

Avviso di post-informazione
(art. 50, comma 9, del D.lgs. 36/2023)

Oggetto: Servizio di manutenzione ed assistenza tecnica di tutti gli impianti elevatori del complesso della Reggia di Venaria Reale e degli appartamenti reali presso il Borgo Castello – Codice CIG B615A8692F

Stazione Appaltante	CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE, Piazza della Repubblica 4, 10078, Venaria Reale (TO) Tel.: 011.4992324 - 011.4992311 Indirizzo Internet: http://www.lavenaria.it/ Posta elettronica: ufficio.gare@pec-lavenariareale.it
Oggetto	Servizio di manutenzione ed assistenza tecnica di tutti gli impianti elevatori del complesso della Reggia di Venaria Reale e degli appartamenti reali presso il Borgo Castello
CIG	B615A8692F
Procedura di Gara	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto indicato all'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023
Imprese invitate	18 (diciotto) 1. S.A.S. S.R.L. - Via Santella p.co La Perla, 81055, Santa Maria Capua Vetere 2. MARROCCO ELEVATORS SRL - Via Tiburtina, 652/A, 00159, Roma 3. CREA.MI SRL - Viale Tunisia 38, 20124, Milano 4. TECNO ASCENSORI ROMA SPA - Viale Bruno Buozzi N.32, 00197, Roma 5. CEAM SERVIZI TORINO S.r.l. - Via F. Santi N. 1/1, 10042, Nichelino

	6. PADANA ASCENSORI SRL - Via Ernesto Rizzi, 15/E, 20077, Melegnano 7. F2 ASCENSORI SRL - Via Rodolfo Morandi, 2, 20077, Melegnano 8. GRUPPO SIMET SRL -Via Santagata 26 A, 10156, Torino 9. SCHINDLER S.P.A. - Via E. Cernuschi 1, 20129, Milano 10. KOME’ SRL - Via Ferrante Imparato Ed. F4, n° 190, 80146, Napoli 11. TECNOLIFT SRL - Via Ormea 78/e, 10125, Torino 12. ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI SRL - Via Toledo 265, 80133, Napoli 13. TK Elevator Italia SpA - Via A. Volta nr.16, 20093, Cologno Monzese 14. GLOBAL SERVICE SRL - Via Magna Grecia 84, 00183, Roma 15. OTIS SERVIZI SRL - Via Roma 108, 20051, Cassina de Pecchi 16. Del Vecchio Srl - Via Nelson Mandela 25, Napoli 17. KONE SpA - Via Figino N. 41, 20016, Pero 18. CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. - Via Leone XIII N. 460, 00165, Roma																									
Numero offerte ricevute	4 (quattro) 1. CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. - Via Leone XIII N. 460, 00165, Roma 2. SCHINDLER S.P.A. - Via E. Cernuschi 1, 20129, Milano 3. CEAM SERVIZI TORINO S.r.l. - Via F. Santi N. 1/1, 10042, Nichelino 4. TECNOLIFT SRL - Via Ormea 78/e, 10125, Torino																									
Punteggio offerte tecniche ed economiche	<table><tr><td></td><td>Punteggio off. Tecnica</td><td>Punteggio off. Tecnica riparimetr.</td><td>Punteggio off. Economica</td><td>Punteggio totale</td></tr><tr><td>1. Ciam Ascensori e Servizi Srl</td><td>49,0614</td><td>51,7177</td><td>27,8310</td><td>79,5487</td></tr><tr><td>2. Schindler SpA</td><td>59,1784</td><td>62,3825</td><td>19,4846</td><td>81,8671</td></tr><tr><td>3. Ceam Servizi Torino Srl</td><td>66,4047</td><td>70,0000</td><td>28,2456</td><td>98,2456</td></tr><tr><td>4. Tecnolift Srl</td><td>44,7439</td><td>47,1665</td><td>11,4012</td><td>58,5677</td></tr></table>		Punteggio off. Tecnica	Punteggio off. Tecnica riparimetr.	Punteggio off. Economica	Punteggio totale	1. Ciam Ascensori e Servizi Srl	49,0614	51,7177	27,8310	79,5487	2. Schindler SpA	59,1784	62,3825	19,4846	81,8671	3. Ceam Servizi Torino Srl	66,4047	70,0000	28,2456	98,2456	4. Tecnolift Srl	44,7439	47,1665	11,4012	58,5677
	Punteggio off. Tecnica	Punteggio off. Tecnica riparimetr.	Punteggio off. Economica	Punteggio totale																						
1. Ciam Ascensori e Servizi Srl	49,0614	51,7177	27,8310	79,5487																						
2. Schindler SpA	59,1784	62,3825	19,4846	81,8671																						
3. Ceam Servizi Torino Srl	66,4047	70,0000	28,2456	98,2456																						
4. Tecnolift Srl	44,7439	47,1665	11,4012	58,5677																						

		Ribasso offerto canone di manutenzione ordinaria	Ribasso offerto interventi straordinari extracanone	Ribasso offerto all'importo orario posto a base di gara per i presidi
Offerta economica	1. Ciam Ascensori e Servizi Srl	39,51 %	41,51 %	8,51 %
	2. Schindler SpA	25,69 %	25,69 %	25,69 %
	3. Ceam Servizi Torino Srl	40,623 %	43,150 %	3,155 %
	4. Tecnolift Srl	17,00 %	13,00 %	5,00 %
Aggiudicatario	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l. - Via F. Santi N. 1/1, 10042, Nichelino (TO)			
Aggiudicazione	Determinazione prot. n. 00001441 del 29/05/2025			
Importo a base di gara e Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto	Importo complessivo stimato a base di gara di € 149.207,42 IVA esclusa, di cui € 74.603,71 per la durata di 24 mesi ed € 74.603,71 per eventuale opzione di ulteriori 24 mesi. L'appalto è stato aggiudicato per € 97.977,98 IVA esclusa, di cui € 48.988,99 per la durata di 24 mesi ed € 48.988,99 per eventuale opzione di ulteriori 24 mesi.			
Comunicazione di aggiudicazione e sottoscrizione contratto	Comunicazione di aggiudicazione definitiva prot. 00001462 del 30/05/2025 Contratto ns/prot. n. 00001845 del 04/07/2025.			
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Maurizio Reggi			