

Avviso di post-informazione

(art. 50, comma 9, del D.lgs. 36/2023)

Intervento di ammodernamento impianti meccanici ed elettrici della centrale termica a servizio della Reggia di Venaria Reale - C.I.G. B4FD57CD52

Stazione Appaltante	CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE, Piazza della Repubblica 4, 10078, Venaria Reale (TO) Tel.: 011.4992324 - 011.4992311 Indirizzo Internet: http://www.lavenaria.it/ Posta elettronica: ufficio.gare@pec-lavenariareale.it
Oggetto	Intervento di ammodernamento impianti meccanici ed elettrici della centrale termica a servizio della Reggia di Venaria Reale
CIG	B4FD57CD52
Procedura di Gara	Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i
Criterio di aggiudicazione	Criterio del minor prezzo - Metodo A dell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023
Numero offerte ricevute	71 (settantuno) 1. CO.GE.IM. S.R.L. - Viale Di Valle Aurelia N. 110, 00167, Roma 2. CONSORZIO CAIEC SOC COOP - Via Pitagora 435, 47521, Cesena 3. ITALIANA ENERGIA - S.R.L. - Via Provinciale Nocera Sarno 25/8 4. MASTECH SRL - Strada Del Drosso N. 165, 10135, Torino 5. R.T.I. Costituendo: C.E.A. Consorzio Energie Alternative SpA (Capogruppo Mandataria) - Erre Costruzioni Srl (Mandante) - S.P. 336-I (Ex S.S. 87 Sannitica) Km 19.800 Zona ASI, 81025, Marcianise 6. G.I.GENERAL IMPIANTI S.R.L. - Via Campobello N. 1 A, 00071, Pomezia 7. BERTELLO GIUSTO - Via Don Carlo Roagna N.4, 12062, Cherasco 8. GABRIELE SRLS - Via P. Vita 10, 92026, Favara 9. EDILGAMMA SRL - Via Degli Occhini 47, 10022, Carmagnola 10. F.LLI GIANUZZI SRL - Corso Agnelli, 91, Torino

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE
AREA AFFARI GENERALI, AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO
SETTORE GARE E ACQUISTI

Reggia di Venaria ♦ Piazza della Repubblica 4 ♦ 10078 Venaria Reale (Torino) ♦ Italia

tel. +39 011 4992311

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzerealisabaude.com ♦ www.lavenaria.it

11. GHEMAR SPA - Via L. Einaudi 6, 12030, Cavallermaggiore
12. TECNO ENGINEERING S.R.L. - Via PRINCIPI D'ACAJA N.11, 10143, Torino
13. D'URSO IMPIANTI SRL - Via Santa Maria La Noce Snc, 04023, Formia
14. SAMSIC ITALIA SPA - Via Principe Amedeo 11, 10123, Torino
15. M.I.T. S.R.L. - Via Calatafimi 25, 10042, Nichelino
16. S.A.M.E.T. SRL - Via V. Colonna, 20/D, 10155, Torino
17. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - Via Leonardo Da Vinci N. 5, 84018, Scafati
18. SINERGICA SRL - Via San Rocco 61 C/O Studio Mignozzi, 74011, Castellaneta
19. Moscarino s.r.l. - Via San Gennariello N. 26 Int. 7, 80040, Pollena Trocchia
20. SOGEN s.r.l. - Loc. Bandone N. 1/G, 10082, Cuorgnè
21. CLIMATERM S.R.L. - Via Enrico Fermi 16/B, 26815, Massalengo
22. IMI IMPIANTI SRL - Via Giorgio Amendola 17, 10040, La Loggia
23. Autec Service Srl - Via Chiese 72, 20126, Milano
24. NICMA Facility S.p.A. - Corso Lombardia, 69, 10099, San Mauro Torinese
25. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL - Via Monte Santo, 54/A, 76123, Andria
26. GRUPPO CIELLE SRL - Via Antichi Pastifici 17, 70056, Molfetta
27. RICOCOSTRUZIONI SRL - Via Caduti Sul Lavoro, 34, 81020, Caserta
28. IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO - Via Adige, 9, 06016, San Giustino
29. R.T.I. costituendo: TECNOEDI COSTRUZIONI SRL (mandataria) - BARATELLA F.LLI SRL (mandante) - Via San Giovanni 2 Ciriè (To)
30. LAURIA IMPIANTI SRL - Via Cascina Borniola N. 64/A, 10036, Settimo Torinese
31. R.T.I. costituendo: Geoside S.p.a. (mandataria) - ICECLIMA s.r.l. (mandante) - Via Ettore Cristoni, 88, 40033, Casalecchio Di Reno
32. Enrico Colombo SpA - Via Meregino 13, 21018, Sesto Calende
33. COGEAS SRL - Strada Valgera 51, 14100, Asti
34. QUINTINO COSTRUZIONI SPA - Via Tunisia 3, 10093, Collegno
35. RENZI ALBERTO S.R.L. - Via Roma 11, 13049, Tronzano Vercellese
36. SIAL IMPIANTI SRL a socio unico - Via Leonardo Da Vinci 7/3, 20047, Cusago
37. C.F. IMPIANTI SRL - Corso Filippo Turati, 23, 10128, Torino
38. I.T.E. S.R.L. SOCIETA' BENEFIT - Via Del Casale Solaro 119, 00143, Roma

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

AREA AFFARI GENERALI, AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO

SETTORE GARE E ACQUISTI

Reggia di Venaria ♦ Piazza della Repubblica 4 ♦ 10078 Venaria Reale (Torino) ♦ Italia

tel. +39 011 4992311

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzerealisabaude.com ♦ www.lavenaria.it

39. ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL- Via San Severo Km 2,00, 71121, Foggia
40. MEDITERRANEA S.R.L. - Corso Campano 546, Giugliano In Campania
41. FSI GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - Via Assunta 61, 20834, Nova Milanese
42. Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. - Via Palma Di Cesnola, 38, 10127, Torino
43. PITAGORA S.R.L. - Contrada Saia D'Agri N. 72, 98051, Barcellona Pozzo Di Gotto
44. COSTRUZIONI L. & S. S.R.L. - Via Xxv Aprile N. 17/D, 71042, Barletta
45. I.T.EL. srl - Via Giuseppe Giusti,7, 93012, Gela
46. RTI costituendo: CLAMAR SRL (mandataria) - MONTANA PASQUALE DOMENICO (mandante) -Via Fosse Ardeatine, 40/E, 92100, Agrigento
47. ENERGY SYSTEM SRL - Via Lazio N. 24, 21100, Varese
48. RTI costituendo: CMS ITALIA SRL (mandataria) - TECNO TUBI IMPIANTI SRL (mandante) - Via Schiaparelli 12, 10148, Torino
49. Termonova srl - Via Reiss Romoli N° 122/4, 10148, Torino
50. C.R. COSTRUZIONI - Piazza Nicola Amore 14, 80138, Napoli
51. I.TEC. SRL - Via Marsara 4, 35010, Villa Del Conte
52. D'Ambrosio Impianti srl - Via Germania, 3, 10078, Collegno
53. G QUADRO SRL - Via Meucci N. 13/A, 10040, Druento
54. COMAT SPA - Corso Giacomo Matteotti 29 Torino
55. DEB SRL - Via Torino 72, 92026, Favara
56. SIME SRL - Via Massimo D'Antona 67/69, 10040, Rivalta Di Torino
57. IDROGAS GROUP - Via Cuneo N.107 Cuneo, 12011, Borgo San Dalmazzo
58. SOELILA IMPIANTI - Via Della Stazione Di S. Pietro N.65, 00165, Roma
59. ICRI SRL SOCIO UNICO - Via Enrico Cialdini 37, 20161, Milano
60. PRO SYSTEM SRL - Via Saorgio N. 44 Presso, 10147, Torino
61. PETROL CLIMA S.R.L. - Via Leini 139, 10036, Settimo Torinese
62. CASALE IMPIANTI S.R.L. -Via Circonvallazione 186/2f, 10026, Santena
63. PIANI IMPIANTI SRL - Via Vanoni N. 90 A/B, 23100, Sondrio
64. PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL - Via Caduti Per La Patria N.5, San Marzano Sul Sarno
65. F.lli Franchini S.r.l. - Via Covignano 201/A, 47923, Rimini
66. SCOTTA SRL Loc. Trebbiè 37, 12030, Cavallermaggiore
67. I.E.F. LEONARDO S.R.L. - Via Fatebenefratelli 122/B, 10077, San Maurizio Canavese

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

AREA AFFARI GENERALI, AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO

SETTORE GARE E ACQUISTI

Reggia di Venaria ♦ Piazza della Repubblica 4 ♦ 10078 Venaria Reale (Torino) ♦ Italia

tel. +39 011 4992311

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzerealisabaude.com ♦ www.lavenaria.it

	68. Studio Oikos S.r.l. - Via Digione N. 13 Bis, 10143, Torino 69. BERNARDONI IMPIANTI SRL - Via Bibiana, 32, 10060, Campiglione Fenile 70. GRUPPOCTY S.R.L. - Via Diego Tajani 7, 00165, Roma 71. DELTA-TI IMPIANTI S.P.A. - Via Albenga N. 92, 10098, Rivoli																																																																																	
Imprese escluse	4 (quattro) 1. R.T.I. Costituendo: C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE SPA (Capogruppo Mandataria) - ERRE COSTRUZIONI SRL (Mandante) - S.P. 336-I (Ex S.S. 87 Sannitica) Km 19.800 Zona ASI, 81025, Marcianise 2. GABRIELE SRLS - Via P. Vita 10, 92026, Favara 3. PITAGORA S.R.L. - Contrada Saia D’Agri N. 72, 98051, Barcellona Pozzo Di Gotto 4. RTI costituendo: CLAMAR SRL (mandataria) - MONTANA PASQUALE DOMENICO (mandante) - Via Fosse Ardeatine, 40/E, 92100, Agrigento																																																																																	
Offerta economica	<table><tr><th>N°</th><th>Impresa</th><th>Ribasso offerto (%)</th></tr><tr><td>1</td><td>CO.GE.IM. S.R.L.</td><td>22,2300</td></tr><tr><td>2</td><td>CONSORZIO CAIEC SOC COOP</td><td>18,5200</td></tr><tr><td>3</td><td>ITALIANA ENERGIA - S.R.L.</td><td>18,3900</td></tr><tr><td>4</td><td>MASTECH SRL</td><td>19,7300</td></tr><tr><td>5</td><td>G.I.GENERAL IMPIANTI S.R.L.</td><td>22,4780</td></tr><tr><td>6</td><td>BERTELLO GIUSTO</td><td>17,6969</td></tr><tr><td>7</td><td>EDILGAMMA SRL</td><td>20,2250</td></tr><tr><td>8</td><td>F.LLI GIANUZZI SRL</td><td>25,8900</td></tr><tr><td>9</td><td>GHEMAR SPA</td><td>9,3000</td></tr><tr><td>10</td><td>TECNO ENGINEERING S.R.L.</td><td>27,2530</td></tr><tr><td>11</td><td>D’URSO IMPIANTI SRL</td><td>23,1900</td></tr><tr><td>12</td><td>SAMSIC ITALIA SPA</td><td>24,6300</td></tr><tr><td>13</td><td>M.I.T. S.R.L.</td><td>23,1200</td></tr><tr><td>14</td><td>S.A.M.E.T. SRL</td><td>2,2400</td></tr><tr><td>15</td><td>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL</td><td>16,1631</td></tr><tr><td>16</td><td>SINERGICA SRL</td><td>18,5550</td></tr><tr><td>17</td><td>Moscarino s.r.l.</td><td>21,6660</td></tr><tr><td>18</td><td>SOGEN s.r.l.</td><td>9,4850</td></tr><tr><td>19</td><td>CLIMATERM S.R.L.</td><td>21,7170</td></tr><tr><td>20</td><td>IMI IMPIANTI SRL</td><td>13,1721</td></tr><tr><td>21</td><td>Autec Service Srl</td><td>22,1500</td></tr><tr><td>22</td><td>NICMA Facility S.p.A.</td><td>14,1835</td></tr><tr><td>23</td><td>PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL</td><td>21,3110</td></tr><tr><td>24</td><td>GRUPPO CIELLE SRL</td><td>16,4430</td></tr><tr><td>25</td><td>RICOCOSTRUZIONI SRL</td><td>18,7171</td></tr><tr><td>26</td><td>IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO</td><td>16.6900</td></tr></table>	N°	Impresa	Ribasso offerto (%)	1	CO.GE.IM. S.R.L.	22,2300	2	CONSORZIO CAIEC SOC COOP	18,5200	3	ITALIANA ENERGIA - S.R.L.	18,3900	4	MASTECH SRL	19,7300	5	G.I.GENERAL IMPIANTI S.R.L.	22,4780	6	BERTELLO GIUSTO	17,6969	7	EDILGAMMA SRL	20,2250	8	F.LLI GIANUZZI SRL	25,8900	9	GHEMAR SPA	9,3000	10	TECNO ENGINEERING S.R.L.	27,2530	11	D’URSO IMPIANTI SRL	23,1900	12	SAMSIC ITALIA SPA	24,6300	13	M.I.T. S.R.L.	23,1200	14	S.A.M.E.T. SRL	2,2400	15	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	16,1631	16	SINERGICA SRL	18,5550	17	Moscarino s.r.l.	21,6660	18	SOGEN s.r.l.	9,4850	19	CLIMATERM S.R.L.	21,7170	20	IMI IMPIANTI SRL	13,1721	21	Autec Service Srl	22,1500	22	NICMA Facility S.p.A.	14,1835	23	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	21,3110	24	GRUPPO CIELLE SRL	16,4430	25	RICOCOSTRUZIONI SRL	18,7171	26	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	16.6900
N°	Impresa	Ribasso offerto (%)																																																																																
1	CO.GE.IM. S.R.L.	22,2300																																																																																
2	CONSORZIO CAIEC SOC COOP	18,5200																																																																																
3	ITALIANA ENERGIA - S.R.L.	18,3900																																																																																
4	MASTECH SRL	19,7300																																																																																
5	G.I.GENERAL IMPIANTI S.R.L.	22,4780																																																																																
6	BERTELLO GIUSTO	17,6969																																																																																
7	EDILGAMMA SRL	20,2250																																																																																
8	F.LLI GIANUZZI SRL	25,8900																																																																																
9	GHEMAR SPA	9,3000																																																																																
10	TECNO ENGINEERING S.R.L.	27,2530																																																																																
11	D’URSO IMPIANTI SRL	23,1900																																																																																
12	SAMSIC ITALIA SPA	24,6300																																																																																
13	M.I.T. S.R.L.	23,1200																																																																																
14	S.A.M.E.T. SRL	2,2400																																																																																
15	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	16,1631																																																																																
16	SINERGICA SRL	18,5550																																																																																
17	Moscarino s.r.l.	21,6660																																																																																
18	SOGEN s.r.l.	9,4850																																																																																
19	CLIMATERM S.R.L.	21,7170																																																																																
20	IMI IMPIANTI SRL	13,1721																																																																																
21	Autec Service Srl	22,1500																																																																																
22	NICMA Facility S.p.A.	14,1835																																																																																
23	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	21,3110																																																																																
24	GRUPPO CIELLE SRL	16,4430																																																																																
25	RICOCOSTRUZIONI SRL	18,7171																																																																																
26	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	16.6900																																																																																

27	R.T.I. costituendo: TECNOEDI COSTRUZIONI SRL (mandataria) - BARATELLA F.LLI SRL (mandante)	18,7610
28	LAURIA IMPIANTI SRL	6,5320
29	R.T.I. costituendo: Geoside S.p.a. (mandataria) - ICECLIMA s.r.l. (mandante)	18,3000
30	Enrico Colombo SpA	16,7430
31	COGEAS SRL	16,2370
32	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	16,8755
33	RENZI ALBERTO S.R.L.	15,3323
34	SIAL IMPIANTI SRL a socio unico	18,9200
35	C.F. IMPIANTI SRL	18,3700
36	I.T.E. S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	23,2500
37	ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	22,5000
38	MEDITERRANEA S.R.L.	18,5670
39	FSI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	15,6987
40	Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	23,1720
41	COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.	19,1370
42	I.T.EL. srl	5,2737
43	ENERGY SYSTEM SRL	17,7150
44	RTI costituendo: CMS ITALIA SRL (mandataria) - TECNO TUBI IMPIANTI SRL (mandante)	18,1590
45	Termonova srl	17,1520
46	C.R. COSTRUZIONI	10,5230
47	I.TEC. SRL	25,2120
48	D'Ambrosio Impianti srl	28,3323
49	G QUADRO SRL	8,1900
50	COMAT SPA	18,1800
51	DEB SRL	21,8721
52	SIME SRL	14,8400
53	IDROGAS GROUP	16,6660
54	SOLEILA IMPIANTI	20,8910
55	ICRI SRL SOCIO UNICO	24,3700
56	PRO SYSTEM SRL	20,3800
57	PETROL CLIMA S.R.L.	21,5000
58	CASALE IMPIANTI S.R.L.	14,2500
59	PIANI IMPIANTI SRL	10,3341
60	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	20,3210
61	F.lli Franchini S.r.l.	16,4540
62	SCOTTA SRL	8,5400
63	I.E.F. LEONARDO S.R.L.	16,9760
64	Studio Oikos S.r.l.	7,3600
65	BERNARDONI IMPIANTI SRL	11,7300
66	GRUPPOCTY S.R.L.	16,4970
67	DELTA-TI IMPIANTI S.P.A.	14,3500
Aggiudicatario	EDILGAMMA SRL, con sede in Via Degli Occhini 47 - 10022 Carmagnola (TO)	

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

AREA AFFARI GENERALI, AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO

SETTORE GARE E ACQUISTI

Reggia di Venaria ♦ Piazza della Repubblica 4 ♦ 10078 Venaria Reale (Torino) ♦ Italia

tel. +39 011 4992311

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzerealisabaude.com ♦ www.lavenaria.it

Aggiudicazione	Determinazione prot. n. 00000836 del 01/04/2025
Importo a base di gara e Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto	Importo complessivo stimato a base di gara di Euro 884.255,54 di cui Euro 879.543,57 per opere soggette a ribasso di gara, di cui Euro 122.562,85 per costi della manodopera, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore, come desunti dal Q.I.M, ed Euro 4.711,97 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso. L'appalto è stato aggiudicato per € 706.367,85 oltre IVA, di cui € 4.711,97 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).
Comunicazione di aggiudicazione e sottoscrizione contratto	Comunicazione di aggiudicazione definitiva ns/prot. n. 00000846 del 02/04/2025 Contratto sottoscritto il 06.05.2025 Rep. n° 162 del 06.05.2025
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Maurizio Reggi