500

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **R.T.I. costituendo: L.A.M.P.E.R. FACILITY MANAGEMENT SRL (mandataria) – GEMASERVICES SRL (mandante)** – Via Sicilia n. 203 – 00187 Roma (RM), il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	Ribasso % proposto
	41,8200

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **SAMSIC ITALIA SPA** – Via Principe Amedeo n. 11 – 10123 Torino (TO), il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	Ribasso % proposto
	35,1900

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **LA LUCENTE SPA** – Via dei Gerani n. 6 – 70026 Modugno (BA), il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	Ribasso % proposto
	28,5360



La Commissione giudicatrice procede con il calcolo dei punteggi attribuiti alle offerte e meglio indicati negli allegati da 1 a 15.

Al termine del calcolo dei punteggi relativi alle offerte economiche, la Commissione dà lettura degli stessi:

	Imprese	Punteggio complessivo Offerta Economica
1	Miorelli Service S.p.A. a socio unico	25,4999
2	Fidente SPA	18,3370
3	Papalini SPA	23,2395
4	R.T.I. costituendo: Multiservice Srl (mandataria) – Soc. Coop. L'avvenire 90 a.r.l. (mandante)	26,2342
5	Dussmann Service Srl	17,8174
6	Consorzio G.I.S.A	24,2946
7	R.T.I. costituendo: PFE SpA (mandataria) – B&B Service Società Cooperativa (mandante)	17,5957
8	Gestione Servizi Integrati Srl	30,0000
9	CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	20,9347
10	R.T.I. costituendo: Issitalia A. Barbato Srl (mandataria) – Gruppo Siass Srl (mandante)	24,2530
11	Copura Soc. Coop.	20,8170
12	Cooperativa Sociale P.G. Frassati di Produzione e Lavoro S.C.S. E.T.S.	8,8325
13	R.T.I. costituendo: L.A.M.P.E.R. Facility Management Srl (mandataria) – Gemaservices Srl (mandante)	28,9706



Handwritten signatures and initials, including a large 'h' and a small '9'.

14	Samsic Italia SpA	24,3777
15	La Lucente SpA	19,7682

e predisporre la graduatoria finale, comprensiva dei punteggi relativi alle offerte tecniche, ossia:

	Imprese	Punteggio Totale Ottenuto
1	Miorelli Service S.p.A. a socio unico	95,4999
2	Fidente SPA	78,6983
3	Papalini SPA	79,3100
4	R.T.I. costituendo: Multiservice Srl (mandataria) – Soc. Coop. L'avvenire 90 a.r.l. (mandante)	78,0947
5	Dussmann Service Srl	85,9122
6	Consorzio G.I.S.A	80,4765
7	R.T.I. costituendo: PFE SpA (mandataria) – B&B Service Società Cooperativa (mandante)	76,9856
8	Gestione Servizi Integrati Srl	96,5704
9	CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	73,49966
10	R.T.I. costituendo: Issitalia A. Barbato Srl (mandataria) – Gruppo Siass Srl (mandante)	89,7959
11	Copura Soc. Coop.	85,1598



10

12	Cooperativa Sociale P.G. Frassati di Produzione e Lavoro S.C.S. E.T.S.	58,4019
13	R.T.I. costituendo: L.A.M.P.E.R. Facility Management Srl (mandataria) – Gemaservices Srl (mandante)	90,2833
14	Samsic Italia SpA	79,7195
15	La Lucente SpA	73,0279

In base a quanto sopra detto, viene individuata la migliore offerta, condizionata alla eventuale verifica di congruità dell'offerta e dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara, quella presentata dal concorrente GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL, con sede in Viale Adriano Olivetti n. 8 – 10010 Colletterto Giacosa (TO), avendo ottenuto il punteggio pari a 96,5704 punti.

Il Presidente, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento dei **“servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - C.I.G. B4952CA6CE”**, presso la Reggia di Venaria Reale,

propone

che l'aggiudicazione dell'appalto sopra indicato venga disposto, prelieve verifiche di legge, in favore della GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL, con sede in Viale Adriano Olivetti n. 8 – 10010 Colletterto Giacosa (TO), avendo ottenuto il punteggio pari a 96,5704 punti, sulla base dell'offerta da questi presentata.

Di quanto sopra è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla Commissione giudicatrice, che seduta stante viene trasmesso, comprensivo degli allegati, al Responsabile del Progetto, per gli adempimenti seguenti.

Alle ore 16.15 non essendoci più nulla a trattare, il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

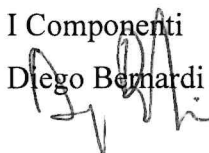
Il presidente

Francesco Bosso

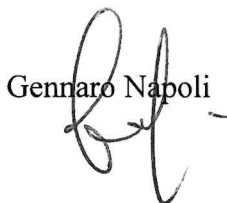


I Componenti

Diego Bernardi



Gennaro Napoli



Gara europea a procedura aperta per l'appalto di servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - C.I.G. B4952CA6CE

Valutazione Offerta

CONCORRENTE: MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO

CRITERI	punteggio massimo attribuibile	Coefficiente definitivo	punteggio attribuito
1. Curriculum aziendale	4	0,9259	3,7037
2. Organizzazione del servizio			
2.1. Funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività ordinaria			
2.1.1. funzionalità ed efficienza del servizio di pulizia	5	0,8077	4,0384
2.1.2. funzionalità ed efficienza del servizio di presidio	3	1,0000	3,0000
2.1.3. funzionalità ed efficienza del servizio di reperibilità	2	1,0000	2,0000
2.1.4. Qualità dei prodotti di consumo	4	1,0000	4,0000
2.2. funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività straordinaria	3	1,0000	3,0000
2.3. funzionalità ed efficienza della reportistica	3	0,9259	2,7777
2.4. funzionalità ed efficienza del sistema di ispezione e controllo	2	0,8148	1,6296
2.5. Efficacia piano gestione rifiuti	3	0,8214	2,4642
2.6. Qualità ed efficienza dei mezzi e delle attrezzature per lo svolgimento del servizio	3	0,9630	2,8888
3. Gruppo di lavoro			
3.1. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale Responsabile del Servizio	3	0,8929	2,6785
3.2. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale supervisore / coordinatore del Servizio e responsabile del sistema di qualità	3	0,7857	2,3571
3.3. funzionalità ed efficienza della formazione del personale adibito al servizio di pulizia anche in relazione a quanto previsto dal d.lgs 81/2008	3	0,8846	2,6538
3.4. Caratteristiche estetiche delle divise proposte per i servizi straordinari di presidio ad eventi	2	0,9200	1,8400
4. Proposte migliorative			
4.1. Migliorie rispetto alle frequenze delle lavorazioni previste	5	0,8214	4,1071
4.2. Migliorie al Piano di presidio	5	0,9643	4,8214
4.3. Ulteriori proposte migliorative	5	1,0000	5,0000
5. Efficienza del piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale			
5.1. Caratteristiche dei macchinari utilizzati in termini di capacità operativa, efficienza tecnica ed energetica e rumorosità	4	1,0000	4,0000
5.2. Efficacia delle soluzioni proposte per l'utilizzo dei prodotti- elenco prodotti per pulizie ordinarie e straordinarie	4	1,0000	4,0000
5.3. Efficacia soluzioni proposte per incentivare raccolta differenziata	4	1,0000	4,0000
TOTALE OFFERTA TECNICA			64,9603
OFFERTA TECNICA	punteggio massimo attribuibile	punteggio ottenuto	punteggio rideterminato proporzionalmente
Riparametrazione al punteggio massimo attribuibile	70	64,9603	70,0000
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			70,0000
OFFERTA ECONOMICA	punteggio massimo attribuibile	Ribasso % Proposto	punteggio attribuito
	30	36,8100	25,4999
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			25,4999
PUNTEGGIO TOTALE			95,4999

Handwritten signature and initials:



Gara europea a procedura aperta per l'appalto di servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Savoie - C.I.G.
B4952CA6CE

Valutazione Offerta

CONCORRENTE: FIDENTE SPA

CRITERI	punteggio massimo attribuibile	Coefficiente definitivo	punteggio attribuito
1. Curriculum aziendale	4	0,7778	3,1111
2. Organizzazione del servizio			
2.1. Funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività ordinaria			
2.1.1. funzionalità ed efficienza del servizio di pulizia	5	0,8846	4,4230
2.1.2. funzionalità ed efficienza del servizio di presidio	3	0,8889	2,6666
2.1.3. funzionalità ed efficienza del servizio di reperibilità	2	0,7857	1,5714
2.1.4. Qualità dei prodotti di consumo	4	0,9615	3,8461
2.2. funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività straordinaria	3	0,8148	2,4444
2.3. funzionalità ed efficienza della reportistica	3	0,8148	2,4444
2.4. funzionalità ed efficienza del sistema di ispezione e controllo	2	0,8889	1,7777
2.5. Efficacia piano gestione rifiuti	3	0,8929	2,6785
2.6. Qualità ed efficienza dei mezzi e delle attrezzature per lo svolgimento del servizio	3	0,7037	2,1111
3. Gruppo di lavoro			
3.1. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale Responsabile del Servizio	3	0,7857	2,3571
3.2. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale supervisore / coordinatore del Servizio e responsabile del sistema di qualità	3	0,8214	2,4642
3.3. funzionalità ed efficienza della formazione del personale adibito al servizio di pulizia anche in relazione a quanto previsto dal d.lgs 81/2008	3	0,7308	2,1923
3.4. Caratteristiche estetiche delle divise proposte per i servizi straordinari di presidio ad eventi	2	1,0000	2,0000
4. Proposte migliorative			
4.1. Migliorie rispetto alle frequenze delle lavorazioni previste	5	0,5357	2,6785
4.2. Migliorie al Piano di presidio	5	0,7500	3,7500
4.3. Ulteriori proposte migliorative	5	0,7500	3,7500
5. Efficienza del piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale			
5.1. Caratteristiche dei macchinari utilizzati in termini di capacità operativa, efficienza tecnica ed energetica e rumorosità	4	0,8077	3,2307
5.2. Efficacia delle soluzioni proposte per l'utilizzo dei prodotti- elenco prodotti per pulizie ordinarie e straordinarie	4	0,9259	3,7037
5.3. Efficacia soluzioni proposte per incentivare raccolta differenziata	4	0,7037	2,8148
TOTALE OFFERTA TECNICA			56,0156
OFFERTA TECNICA	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>punteggio ottenuto</i>	<i>punteggio rideterminato proporzionalmente</i>
Riparametrazione al punteggio massimo attribuibile	70	56,0156	60,3613
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			60,3613
OFFERTA ECONOMICA	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Ribasso % Proposto</i>	<i>punteggio attribuito</i>
	30	26,4700	18,3370
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			18,3370
PUNTEGGIO TOTALE			78,6983

h.

DL \$

Gara europea a procedura aperta per l'appalto di servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - C.I.G. B4952CA6CE

Valutazione Offerta

CONCORRENTE: PAPALINI SPA

CRITERI	punteggio massimo attribuibile	Coefficiente definitivo	punteggio attribuito
1. Curriculum aziendale	4	0,6667	2,6666
2. Organizzazione del servizio			
2.1. Funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività ordinaria			
2.1.1. funzionalità ed efficienza del servizio di pulizia	5	0,5769	2,8846
2.1.2. funzionalità ed efficienza del servizio di presidio	3	0,7407	2,2222
2.1.3. funzionalità ed efficienza del servizio di reperibilità	2	0,7143	1,4285
2.1.4. Qualità dei prodotti di consumo	4	0,9231	3,6923
2.2. funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività straordinaria	3	0,9259	2,7777
2.3. funzionalità ed efficienza della reportistica	3	0,8148	2,4444
2.4. funzionalità ed efficienza del sistema di ispezione e controllo	2	0,5185	1,0370
2.5. Efficacia piano gestione rifiuti	3	0,8214	2,4642
2.6. Qualità ed efficienza dei mezzi e delle attrezzature per lo svolgimento del servizio	3	0,8148	2,4444
3. Gruppo di lavoro			
3.1. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale Responsabile del Servizio	3	0,6429	1,9285
3.2. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale supervisore / coordinatore del Servizio e responsabile del sistema di qualità	3	0,6786	2,0357
3.3. funzionalità ed efficienza della formazione del personale adibito al servizio di pulizia anche in relazione a quanto previsto dal d.lgs 81/2008	3	0,9615	2,8846
3.4. Caratteristiche estetiche delle divise proposte per i servizi straordinari di presidio ad eventi	2	0,8000	1,6000
4. Proposte migliorative			
4.1. Migliorie rispetto alle frequenze delle lavorazioni previste	5	0,6071	3,0357
4.2. Migliorie al Piano di presidio	5	0,6071	3,0357
4.3. Ulteriori proposte migliorative	5	0,7143	3,5714
5. Efficienza del piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale			
5.1. Caratteristiche dei macchinari utilizzati in termini di capacità operativa, efficienza tecnica ed energetica e rumorosità	4	0,6923	2,7692
5.2. Efficacia delle soluzioni proposte per l'utilizzo dei prodotti- elenco prodotti per pulizie ordinarie e straordinarie	4	0,9630	3,8518
5.3. Efficacia soluzioni proposte per incentivare raccolta differenziata	4	0,8148	3,2592
TOTALE OFFERTA TECNICA			52,0337
OFFERTA TECNICA	punteggio massimo attribuibile	punteggio ottenuto	punteggio rideterminato proporzionalmente
Riparametrazione al punteggio massimo attribuibile	70	52,0337	56,0705
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			56,0705
OFFERTA ECONOMICA	punteggio massimo attribuibile	Ribasso % Proposto	punteggio attribuito
	30	33,5470	23,2395
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			23,2395
PUNTEGGIO TOTALE			79,3100





Gara europea a procedura aperta per l'appalto di servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - C.I.G. B4952CA6CE

Valutazione Offerta

CONCORRENTE: R.T.I. costituito: MULTISERVICE SRL (mandataria) – SOC. COOP. L'AVVENIRE 90 A.R.L. (mandante)

CRITERI	punteggio massimo attribuibile	Coefficiente definitivo	punteggio attribuito
1. Curriculum aziendale	4	0,5926	2,3703
2. Organizzazione del servizio			
2.1. Funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività ordinaria			
2.1.1. funzionalità ed efficienza del servizio di pulizia	5	0,8077	4,0384
2.1.2. funzionalità ed efficienza del servizio di presidio	3	0,9259	2,7777
2.1.3. funzionalità ed efficienza del servizio di reperibilità	2	0,5357	1,0714
2.1.4. Qualità dei prodotti di consumo	4	0,7692	3,0769
2.2. funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività straordinaria	3	0,7407	2,2222
2.3. funzionalità ed efficienza della reportistica	3	0,5926	1,7777
2.4. funzionalità ed efficienza del sistema di ispezione e controllo	2	0,7407	1,4814
2.5. Efficacia piano gestione rifiuti	3	0,5714	1,7142
2.6. Qualità ed efficienza dei mezzi e delle attrezzature per lo svolgimento del servizio	3	0,6667	2,0000
3. Gruppo di lavoro			
3.1. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale Responsabile del Servizio	3	0,5000	1,5000
3.2. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale supervisore / coordinatore del Servizio e responsabile del sistema di qualità	3	0,5000	1,5000
3.3. funzionalità ed efficienza della formazione del personale adibito al servizio di pulizia anche in relazione a quanto previsto dal d.lgs 81/2008	3	0,9231	2,7692
3.4. Caratteristiche estetiche delle divise proposte per i servizi straordinari di presidio ad eventi	2	0,7600	1,5200
4. Proposte migliorative			
4.1. Migliorie rispetto alle frequenze delle lavorazioni previste	5	0,4643	2,3214
4.2. Migliorie al Piano di presidio	5	0,8571	4,2857
4.3. Ulteriori proposte migliorative	5	0,5714	2,8571
5. Efficienza del piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale			
5.1. Caratteristiche dei macchinari utilizzati in termini di capacità operativa, efficienza tecnica ed energetica e rumorosità	4	0,6923	2,7692
5.2. Efficacia delle soluzioni proposte per l'utilizzo dei prodotti- elenco prodotti per pulizie ordinarie e straordinarie	4	0,7778	3,1111
5.3. Efficacia soluzioni proposte per incentivare raccolta differenziata	4	0,7407	2,9629
TOTALE OFFERTA TECNICA			48,1268
OFFERTA TECNICA	punteggio massimo attribuibile	punteggio ottenuto	punteggio rideterminato proporzionalmente
Riparametrazione al punteggio massimo attribuibile	70	48,1268	51,8605
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			51,8605
OFFERTA ECONOMICA	punteggio massimo attribuibile	Ribasso % Proposto	punteggio attribuito
	30	37,8700	26,2342
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			26,2342
PUNTEGGIO TOTALE			78,0947

Gara europea a procedura aperta per l'appalto di servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - C.I.G. B4952CA6CE

Valutazione Offerta

CONCORRENTE: DUSSMANN SERVICE SRL

CRITERI	punteggio massimo attribuibile	Coefficiente definitivo	punteggio attribuito
1. Curriculum aziendale	4	1,0000	4,0000
2. Organizzazione del servizio			
2.1. Funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività ordinaria			
2.1.1. funzionalità ed efficienza del servizio di pulizia	5	1,0000	5,0000
2.1.2. funzionalità ed efficienza del servizio di presidio	3	0,7778	2,3333
2.1.3. funzionalità ed efficienza del servizio di reperibilità	2	0,6786	1,3571
2.1.4. Qualità dei prodotti di consumo	4	1,0000	4,0000
2.2. funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività straordinaria	3	0,8148	2,4444
2.3. funzionalità ed efficienza della reportistica	3	1,0000	3,0000
2.4. funzionalità ed efficienza del sistema di ispezione e controllo	2	1,0000	2,0000
2.5. Efficacia piano gestione rifiuti	3	0,9643	2,8928
2.6. Qualità ed efficienza dei mezzi e delle attrezzature per lo svolgimento del servizio	3	1,0000	3,0000
3. Gruppo di lavoro			
3.1. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale Responsabile del Servizio	3	1,0000	3,0000
3.2. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale supervisore / coordinatore del Servizio e responsabile del sistema di qualità	3	1,0000	3,0000
3.3. funzionalità ed efficienza della formazione del personale adibito al servizio di pulizia anche in relazione a quanto previsto dal d.lgs 81/2008	3	1,0000	3,0000
3.4. Caratteristiche estetiche delle divise proposte per i servizi straordinari di presidio ad eventi	2	0,8800	1,7600
4. Proposte migliorative			
4.1. Migliorie rispetto alle frequenze delle lavorazioni previste	5	0,7143	3,5714
4.2. Migliorie al Piano di presidio	5	0,7500	3,7500
4.3. Ulteriori proposte migliorative	5	0,8571	4,2857
5. Efficienza del piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale			
5.1. Caratteristiche dei macchinari utilizzati in termini di capacità operativa, efficienza tecnica ed energetica e rumorosità	4	0,8846	3,5384
5.2. Efficacia delle soluzioni proposte per l'utilizzo dei prodotti- elenco prodotti per pulizie ordinarie e straordinarie	4	0,9630	3,8518
5.3. Efficacia soluzioni proposte per incentivare raccolta differenziata	4	0,8519	3,4074
TOTALE OFFERTA TECNICA			63,1923
OFFERTA TECNICA	punteggio massimo attribuibile	punteggio ottenuto	punteggio rideterminato proporzionalmente
Riparametrazione al punteggio massimo attribuibile	70	63,1923	68,0948
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			68,0948
OFFERTA ECONOMICA	punteggio massimo attribuibile	Ribasso % Proposto	punteggio attribuito
	30	25,7200	17,8174
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			17,8174
PUNTEGGIO TOTALE			85,9122

Handwritten signatures and initials on the right margin.

Gara europea a procedura aperta per l'appalto di servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - C.I.G. B4952CA6CE

Valutazione Offerta

CONCORRENTE: CONSORZIO G.I.S.A

CRITERI	punteggio massimo attribuibile	Coefficiente definitivo	punteggio attribuito
1. Curriculum aziendale	4	0,5556	2,2222
2. Organizzazione del servizio			
2.1. Funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività ordinaria			
2.1.1. funzionalità ed efficienza del servizio di pulizia	5	0,7308	3,6538
2.1.2. funzionalità ed efficienza del servizio di presidio	3	0,8519	2,5555
2.1.3. funzionalità ed efficienza del servizio di reperibilità	2	0,8571	1,7142
2.1.4. Qualità dei prodotti di consumo	4	0,8846	3,5384
2.2. funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività straordinaria	3	0,5185	1,5555
2.3. funzionalità ed efficienza della reportistica	3	0,7037	2,1111
2.4. funzionalità ed efficienza del sistema di ispezione e controllo	2	0,8148	1,6296
2.5. Efficacia piano gestione rifiuti	3	0,8214	2,4642
2.6. Qualità ed efficienza dei mezzi e delle attrezzature per lo svolgimento del servizio	3	0,4444	1,3333
3. Gruppo di lavoro			
3.1. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale Responsabile del Servizio	3	0,6786	2,0357
3.2. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale supervisore / coordinatore del Servizio e responsabile del sistema di qualità	3	0,6786	2,0357
3.3. funzionalità ed efficienza della formazione del personale adibito al servizio di pulizia anche in relazione a quanto previsto dal d.lgs 81/2008	3	0,8846	2,6538
3.4. Caratteristiche estetiche delle divise proposte per i servizi straordinari di presidio ad eventi	2	0,2400	0,4800
4. Proposte migliorative			
4.1. Migliorie rispetto alle frequenze delle lavorazioni previste	5	0,8929	4,4642
4.2. Migliorie al Piano di presidio	5	0,8929	4,4642
4.3. Ulteriori proposte migliorative	5	0,7500	3,7500
5. Efficienza del piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale			
5.1. Caratteristiche dei macchinari utilizzati in termini di capacità operativa, efficienza tecnica ed energetica e rumorosità	4	0,9615	3,8461
5.2. Efficacia delle soluzioni proposte per l'utilizzo dei prodotti- elenco prodotti per pulizie ordinarie e straordinarie	4	0,8519	3,4074
5.3. Efficacia soluzioni proposte per incentivare raccolta differenziata	4	0,5556	2,2222
TOTALE OFFERTA TECNICA			52,1371
OFFERTA TECNICA	punteggio massimo attribuibile	punteggio ottenuto	punteggio rideterminato proporzionalmente
Riparametrazione al punteggio massimo attribuibile	70	52,1371	56,1819
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			56,1819
OFFERTA ECONOMICA	punteggio massimo attribuibile	Ribasso % Proposto	punteggio attribuito
	30	35,0700	24,2946
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			24,2946
PUNTEGGIO TOTALE			80,4765



Gara europea a procedura aperta per l'appalto di servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - C.I.G.
B4952CA6CE

Valutazione Offerta

CONCORRENTE: R.T.I. costituendo: PFE SPA (mandataria) – B&B SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (mandante)

CRITERI	punteggio massimo attribuibile	Coefficiente definitivo	punteggio attribuito
1. Curriculum aziendale	4	0,6667	2,6666
2. Organizzazione del servizio			
2.1. Funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività ordinaria			
2.1.1. funzionalità ed efficienza del servizio di pulizia	5	0,8077	4,0384
2.1.2. funzionalità ed efficienza del servizio di presidio	3	0,8148	2,4444
2.1.3. funzionalità ed efficienza del servizio di reperibilità	2	0,7143	1,4285
2.1.4. Qualità dei prodotti di consumo	4	0,9615	3,8461
2.2. funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività straordinaria	3	0,7037	2,1111
2.3. funzionalità ed efficienza della reportistica	3	0,8889	2,6666
2.4. funzionalità ed efficienza del sistema di ispezione e controllo	2	0,8889	1,7777
2.5. Efficacia piano gestione rifiuti	3	0,7143	2,1428
2.6. Qualità ed efficienza dei mezzi e delle attrezzature per lo svolgimento del servizio	3	0,7407	2,2222
3. Gruppo di lavoro			
3.1. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale Responsabile del Servizio	3	0,5714	1,7142
3.2. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale supervisore / coordinatore del Servizio e responsabile del sistema di qualità	3	0,5714	1,7142
3.3. funzionalità ed efficienza della formazione del personale adibito al servizio di pulizia anche in relazione a quanto previsto dal d.lgs 81/2008	3	0,9615	2,8846
3.4. Caratteristiche estetiche delle divise proposte per i servizi straordinari di presidio ad eventi	2	0,6400	1,2800
4. Proposte migliorative			
4.1. Migliorie rispetto alle frequenze delle lavorazioni previste	5	0,8929	4,4642
4.2. Migliorie al Piano di presidio	5	0,7143	3,5714
4.3. Ulteriori proposte migliorative	5	0,8214	4,1071
5. Efficienza del piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale			
5.1. Caratteristiche dei macchinari utilizzati in termini di capacità operativa, efficienza tecnica ed energetica e rumorosità	4	0,7308	2,9230
5.2. Efficacia delle soluzioni proposte per l'utilizzo dei prodotti- elenco prodotti per pulizie ordinarie e straordinarie	4	0,9630	3,8518
5.3. Efficacia soluzioni proposte per incentivare raccolta differenziata	4	0,8148	3,2592
TOTALE OFFERTA TECNICA			55,1141
OFFERTA TECNICA	punteggio massimo attribuibile	punteggio ottenuto	punteggio rideterminato proporzionalmente
Riparametrazione al punteggio massimo attribuibile	70	55,1141	59,3899
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			59,3899
OFFERTA ECONOMICA	punteggio massimo attribuibile	Ribasso % Proposto	punteggio attribuito
	30	25,4000	17,5957
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			17,5957
PUNTEGGIO TOTALE			76,9856

PD
L
B

Gara europea a procedura aperta per l'appalto di servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - C.I.G. B4952CA6CE

Valutazione Offerta

CONCORRENTE: GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL

CRITERI	punteggio massimo attribuibile	Coefficiente definitivo	punteggio attribuito
1. Curriculum aziendale	4	1,0000	4,0000
2. Organizzazione del servizio			
2.1. Funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività ordinaria			
2.1.1. funzionalità ed efficienza del servizio di pulizia	5	0,5769	2,8846
2.1.2. funzionalità ed efficienza del servizio di presidio	3	0,9630	2,8888
2.1.3. funzionalità ed efficienza del servizio di reperibilità	2	0,8929	1,7857
2.1.4. Qualità dei prodotti di consumo	4	0,8077	3,2307
2.2. funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività straordinaria	3	0,9259	2,7777
2.3. funzionalità ed efficienza della reportistica	3	0,9259	2,7777
2.4. funzionalità ed efficienza del sistema di ispezione e controllo	2	0,9259	1,8518
2.5. Efficacia piano gestione rifiuti	3	0,7857	2,3571
2.6. Qualità ed efficienza dei mezzi e delle attrezzature per lo svolgimento del servizio	3	0,7778	2,3333
3. Gruppo di lavoro			
3.1. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale Responsabile del Servizio	3	1,0000	3,0000
3.2. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale supervisore / coordinatore del Servizio e responsabile del sistema di qualità	3	1,0000	3,0000
3.3. funzionalità ed efficienza della formazione del personale adibito al servizio di pulizia anche in relazione a quanto previsto dal d.lgs 81/2008	3	0,9615	2,8846
3.4. Caratteristiche estetiche delle divise proposte per i servizi straordinari di presidio ad eventi	2	0,9200	1,8400
4. Proposte migliorative			
4.1. Migliorie rispetto alle frequenze delle lavorazioni previste	5	1,0000	5,0000
4.2. Migliorie al Piano di presidio	5	0,8571	4,2857
4.3. Ulteriori proposte migliorative	5	0,7857	3,9285
5. Efficienza del piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale			
5.1. Caratteristiche dei macchinari utilizzati in termini di capacità operativa, efficienza tecnica ed energetica e rumorosità	4	0,9231	3,6923
5.2. Efficacia delle soluzioni proposte per l'utilizzo dei prodotti - elenco prodotti per pulizie ordinarie e straordinarie	4	0,8148	3,2592
5.3. Efficacia soluzioni proposte per incentivare raccolta differenziata	4	1,0000	4,0000
TOTALE OFFERTA TECNICA			61,7777
OFFERTA TECNICA	punteggio massimo attribuibile	punteggio ottenuto	punteggio rideterminato proporzionalmente
Riparametrazione al punteggio massimo attribuibile	70	61,7777	66,5704
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			66,5704
OFFERTA ECONOMICA	punteggio massimo attribuibile	Ribasso % Proposto	punteggio attribuito
	30	43,3060	30,0000
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			30,0000
PUNTEGGIO TOTALE			96,5704





Gara europea a procedura aperta per l'appalto di servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - C.I.G. B4952CA6CE

Valutazione Offerta

CONCORRENTE: CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

CRITERI	punteggio massimo attribuibile	Coefficiente definitivo	punteggio attribuito
1. Curriculum aziendale	4	0,7407	2,9629
2. Organizzazione del servizio			
2.1. Funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività ordinaria			
2.1.1. funzionalità ed efficienza del servizio di pulizia	5	0,5385	2,6923
2.1.2. funzionalità ed efficienza del servizio di presidio	3	0,5556	1,6666
2.1.3. funzionalità ed efficienza del servizio di reperibilità	2	0,6786	1,3571
2.1.4. Qualità dei prodotti di consumo	4	0,6538	2,6153
2.2. funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività straordinaria	3	0,7407	2,2222
2.3. funzionalità ed efficienza della reportistica	3	0,9630	2,8888
2.4. funzionalità ed efficienza del sistema di ispezione e controllo	2	0,8519	1,7037
2.5. Efficacia piano gestione rifiuti	3	0,7857	2,3571
2.6. Qualità ed efficienza dei mezzi e delle attrezzature per lo svolgimento del servizio	3	0,6667	2,0000
3. Gruppo di lavoro			
3.1. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale Responsabile del Servizio	3	0,6071	1,8214
3.2. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale supervisore / coordinatore del Servizio e responsabile del sistema di qualità	3	0,6429	1,9285
3.3. funzionalità ed efficienza della formazione del personale adibito al servizio di pulizia anche in relazione a quanto previsto dal d.lgs 81/2008	3	1,0000	3,0000
3.4. Caratteristiche estetiche delle divise proposte per i servizi straordinari di presidio ad eventi	2	0,8400	1,6800
4. Proposte migliorative			
4.1. Migliorie rispetto alle frequenze delle lavorazioni previste	5	0,5357	2,6785
4.2. Migliorie al Piano di presidio	5	0,5714	2,8571
4.3. Ulteriori proposte migliorative	5	0,6071	3,0357
5. Efficienza del piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale			
5.1. Caratteristiche dei macchinari utilizzati in termini di capacità operativa, efficienza tecnica ed energetica e rumorosità	4	0,8462	3,3846
5.2. Efficacia delle soluzioni proposte per l'utilizzo dei prodotti- elenco prodotti per pulizie ordinarie e straordinarie	4	0,7778	3,1111
5.3. Efficacia soluzioni proposte per incentivare raccolta differenziata	4	0,7037	2,8148
TOTALE OFFERTA TECNICA			48,7777
OFFERTA TECNICA	punteggio massimo attribuibile	punteggio ottenuto	punteggio rideterminato proporzionalmente
Riparametrazione al punteggio massimo attribuibile	70	48,7777	52,5619
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			52,5619
OFFERTA ECONOMICA	punteggio massimo attribuibile	Ribasso % Proposto	punteggio attribuito
	30	30,2200	20,9347
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			20,9347
PUNTEGGIO TOTALE			73,4966





Gara europea a procedura aperta per l'appalto di servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - C.I.G. B4952CA6CE

Valutazione Offerta

CONCORRENTE: R.T.I. costituendo: ISSITALIA A. BARBATO SRL (mandataria) – GRUPPO SIASS SRL (mandante)

CRITERI	punteggio massimo attribuibile	Coefficiente definitivo	punteggio attribuito
1. Curriculum aziendale	4	0,9259	3,7037
2. Organizzazione del servizio			
2.1. Funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività ordinaria			
2.1.1. funzionalità ed efficienza del servizio di pulizia	5	1,0000	5,0000
2.1.2. funzionalità ed efficienza del servizio di presidio	3	0,9259	2,7777
2.1.3. funzionalità ed efficienza del servizio di reperibilità	2	0,7857	1,5714
2.1.4. Qualità dei prodotti di consumo	4	1,0000	4,0000
2.2. funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività straordinaria	3	0,7778	2,3333
2.3. funzionalità ed efficienza della reportistica	3	0,9259	2,7777
2.4. funzionalità ed efficienza del sistema di ispezione e controllo	2	0,9259	1,8518
2.5. Efficacia piano gestione rifiuti	3	0,7500	2,2500
2.6. Qualità ed efficienza dei mezzi e delle attrezzature per lo svolgimento del servizio	3	0,8519	2,5555
3. Gruppo di lavoro			
3.1. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale Responsabile del Servizio	3	0,7500	2,2500
3.2. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale supervisore / coordinatore del Servizio e responsabile del sistema di qualità	3	0,7500	2,2500
3.3. funzionalità ed efficienza della formazione del personale adibito al servizio di pulizia anche in relazione a quanto previsto dal d.lgs 81/2008	3	0,8462	2,5384
3.4. Caratteristiche estetiche delle divise proposte per i servizi straordinari di presidio ad eventi	2	0,9200	1,8400
4. Proposte migliorative			
4.1. Migliorie rispetto alle frequenze delle lavorazioni previste	5	0,6786	3,3928
4.2. Migliorie al Piano di presidio	5	0,8214	4,1071
4.3. Ulteriori proposte migliorative	5	0,9643	4,8214
5. Efficienza del piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale			
5.1. Caratteristiche dei macchinari utilizzati in termini di capacità operativa, efficienza tecnica ed energetica e rumorosità	4	0,9231	3,6923
5.2. Efficacia delle soluzioni proposte per l'utilizzo dei prodotti- elenco prodotti per pulizie ordinarie e straordinarie	4	0,9630	3,8518
5.3. Efficacia soluzioni proposte per incentivare raccolta differenziata	4	0,8148	3,2592
TOTALE OFFERTA TECNICA			60,8241
OFFERTA TECNICA	punteggio massimo attribuibile	punteggio ottenuto	punteggio rideterminato proporzionalmente
Riparametrazione al punteggio massimo attribuibile	70	60,8241	65,5429
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			65,5429
OFFERTA ECONOMICA	punteggio massimo attribuibile	Ribasso % Proposto	punteggio attribuito
	30	35,0100	24,2530
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			24,2530
PUNTEGGIO TOTALE			89,7959





Gara europea a procedura aperta per l'appalto di servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - C.I.G. B4952CA6CE

Valutazione Offerta

CONCORRENTE: COPURA SOC. COOP.

CRITERI	punteggio massimo attribuibile	Coefficiente definitivo	punteggio attribuito
1. Curriculum aziendale	4	0,8889	3,5555
2. Organizzazione del servizio			
2.1. Funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività ordinaria			
2.1.1. funzionalità ed efficienza del servizio di pulizia	5	0,7692	3,8461
2.1.2. funzionalità ed efficienza del servizio di presidio	3	0,9259	2,7777
2.1.3. funzionalità ed efficienza del servizio di reperibilità	2	0,7857	1,5714
2.1.4. Qualità dei prodotti di consumo	4	0,8846	3,5384
2.2. funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività straordinaria	3	0,7778	2,3333
2.3. funzionalità ed efficienza della reportistica	3	0,8889	2,6666
2.4. funzionalità ed efficienza del sistema di ispezione e controllo	2	0,8148	1,6296
2.5. Efficacia piano gestione rifiuti	3	0,8929	2,6785
2.6. Qualità ed efficienza dei mezzi e delle attrezzature per lo svolgimento del servizio	3	0,8519	2,5555
3. Gruppo di lavoro			
3.1. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale Responsabile del Servizio	3	0,7857	2,3571
3.2. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale supervisore / coordinatore del Servizio e responsabile del sistema di qualità	3	0,8571	2,5714
3.3. funzionalità ed efficienza della formazione del personale adibito al servizio di pulizia anche in relazione a quanto previsto dal d.lgs 81/2008	3	0,9231	2,7692
3.4. Caratteristiche estetiche delle divise proposte per i servizi straordinari di presidio ad eventi	2	0,9200	1,8400
4. Proposte migliorative			
4.1. Migliorie rispetto alle frequenze delle lavorazioni previste	5	0,6786	3,3928
4.2. Migliorie al Piano di presidio	5	0,9286	4,6428
4.3. Ulteriori proposte migliorative	5	0,9286	4,6428
5. Efficienza del piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale			
5.1. Caratteristiche dei macchinari utilizzati in termini di capacità operativa, efficienza tecnica ed energetica e rumorosità	4	0,8077	3,2307
5.2. Efficacia delle soluzioni proposte per l'utilizzo dei prodotti - elenco prodotti per pulizie ordinarie e straordinarie	4	0,8889	3,5555
5.3. Efficacia soluzioni proposte per incentivare raccolta differenziata	4	0,8889	3,5555
TOTALE OFFERTA TECNICA			59,7104
OFFERTA TECNICA	punteggio massimo attribuibile	punteggio ottenuto	punteggio rideterminato proporzionalmente
Riparametrazione al punteggio massimo attribuibile	70	59,7104	64,3428
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			64,3428
OFFERTA ECONOMICA	punteggio massimo attribuibile	Ribasso % Proposto	punteggio attribuito
	30	30,0500	20,8170
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			20,8170
PUNTEGGIO TOTALE			85,1598





Gara europea a procedura aperta per l'appalto di servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - C.I.G. B4952CA6CE

Valutazione Offerta

CONCORRENTE: COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO S.C.S. E.T.S.

CRITERI	punteggio massimo attribuibile	Coefficiente definitivo	punteggio attribuito
1. Curriculum aziendale	4	0.8519	3,4074
2. Organizzazione del servizio			
2.1. Funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività ordinaria			
2.1.1. funzionalità ed efficienza del servizio di pulizia	5	0.6154	3,0769
2.1.2. funzionalità ed efficienza del servizio di presidio	3	0.4815	1,4444
2.1.3. funzionalità ed efficienza del servizio di reperibilità	2	0.3929	0,7857
2.1.4. Qualità dei prodotti di consumo	4	0.6923	2,7692
2.2. funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività straordinaria	3	0.7037	2,1111
2.3. funzionalità ed efficienza della reportistica	3	0.5926	1,7777
2.4. funzionalità ed efficienza del sistema di ispezione e controllo	2	0.7407	1,4814
2.5. Efficacia piano gestione rifiuti	3	0.5357	1,6071
2.6. Qualità ed efficienza dei mezzi e delle attrezzature per lo svolgimento del servizio	3	0.7037	2,1111
3. Gruppo di lavoro			
3.1. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale Responsabile del Servizio	3	0.4643	1,3928
3.2. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale supervisore / coordinatore del Servizio e responsabile del sistema di qualità	3	0.5357	1,6071
3.3. funzionalità ed efficienza della formazione del personale adibito al servizio di pulizia anche in relazione a quanto previsto dal d.lgs 81/2008	3	0.7692	2,3076
3.4. Caratteristiche estetiche delle divise proposte per i servizi straordinari di presidio ad eventi	2	0.6400	1,2800
4. Proposte migliorative			
4.1. Migliorie rispetto alle frequenze delle lavorazioni previste	5	0.5714	2,8571
4.2. Migliorie al Piano di presidio	5	0.7857	3,9285
4.3. Ulteriori proposte migliorative	5	0.8214	4,1071
5. Efficienza del piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale			
5.1. Caratteristiche dei macchinari utilizzati in termini di capacità operativa, efficienza tecnica ed energetica e rumorosità	4	0.6538	2,6153
5.2. Efficacia delle soluzioni proposte per l'utilizzo dei prodotti- elenco prodotti per pulizie ordinarie e straordinarie	4	0.7407	2,9629
5.3. Efficacia soluzioni proposte per incentivare raccolta differenziata	4	0.5926	2,3703
TOTALE OFFERTA TECNICA			46,0007
OFFERTA TECNICA	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>punteggio ottenuto</i>	<i>punteggio rideterminato proporzionalmente</i>
Riparametrazione al punteggio massimo attribuibile	70	46,0007	49,5694
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			49,5694
OFFERTA ECONOMICA	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Ribasso % Proposto</i>	<i>punteggio attribuito</i>
	30	12,7500	8,8325
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			8,8325
PUNTEGGIO TOTALE			58,4019





Gara europea a procedura aperta per l'appalto di servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - C.I.G. B4952CA6CE

Valutazione Offerta

CONCORRENTE: R.T.I. costituendo: L.A.M.P.E.R. FACILITY MANAGEMENT SRL (mandataria) – GEMASERVICES SRL (mandante)

CRITERI	punteggio massimo attribuibile	Coefficiente definitivo	punteggio attribuito
1. Curriculum aziendale	4	0,9259	3,7037
2. Organizzazione del servizio			
2.1. Funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività ordinaria			
2.1.1. funzionalità ed efficienza del servizio di pulizia	5	0,6923	3,4615
2.1.2. funzionalità ed efficienza del servizio di presidio	3	0,7407	2,2222
2.1.3. funzionalità ed efficienza del servizio di reperibilità	2	0,7857	1,5714
2.1.4. Qualità dei prodotti di consumo	4	0,8077	3,2307
2.2. funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività straordinaria	3	0,8889	2,6666
2.3. funzionalità ed efficienza della reportistica	3	0,8148	2,4444
2.4. funzionalità ed efficienza del sistema di ispezione e controllo	2	0,7778	1,5555
2.5. Efficacia piano gestione rifiuti	3	0,7500	2,2500
2.6. Qualità ed efficienza dei mezzi e delle attrezzature per lo svolgimento del servizio	3	0,9259	2,7777
3. Gruppo di lavoro			
3.1. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale Responsabile del Servizio	3	0,8571	2,5714
3.2. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale supervisore / coordinatore del Servizio e responsabile del sistema di qualità	3	0,8214	2,4642
3.3. funzionalità ed efficienza della formazione del personale adibito al servizio di pulizia anche in relazione a quanto previsto dal d.lgs 81/2008	3	0,8846	2,6538
3.4. Caratteristiche estetiche delle divise proposte per i servizi straordinari di presidio ad eventi	2	0,9600	1,9200
4. Proposte migliorative			
4.1. Migliorie rispetto alle frequenze delle lavorazioni previste	5	0,8214	4,1071
4.2. Migliorie al Piano di presidio	5	0,6429	3,2142
4.3. Ulteriori proposte migliorative	5	0,7143	3,5714
5. Efficienza del piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale			
5.1. Caratteristiche dei macchinari utilizzati in termini di capacità operativa, efficienza tecnica ed energetica e rumorosità	4	0,9615	3,8461
5.2. Efficacia delle soluzioni proposte per l'utilizzo dei prodotti- elenco prodotti per pulizie ordinarie e straordinarie	4	0,8889	3,5555
5.3. Efficacia soluzioni proposte per incentivare raccolta differenziata	4	0,7778	3,1111
TOTALE OFFERTA TECNICA			56,8985
OFFERTA TECNICA	punteggio massimo attribuibile	punteggio ottenuto	punteggio rideterminato proporzionalmente
Riparametrazione al punteggio massimo attribuibile	70	56,8985	61,3127
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			61,3127
OFFERTA ECONOMICA	punteggio massimo attribuibile	Ribasso % Proposto	punteggio attribuito
	30	41,8200	28,9706
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			28,9706
PUNTEGGIO TOTALE			90,2833




Gara europea a procedura aperta per l'appalto di servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - C.I.G. B4952CA6CE

Valutazione Offerta

CONCORRENTE: SAMSIC ITALIA SPA

CRITERI	punteggio massimo attribuibile	Coefficiente definitivo	punteggio attribuito
1. Curriculum aziendale	4	1,0000	4,0000
2. Organizzazione del servizio			
2.1. Funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività ordinaria			
2.1.1. funzionalità ed efficienza del servizio di pulizia	5	0,7308	3,6538
2.1.2. funzionalità ed efficienza del servizio di presidio	3	0,9630	2,8888
2.1.3. funzionalità ed efficienza del servizio di reperibilità	2	0,8571	1,7142
2.1.4. Qualità dei prodotti di consumo	4	0,6538	2,6153
2.2. funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività straordinaria	3	0,7407	2,2222
2.3. funzionalità ed efficienza della reportistica	3	0,6296	1,8888
2.4. funzionalità ed efficienza del sistema di ispezione e controllo	2	0,8519	1,7037
2.5. Efficacia piano gestione rifiuti	3	0,5714	1,7142
2.6. Qualità ed efficienza dei mezzi e delle attrezzature per lo svolgimento del servizio	3	0,7407	2,2222
3. Gruppo di lavoro			
3.1. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale Responsabile del Servizio	3	0,8214	2,4642
3.2. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale supervisore / coordinatore del Servizio e responsabile del sistema di qualità	3	0,7857	2,3571
3.3. funzionalità ed efficienza della formazione del personale adibito al servizio di pulizia anche in relazione a quanto previsto dal d.lgs 81/2008	3	0,8846	2,6538
3.4. Caratteristiche estetiche delle divise proposte per i servizi straordinari di presidio ad eventi	2	0,7200	1,4400
4. Proposte migliorative			
4.1. Migliorie rispetto alle frequenze delle lavorazioni previste	5	0,8214	4,1071
4.2. Migliorie al Piano di presidio	5	1,0000	5,0000
4.3. Ulteriori proposte migliorative	5	0,0000	0,0000
5. Efficienza del piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale			
5.1. Caratteristiche dei macchinari utilizzati in termini di capacità operativa, efficienza tecnica ed energetica e rumorosità	4	0,8077	3,2307
5.2. Efficacia delle soluzioni proposte per l'utilizzo dei prodotti- elenco prodotti per pulizie ordinarie e straordinarie	4	0,7037	2,8148
5.3. Efficacia soluzioni proposte per incentivare raccolta differenziata	4	0,6667	2,6666
TOTALE OFFERTA TECNICA			51,3575
OFFERTA TECNICA	punteggio massimo attribuibile	punteggio ottenuto	punteggio rideterminato proporzionalmente
Riparametrazione al punteggio massimo attribuibile	70	51,3575	55,3418
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			55,3418
OFFERTA ECONOMICA	punteggio massimo attribuibile	Ribasso % Proposto	punteggio attribuito
	30	35,1900	24,3777
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			24,3777
PUNTEGGIO TOTALE			79,7195




Gara europea a procedura aperta per l'appalto di servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - C.I.G. B4952CA6CE

Valutazione Offerta

CONCORRENTE: LA LUCENTE SPA

CRITERI	punteggio massimo attribuibile	Coefficiente definitivo	punteggio attribuito
1. Curriculum aziendale	4	0,5556	2,2222
2. Organizzazione del servizio			
2.1. Funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività ordinaria			
2.1.1. funzionalità ed efficienza del servizio di pulizia	5	0,6923	3,4615
2.1.2. funzionalità ed efficienza del servizio di presidio	3	0,6667	2,0000
2.1.3. funzionalità ed efficienza del servizio di reperibilità	2	0,9286	1,8571
2.1.4. Qualità dei prodotti di consumo	4	0,7692	3,0769
2.2. funzionalità ed efficienza dello svolgimento dell'attività straordinaria	3	0,6667	2,0000
2.3. funzionalità ed efficienza della reportistica	3	0,6296	1,8888
2.4. funzionalità ed efficienza del sistema di ispezione e controllo	2	0,8889	1,7777
2.5. Efficacia piano gestione rifiuti	3	1,0000	3,0000
2.6. Qualità ed efficienza dei mezzi e delle attrezzature per lo svolgimento del servizio	3	0,8889	2,6666
3. Gruppo di lavoro			
3.1. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale Responsabile del Servizio	3	0,5714	1,7142
3.2. Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale supervisore / coordinatore del Servizio e responsabile del sistema di qualità	3	0,6071	1,8214
3.3. funzionalità ed efficienza della formazione del personale adibito al servizio di pulizia anche in relazione a quanto previsto dal d.lgs 81/2008	3	0,8846	2,6538
3.4. Caratteristiche estetiche delle divise proposte per i servizi straordinari di presidio ad eventi	2	0,6400	1,2800
4. Proposte migliorative			
4.1. Migliorie rispetto alle frequenze delle lavorazioni previste	5	0,4643	2,3214
4.2. Migliorie al Piano di presidio	5	0,5357	2,6785
4.3. Ulteriori proposte migliorative	5	0,6786	3,3928
5. Efficienza del piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale			
5.1. Caratteristiche dei macchinari utilizzati in termini di capacità operativa, efficienza tecnica ed energetica e rumorosità	4	0,8846	3,5384
5.2. Efficacia delle soluzioni proposte per l'utilizzo dei prodotti- elenco prodotti per pulizie ordinarie e straordinarie	4	0,8889	3,5555
5.3. Efficacia soluzioni proposte per incentivare raccolta differenziata	4	0,6296	2,5185
TOTALE OFFERTA TECNICA			49,4253
OFFERTA TECNICA	punteggio massimo attribuibile	punteggio ottenuto	punteggio rideterminato proporzionalmente
Riparametrizzazione al punteggio massimo attribuibile	70	49,4253	53,2597
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			53,2597
OFFERTA ECONOMICA	punteggio massimo attribuibile	Ribasso % Proposto	punteggio attribuito
	30	28,3360	19,7682
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			19,7682
PUNTEGGIO TOTALE			73,0279



