

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

Servizio di manutenzione ed assistenza tecnica di tutti gli impianti elevatori del complesso della Reggia di Venaria Reale e degli appartamenti reali presso il Borgo Castello

Codice CIG B615A8692F

VERBALE VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

Il giorno 09 del mese di maggio dell'anno 2025, alle ore 10.00 presso gli uffici del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude, corrente in Piazza della Repubblica, 4 – Venaria Reale (TO), si riunisce la Commissione giudicatrice, costituita da:

- ✓ Arch. Maurizio Reggi, Responsabile dell'Area Manutenzione e conservazione, in qualità di Presidente;
- ✓ Dott. Salvatore Buonaiuto, Responsabile dell'ufficio gare e acquisti, in qualità di Componente;
- ✓ sig. Davide Gagliardi, in servizio presso il Settore gestione ICT e gestione impianti, in qualità di Componente;

Premesso che:

- a seguito di determinazione dirigenziale prot. n. 00000654 del 13/03/2025 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto indicato all'art. 108, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, per l'affidamento in oggetto – importo complessivo dell'appalto € 149.207,42 IVA esclusa, così composto:

SERVIZIO 24 MESI

Canone manutenzione ordinaria	€	63.054,72
Presidi	€	1.405,60
Interventi straordinari extracanone (non soggetti a ribasso)	€	10.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>143,39</u>
IMPORTO SERVIZIO 24 MESI	€	74.603,71

SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI

Canone manutenzione ordinaria	€	63.054,72
Presidi	€	1.405,60
Interventi straordinari extracanone (non soggetti a ribasso)	€	10.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>143,39</u>
IMPORTO SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI	€	74.603,71

IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	€	149.207,42
---	---	-------------------

- in seguito all'avviso di manifestazione di interesse in data 08.04.2025 mediante piattaforma telematica sono state inviate le lettere di invito a presentare offerta alle seguenti imprese/professionisti:

N°	Impresa	Indirizzo
1	S.A.S. S.R.L.	Via Santella p.co La Perla, 81055, Santa Maria Capua Vetere
2	MARROCCO ELEVATORS SRL	Via Tiburtina, 652/A, 00159, Roma
3	CREA.MI SRL	Viale Tunisia 38, 20124, Milano
4	Tecno Ascensori Roma SpA	Viale Bruno Buozzi N.32, 00197, Roma
5	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	Via F. Santi N. 1/1, 10042, Nichelino
6	PADANA ASCENSORI SRL	Via Ernesto Rizzi, 15/E, 20077, Melegnano
7	F2 ASCENSORI SRL	Via Rodolfo Morandi, 2, 20077, Melegnano
8	GRUPPO SIMET SRL	Via Santagata 26 A, 10156, Torino
9	SCHINDLER S.P.A.	Via E. Cernuschi 1, 20129, Milano
10	KOME' SRL	Via Ferrante Imparato Ed. F4, n° 190, 80146, Napoli
11	TECNOLIFT SRL	Via Ormea 78/e, 10125, Torino
12	Allegro Impianti e Servizi Srl	Via Toledo 265, 80133, Napoli
13	TK Elevator Italia SpA	Via A. Volta nr.16, 20093, Cologno Monzese
14	GLOBAL SERVICE SRL	Via Magna Grecia 84, 00183, Roma
15	OTIS SERVIZI SRL	Via Roma 108, 20051, Cassina de Pecchi
16	Del Vecchio Srl	Via Nelson Mandela 25, Napoli

17	KONE SpA	Via Figino N. 41, 20016, Pero
18	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Via Leone XIII N. 460, 00165, Roma

- entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12:00 del 05 maggio 2025 risultano pervenuti i seguenti plichi virtuali riferiti alla procedura in epigrafe;

N°	Impresa	Indirizzo
1	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Via Leone XIII N. 460, 00165, Roma
2	SCHINDLER S.P.A.	Via E. Cernuschi 1, 20129, Milano
3	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	Via F. Santi N. 1/1, 10042, Nichelino
4	TECNOLIFT SRL	Via Ormea 78/e, 10125, Torino

- con determina prot. n. 00001162 del 06/05/2025, a firma del RUP, è stata nominata la Commissione come sopra costituita;
- ai sensi della suddetta determina si conferiva alla predetta Commissione l'incarico di procedere all'esame della documentazione amministrativa e alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- in data 06 maggio 2025, la Commissione procedeva con la verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate; operazione dalla quale risultavano ammesse tutte le imprese sopra indicate, così come risulta da relativo verbale depositato agli atti.

Tutto ciò premesso, la Commissione Giudicatrice, come sopra nominata, in seduta pubblica, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, verificata l'insussistenza di tutte le cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente (allegati 1-2 e 3, non allegati e depositati agli atti del Consorzio), procede alla verifica della regolarità formale delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, provvedendo a tale verifica in ordine di ricezione.

In esito ai riscontri effettuati le offerte tecniche delle imprese in gara risultano conformi a quanto indicato negli atti di gara.

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice procede all'esame ed alla valutazione delle offerte.

Prima di iniziare la disamina dei progetti tecnici presentati dai concorrenti, la commissione esamina gli atti di gara e, in particolare, i criteri di valutazione e i contenuti dell'offerta tecnica previsti nel Disciplinare di gara e ricorda che l'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'offerta avverrà trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando linearmente a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

La Commissione giudicatrice, procede ad una prima lettura dei progetti presentati dai concorrenti ammessi, iniziando con la disamina delle offerte in base al **criterio 1. Curriculum azienda – 1.1 Curriculum azienda**; al termine ciascun componente della Commissione, sulla base della propria valutazione espressa, attribuisce i coefficienti così come indicati nell'**allegato 4**.

La Commissione procede con il calcolo del punteggio attribuito a ciascuna impresa per il criterio in esame, dettagliato nell'allegato n. 4. Ne risultano i seguenti punteggi:

• CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Punti	2,2222
• SCHINDLER S.P.A.	Punti	5,0000
• CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	Punti	3,3333
• TECNOLIFT SRL	Punti	3,3333

La Commissione giudicatrice, procede ad una prima lettura dei progetti presentati dai concorrenti ammessi, iniziando con la disamina delle offerte in base al **criterio 2. Organizzazione del servizio – 2.1 Descrizione della struttura organizzativa del personale e il gruppo di lavoro**; al termine ciascun componente della Commissione, sulla base della propria valutazione espressa, attribuisce i coefficienti così come indicati nell'**allegato 5**.

La Commissione procede con il calcolo del punteggio attribuito a ciascuna impresa per il criterio in esame, dettagliato nell'allegato n. 5. Ne risultano i seguenti punteggi:

• CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Punti	3,0000
• SCHINDLER S.P.A.	Punti	2,5000
• CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	Punti	4,0000
• TECNOLIFT SRL	Punti	2,5000

La Commissione giudicatrice, procede ad una prima lettura dei progetti presentati dai concorrenti ammessi, iniziando con la disamina delle offerte in base al **criterio 2. Organizzazione del servizio – 2.2 Modalità e organizzazione interventi in caso fermo impianto e organizzazione magazzino**; al termine ciascun componente della Commissione, sulla base della propria valutazione espressa, attribuisce i coefficienti così come indicati nell'**allegato 6**.

La Commissione procede con il calcolo del punteggio attribuito a ciascuna impresa per il criterio in esame, dettagliato nell'allegato n. 6. Ne risultano i seguenti punteggi:

• CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Punti	6,8571
• SCHINDLER S.P.A.	Punti	6,8571
• CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	Punti	8,0000
• TECNOLIFT SRL	Punti	5,7142

La Commissione giudicatrice, procede ad una prima lettura dei progetti presentati dai concorrenti ammessi, iniziando con la disamina delle offerte in base al **criterio 2. Organizzazione del servizio – 2.3 Organizzazione sul territorio prossimo alla Reggia di Venaria**; al termine ciascun

componente della Commissione, sulla base della propria valutazione espressa, attribuisce i coefficienti così come indicati nell'**allegato 7**.

La Commissione procede con il calcolo del punteggio attribuito a ciascuna impresa per il criterio in esame, dettagliato nell'allegato n. 7. Ne risultano i seguenti punteggi:

• CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Punti	2,8571
• SCHINDLER S.P.A.	Punti	3,4285
• CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	Punti	4,0000
• TECNOLIFT SRL	Punti	4,0000

La Commissione giudicatrice, procede ad una prima lettura dei progetti presentati dai concorrenti ammessi, iniziando con la disamina delle offerte in base al **criterio 3. Gruppo di lavoro – 3.1 Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale Responsabile del servizio**; al termine ciascun componente della Commissione, sulla base della propria valutazione espressa, attribuisce i coefficienti così come indicati nell'**allegato 8**.

La Commissione procede con il calcolo del punteggio attribuito a ciascuna impresa per il criterio in esame, dettagliato nell'allegato n. 8. Ne risultano i seguenti punteggi:

• CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Punti	3,0000
• SCHINDLER S.P.A.	Punti	3,0000
• CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	Punti	3,0000
• TECNOLIFT SRL	Punti	4,0000

La Commissione giudicatrice, procede ad una prima lettura dei progetti presentati dai concorrenti ammessi, iniziando con la disamina delle offerte in base al **criterio 3. Gruppo di lavoro – 3.2 Formazione tecnica e esperienza del personale**; al termine ciascun componente della Commissione, sulla base della propria valutazione espressa, attribuisce i coefficienti così come indicati nell'**allegato 9**.

La Commissione procede con il calcolo del punteggio attribuito a ciascuna impresa per il criterio in esame, dettagliato nell'allegato n. 9. Ne risultano i seguenti punteggi:

• CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Punti	4,0000
• SCHINDLER S.P.A.	Punti	4,0000
• CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	Punti	4,0000
• TECNOLIFT SRL	Punti	4,0000

La Commissione giudicatrice, procede ad una prima lettura dei progetti presentati dai concorrenti ammessi, iniziando con la disamina delle offerte in base al **criterio 3. Gruppo di lavoro – 3.3 Formazione del personale e aggiornamento**; al termine ciascun componente della Commissione, sulla base della propria valutazione espressa, attribuisce i coefficienti così come indicati nell'**allegato 10**.

La Commissione procede con il calcolo del punteggio attribuito a ciascuna impresa per il criterio in esame, dettagliato nell'allegato n. 10. Ne risultano i seguenti punteggi:

• CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Punti	2,0000
• SCHINDLER S.P.A.	Punti	1,5000
• CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	Punti	1,5000
• TECNOLIFT SRL	Punti	2,0000

La Commissione giudicatrice, procede ad una prima lettura dei progetti presentati dai concorrenti ammessi, iniziando con la disamina delle offerte in base al **criterio 4. Proposte migliorative – 4.1 miglorie elementi/componenti compresi nel canone di manutenzione per le attività manutentive mensili e semestrali**; al termine ciascun componente della Commissione, sulla base della propria valutazione espressa, attribuisce i coefficienti così come indicati nell'**allegato 11**.

La Commissione procede con il calcolo del punteggio attribuito a ciascuna impresa per il criterio in esame, dettagliato nell'allegato n. 11. Ne risultano i seguenti punteggi:

• CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Punti	7,5000
• SCHINDLER S.P.A.	Punti	10,5000
• CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	Punti	12,0000
• TECNOLIFT SRL	Punti	6,0000

La Commissione giudicatrice, procede ad una prima lettura dei progetti presentati dai concorrenti ammessi, iniziando con la disamina delle offerte in base al **criterio 4. Proposte migliorative – 4.2 Miglorie manutenzione programmata**; al termine ciascun componente della Commissione, sulla base della propria valutazione espressa, attribuisce i coefficienti così come indicati nell'**allegato 12**.

La Commissione procede con il calcolo del punteggio attribuito a ciascuna impresa per il criterio in esame, dettagliato nell'allegato n. 12. Ne risultano i seguenti punteggi:

• CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Punti	5,6250
• SCHINDLER S.P.A.	Punti	11,2500
• CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	Punti	15,0000
• TECNOLIFT SRL	Punti	5,6250

La Commissione giudicatrice, procede ad una prima lettura dei progetti presentati dai concorrenti ammessi, iniziando con la disamina delle offerte in base al **criterio 4. Proposte migliorative – 4.3 Miglorie sistemi informatici**; al termine ciascun componente della Commissione, sulla base della propria valutazione espressa, attribuisce i coefficienti così come indicati nell'**allegato 13**.

La Commissione procede con il calcolo del punteggio attribuito a ciascuna impresa per il criterio in esame, dettagliato nell'allegato n. 13. Ne risultano i seguenti punteggi:

• CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Punti	3,0000
-----------------------------------	-------	--------

• SCHINDLER S.P.A.	Punti	2,1428
• CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	Punti	2,5714
• TECNOLIFT SRL	Punti	2,5714

La Commissione alle ore 16.00 sospende la seduta e decide di continuare la valutazione delle offerte tecniche alle ore 11.00 del giorno 15/05/2025

Il giorno 15 del mese di maggio 2025, alle ore 11.00 si riunisce la Commissione come sopra nominata per proseguire la valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione giudicatrice, procede ad una prima lettura dei progetti presentati dai concorrenti ammessi, iniziando con la disamina delle offerte in base al **criterio 5. Presidi offerti per eventi o mostre – 5.1 Presidi offerti per eventi o mostre**; al termine ciascun componente della Commissione, sulla base della propria valutazione espressa, attribuisce i coefficienti così come indicati nell'**allegato 14**.

La Commissione procede con il calcolo del punteggio attribuito a ciascuna impresa per il criterio in esame, dettagliato nell'allegato n. 14. Ne risultano i seguenti punteggi:

• CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Punti	5,0000
• SCHINDLER S.P.A.	Punti	5,0000
• CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	Punti	5,0000
• TECNOLIFT SRL	Punti	5,0000

La Commissione giudicatrice, procede ad una prima lettura dei progetti presentati dai concorrenti ammessi, iniziando con la disamina delle offerte in base al **criterio 6. Certificazioni – 6.1 Possesso della certificazione ISO 45001**; al termine ciascun componente della Commissione, sulla base della propria valutazione espressa, attribuisce i coefficienti così come indicati nell'**allegato 15**.

La Commissione procede con il calcolo del punteggio attribuito a ciascuna impresa per il criterio in esame, dettagliato nell'allegato n. 15. Ne risultano i seguenti punteggi:

• CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Punti	2,0000
• SCHINDLER S.P.A.	Punti	2,0000
• CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	Punti	2,0000
• TECNOLIFT SRL	Punti	0,0000

La Commissione giudicatrice, procede ad una prima lettura dei progetti presentati dai concorrenti ammessi, iniziando con la disamina delle offerte in base al **criterio 6. Certificazioni – 6.2 Possesso della certificazione ISO 14001**; al termine ciascun componente della Commissione, sulla base della propria valutazione espressa, attribuisce i coefficienti così come indicati nell'**allegato 16**.

La Commissione procede con il calcolo del punteggio attribuito a ciascuna impresa per il criterio in esame, dettagliato nell'allegato n. 16. Ne risultano i seguenti punteggi:

- CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. Punti 2,0000
- SCHINDLER S.P.A. Punti 2,0000
- CEAM SERVIZI TORINO S.r.l. Punti 2,0000
- TECNOLIFT SRL Punti 0,0000

La commissione procede con la verifica dei punteggi attribuiti e dei giudizi espressi.

Al termine dei punteggi attribuiti su tutti i criteri la Commissione dà lettura del punteggio complessivo attribuito a ciascuna offerta presentata, ossia:

	Imprese	Punteggio complessivo Offerta Tecnica
1	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	49,0614
2	SCHINDLER S.P.A.	59,1784
3	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	66,4047
4	TECNOLIFT SRL	44,7439

La Commissione giudicatrice, così come indicato dagli atti di gara, procede con la riparametrazione del miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica al valore massimo (70 punti), adeguando proporzionalmente l'altra.

In esito ai calcoli effettuati, la Commissione giudicatrice attribuisce i seguenti punteggi:

	Imprese	Punteggio complessivo Offerta Tecnica
1	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	51,7177
2	SCHINDLER S.P.A.	62,3825
3	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	70,0000
4	TECNOLIFT SRL	47,1665

Delle descritte operazioni è redatto il seguente verbale, sottoscritto dalla Commissione giudicatrice, che seduta stante viene trasmesso, comprensivo degli allegati, al Responsabile per gli adempimenti consequenziali.

Alle ore 13.00 non essendoci più nulla da trattare il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente

Maurizio Reggi

I Componenti

Salvatore Buonaiuto

Davide Gagliardi

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI
VENARIA REALE E DEGLI APPARTAMENTI REALI PRESSO IL BORGO CASTELLO
C.I.G. B615A8692F

1.1 Curriculum azienda

Commissario Arch. Maurizio Reggi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,4000	0,9000	0,6000	0,6000

Commissario Dott. Salvatore Buonaio			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,4000	0,9000	0,6000	0,6000

Commissario Sig. Davide Gagliardi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,4000	0,9000	0,6000	0,6000

Impresa	Media coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio max attribuibile	punteggio finale
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	0,4000	0,4444	5,0000	2,2222
SCHINDLER S.P.A.	0,9000	1,0000		5,0000
CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	0,6000	0,6667		3,3333
TECNOLIFT SRL	0,6000	0,6667		3,3333

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE E DEGLI APPARTAMENTI REALI PRESSO IL BORGO CASTELLO
C.I.G. B615A8692F

2.1 Organizzazione del servizio - Descrizione della struttura organizzativa del personale e il gruppo di lavoro

Commissario Arch. Maurizio Reggi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,6000	0,5000	0,8000	0,5000

Commissario Dott. Salvatore Buonaiuto			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,6000	0,5000	0,8000	0,5000

Commissario Sig. Davide Gagliardi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,6000	0,5000	0,8000	0,5000

Impresa	Media coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio max attribuibile	punteggio finale
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	0,6000	0,7500	4,0000	3,0000
SCHINDLER S.P.A.	0,5000	0,6250		2,5000
CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	0,8000	1,0000		4,0000
TECNOLIFT SRL	0,5000	0,6250		2,5000

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE E DEGLI APPARTAMENTI REALI PRESSO IL BORGO CASTELLO
C.I.G. B615A8692F

2.2 Organizzazione del servizio - Modalità e organizzazione interventi in caso fermo impianto e organizzazione magazzino

Commissario Arch. Maurizio Reggi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,6000	0,6000	0,7000	0,5000

Commissario Dott. Salvatore Buonaiuto			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,6000	0,6000	0,7000	0,5000

Commissario Sig. Davide Gagliardi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,6000	0,6000	0,7000	0,5000

Impresa	Media coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio max attribuibile	punteggio finale
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	0,6000	0,8571	8,0000	6,8571
SCHINDLER S.P.A.	0,6000	0,8571		6,8571
CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	0,7000	1,0000		8,0000
TECNOLIFT SRL	0,5000	0,7143		5,7142

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE E DEGLI APPARTAMENTI REALI PRESSO IL BORGO CASTELLO
C.I.G. B615A8692F

2.3 Organizzazione del servizio - Organizzazione sul territorio prossimo alla Reggia di Venaria

Commissario Arch. Maurizio Reggi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,5000	0,6000	0,7000	0,7000

Commissario Dott. Salvatore Buonaiuto			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,5000	0,6000	0,7000	0,7000

Commissario Sig. Davide Gagliardi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,5000	0,6000	0,7000	0,7000

Impresa	Media coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio max attribuibile	punteggio finale
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	0,5000	0,7143	4,0000	2,8571
SCHINDLER S.P.A.	0,6000	0,8571		3,4285
CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	0,7000	1,0000		4,0000
TECNOLIFT SRL	0,7000	1,0000		4,0000

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE E DEGLI APPARTAMENTI REALI PRESSO IL BORGO CASTELLO
C.I.G. B615A8692F

3.1 Gruppo di lavoro - Esperienza professionale del/i soggetto/i indicato quale Responsabile del servizio

Commissario Arch. Maurizio Reggi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,6000	0,6000	0,6000	0,8000

Commissario Dott. Salvatore Buonaiuto			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,6000	0,6000	0,6000	0,8000

Commissario Sig. Davide Gagliardi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,6000	0,6000	0,6000	0,8000

Impresa	Media coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio max attribuibile	punteggio finale
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	0,6000	0,7500	4,0000	3,0000
SCHINDLER S.P.A.	0,6000	0,7500		3,0000
CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	0,6000	0,7500		3,0000
TECNOLIFT SRL	0,8000	1,0000		4,0000

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE E DEGLI APPARTAMENTI REALI PRESSO IL BORGO CASTELLO
C.I.G. B615A8692F

3.2 Gruppo di lavoro - Formazione tecnica e esperienza del personale

Commissario Arch. Maurizio Reggi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,7000	0,7000	0,7000	0,7000

Commissario Dott. Salvatore Buonaiuto			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,7000	0,7000	0,7000	0,7000

Commissario Sig. Davide Gagliardi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,7000	0,7000	0,7000	0,7000

Impresa	Media coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio max attribuibile	punteggio finale
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	0,7000	1,0000	4,0000	4,0000
SCHINDLER S.P.A.	0,7000	1,0000		4,0000
CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	0,7000	1,0000		4,0000
TECNOLIFT SRL	0,7000	1,0000		4,0000

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE E DEGLI APPARTAMENTI REALI PRESSO IL BORGO CASTELLO
C.I.G. B615A8692F

3.3 Gruppo di lavoro - Formazione del personale e aggiornamento.

Commissario Arch. Maurizio Reggi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,8000	0,6000	0,6000	0,8000

Commissario Dott. Salvatore Buonaiuto			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,8000	0,6000	0,6000	0,8000

Commissario Sig. Davide Gagliardi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,8000	0,6000	0,6000	0,8000

Impresa	Media coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio max attribuibile	punteggio finale
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	0,8000	1,0000	2,0000	2,0000
SCHINDLER S.P.A.	0,6000	0,7500		1,5000
CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	0,6000	0,7500		1,5000
TECNOLIFT SRL	0,8000	1,0000		2,0000

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE E DEGLI APPARTAMENTI REALI PRESSO IL BORGO CASTELLO
C.I.G. B615A8692F

4.1 Proposte migliorative - miglorie elementi/componenti compresi nel canone di manutenzione per le attività manutentive mensili e semestrali

Commissario Arch. Maurizio Reggi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,5000	0,7000	0,8000	0,4000

Commissario Dott. Salvatore Buonaiuto			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,5000	0,7000	0,8000	0,4000

Commissario Sig. Davide Gagliardi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,5000	0,7000	0,8000	0,4000

Impresa	Media coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio max attribuibile	punteggio finale
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	0,5000	0,6250	12,0000	7,5000
SCHINDLER S.P.A.	0,7000	0,8750		10,5000
CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	0,8000	1,0000		12,0000
TECNOLIFT SRL	0,4000	0,5000		6,0000

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE E DEGLI APPARTAMENTI REALI PRESSO IL BORGO CASTELLO
C.I.G. B615A8692F

4.2 Proposta migliorative - Migliorie manutenzione programmata

Commissario Arch. Maurizio Reggi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,3000	0,6000	0,8000	0,3000

Commissario Dott. Salvatore Buonaio			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,3000	0,6000	0,8000	0,3000

Commissario Sig. Davide Gagliardi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,3000	0,6000	0,8000	0,3000

Impresa	Media coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio max attribuibile	punteggio finale
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	0,3000	0,3750	15,0000	5,6250
SCHINDLER S.P.A.	0,6000	0,7500		11,2500
CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	0,8000	1,0000		15,0000
TECNOLIFT SRL	0,3000	0,3750		5,6250

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE E DEGLI APPARTAMENTI REALI PRESSO IL BORGO CASTELLO
C.I.G. B615A8692F**

4.3 Proposta migliorative - Migliorie sistemi informatici

Commissario Arch. Maurizio Reggi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,7000	0,5000	0,6000	0,6000

Commissario Dott. Salvatore Buonaiuto			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,7000	0,5000	0,6000	0,6000

Commissario Sig. Davide Gagliardi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
0,7000	0,5000	0,6000	0,6000

Impresa	Media coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio max attribuibile	punteggio finale
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	0,7000	1,0000	3,0000	3,0000
SCHINDLER S.P.A.	0,5000	0,7143		2,1428
CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	0,6000	0,8571		2,5714
TECNOLIFT SRL	0,6000	0,8571		2,5714

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE E DEGLI APPARTAMENTI REALI PRESSO IL BORGO CASTELLO
C.I.G. B615A8692F

5.1 Presidi offerti per eventi o mostre

Commissario Arch. Maurizio Reggi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
5,0000	5,0000	5,0000	5,0000

Commissario Dott. Salvatore Buonaiuto			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
5,0000	5,0000	5,0000	5,0000

Commissario Sig. Davide Gagliardi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
5,0000	5,0000	5,0000	5,0000

Impresa	Media coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio max attribuibile	punteggio finale
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	5,0000	1,0000	5,0000	5,0000
SCHINDLER S.P.A.	5,0000	1,0000		5,0000
CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	5,0000	1,0000		5,0000
TECNOLIFT SRL	5,0000	1,0000		5,0000

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI
VENARIA REALE E DEGLI APPARTAMENTI REALI PRESSO IL BORGO CASTELLO
C.I.G. B615A8692F**

6.1 Certificazioni - Possesso della certificazione ISO 45001

Commissario Arch. Maurizio Reggi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
2,0000	2,0000	2,0000	0,0000

Commissario Dott. Salvatore Buonaiuto			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
2,0000	2,0000	2,0000	0,0000

Commissario Sig. Davide Gagliardi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
2,0000	2,0000	2,0000	0,0000

Impresa	Media coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio max attribuibile	punteggio finale
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	2,0000	1,0000	2,0000	2,0000
SCHINDLER S.P.A.	2,0000	1,0000		2,0000
CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	2,0000	1,0000		2,0000
TECNOLIFT SRL	0,0000	0,0000		0,0000

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE E DEGLI APPARTAMENTI REALI PRESSO IL BORGO CASTELLO
C.I.G. B615A8692F**

6.2 Certificazioni - Possesso della certificazione ISO 14001

Commissario Arch. Maurizio Reggi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
2,0000	2,0000	2,0000	0,0000

Commissario Dott. Salvatore Buonaio			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
2,0000	2,0000	2,0000	0,0000

Commissario Sig. Davide Gagliardi			
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	SCHINDLER S.P.A.	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	TECNOLIFT SRL
2,0000	2,0000	2,0000	0,0000

Impresa	Media coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio max attribuibile	punteggio finale
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	2,0000	1,0000	2,0000	2,0000
SCHINDLER S.P.A.	2,0000	1,0000		2,0000
CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	2,0000	1,0000		2,0000
TECNOLIFT SRL	0,0000	0,0000		0,0000

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL
COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE E DEGLI APPARTAMENTI REALI PRESSO IL BORGO
CASTELLO
C.I.G. B615A8692F**

PUNTEGGIO TOTALE

Impresa	Totale	Punteggio max attribuibile	Totale ripar
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	49,0614	70,0000	51,7177
SCHINDLER S.P.A.	59,1784		62,3825
CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	66,4047		70,0000
TECNOLIFT SRL	44,7439		47,1665