

Oggetto: Servizio di manutenzione ed assistenza tecnica di tutti gli impianti elevatori del complesso della Reggia di Venaria Reale e degli appartamenti reali presso il Borgo Castello - CIG. B615A8692F - **Aggiudicazione**

IL RESPONSABILE

In riferimento alla procedura in oggetto, **CONSIDERATO** che:

- con determinazione dirigenziale prot. n. 00000654 del 13/03/2025 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto indicato all'art. 108, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, per l'affidamento in oggetto – importo complessivo dell'appalto € 149.207,42 IVA esclusa, così composto:

SERVIZIO 24 MESI

Canone manutenzione ordinaria	€	63.054,72
Presidi	€	1.405,60
Interventi straordinari extracanone (non soggetti a ribasso)	€	10.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>143,39</u>
IMPORTO SERVIZIO 24 MESI	€	74.603,71

SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI

Canone manutenzione ordinaria	€	63.054,72
Presidi	€	1.405,60
Interventi straordinari extracanone (non soggetti a ribasso)	€	10.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>143,39</u>
IMPORTO SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI	€	74.603,71

IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO € **149.207,42**

- la procedura di gara è stata esperita in data 06.05.2025, 09.05.2025, 15.05.2025 e 21.05.2025 con le risultanze che sono riportate nei relativi verbali in pari data e depositate agli atti;
- in data 21.05.2025, come da verbale, a seguito delle operazioni di gara è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente **CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.**, con sede in Via F. Santi N. 1/1, 10042, Nichelino (TO), avendo ottenuto il punteggio pari a 98,2456 punti;

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

AREA AFFARI GENERALI, AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO

SETTORE GARE E ACQUISTI

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia

tel. +39 011 4992311

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzerealisabaude.com • www.lavenaria.it

- sono state richieste tutte le informazioni necessarie a comprovare il possesso di tutti i requisiti di ordine generale di cui dall'art. 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto dichiarato dall'impresa in sede di gara, finalizzate all'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

DATO ATTO CHE:

- che nulla è da rilevare sulla documentazione acquisita in merito verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si procede, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per l'affidamento di cui all'oggetto;

VISTO l'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023 che recita: "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

Per tutto quanto precede,

determina:

- I. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determina;
- II. **di approvare** la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara del 21.05.2025, riguardante l'affidamento in oggetto;
- III. **di aggiudicare** la procedura in oggetto, in favore in favore del concorrente **CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.**, con sede in Via F. Santi N. 1/1, 10042, Nichelino (TO) avendo ottenuto il punteggio pari a 98,2456 punti;
- IV. **di disporre** la comunicazione del presente atto, a tutti i partecipanti a mezzo della piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, e la sua pubblicazione sul profilo del committente;

Il Responsabile

Arch. Maurizio Reggi

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

AREA AFFARI GENERALI, AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO

SETTORE GARE E ACQUISTI

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia

tel. +39 011 4992311

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzerealisabaude.com • www.lavenaria.it