

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

Servizio di manutenzione ed assistenza tecnica di tutti gli impianti elevatori del complesso della Reggia di Venaria Reale e degli appartamenti reali presso il Borgo Castello

Codice CIG B615A8692F

VERBALE DI GARA

Il giorno 06 del mese di maggio dell'anno 2025, alle ore 10.30, presso gli uffici del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude (di seguito "Consorzio"), in Piazza della Repubblica, 4 – Venaria Reale (TO), si riunisce la commissione costituita da:

- ✓ Arch. Maurizio Reggi, Responsabile dell'Area Manutenzione e conservazione, in qualità di Presidente;
- ✓ Dott. Salvatore Buonaiuto, Responsabile dell'ufficio gare e acquisti, in qualità di Componente;
- ✓ sig. Davide Gagliardi, in servizio presso il Settore gestione ICT e gestione impianti, in qualità di Componente;

PREMESSO CHE

- a seguito di determinazione dirigenziale prot. n. 00000654 del 13/03/2025 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto indicato all'art. 108, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, per l'affidamento in oggetto – importo complessivo dell'appalto € 149.207,42 IVA esclusa, così composto:

SERVIZIO 24 MESI

Canone manutenzione ordinaria	€	63.054,72
Presidi	€	1.405,60
Interventi straordinari extracanone (non soggetti a ribasso)	€	10.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>143,39</u>
IMPORTO SERVIZIO 24 MESI	€	74.603,71

SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI

Canone manutenzione ordinaria	€	63.054,72
Presidi	€	1.405,60
Interventi straordinari extracanone (non soggetti a ribasso)	€	10.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>143,39</u>
IMPORTO SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI	€	74.603,71

IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	€	149.207,42
---	----------	-------------------

- in seguito all'avviso di manifestazione di interesse in data 08.04.2025 mediante piattaforma telematica sono state inviate le lettere di invito a presentare offerta alle seguenti imprese/professionisti:

N°	Impresa	Indirizzo
1	S.A.S. S.R.L.	Via Santella p.co La Perla, 81055, Santa Maria Capua Vetere
2	MARROCCO ELEVATORS SRL	Via Tiburtina, 652/A, 00159, Roma
3	CREA.MI SRL	Viale Tunisia 38, 20124, Milano
4	Tecno Ascensori Roma SpA	Viale Bruno Buozzi N.32, 00197, Roma
5	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	Via F. Santi N. 1/1, 10042, Nichelino
6	PADANA ASCENSORI SRL	Via Ernesto Rizzi, 15/E, 20077, Melegnano
7	F2 ASCENSORI SRL	Via Rodolfo Morandi, 2, 20077, Melegnano
8	GRUPPO SIMET SRL	Via Santagata 26 A, 10156, Torino
9	SCHINDLER S.P.A.	Via E. Cernuschi 1, 20129, Milano
10	KOME' SRL	Via Ferrante Imparato Ed. F4, n° 190, 80146, Napoli
11	TECNOLIFT SRL	Via Ormea 78/e, 10125, Torino
12	Allegro Impianti e Servizi Srl	Via Toledo 265, 80133, Napoli
13	TK Elevator Italia SpA	Via A. Volta nr.16, 20093, Cologno Monzese
14	GLOBAL SERVICE SRL	Via Magna Grecia 84, 00183, Roma
15	OTIS SERVIZI SRL	Via Roma 108, 20051, Cassina de Pecchi

16	Del Vecchio Srl	Via Nelson Mandela 25, Napoli
17	KONE SpA	Via Figino N. 41, 20016, Pero
18	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Via Leone XIII N. 460, 00165, Roma

- entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12:00 del 05 maggio 2025 risultano pervenuti i seguenti plichi virtuali riferiti alla procedura in epigrafe;

N°	Impresa	Indirizzo
1	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Via Leone XIII N. 460, 00165, Roma
2	SCHINDLER S.P.A.	Via E. Cernuschi 1, 20129, Milano
3	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	Via F. Santi N. 1/1, 10042, Nichelino
4	TECNOLIFT SRL	Via Ormea 78/e, 10125, Torino

- con determina prot. n. 00001162 del 06/05/2025, a firma del RUP, è stata nominata la Commissione come sopra costituita;

Tutto ciò premesso e ritenuto, costituente parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione procede all'esame della documentazione amministrativa riferita alle offerte pervenute.

Aperto la busta amministrativa virtuale presentata dalla **CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.**, la Commissione riscontra la presenza al suo interno della documentazione richiesta e procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, dalla quale risulta che la predetta documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Aperto la busta amministrativa virtuale presentata dalla **SCHINDLER S.P.A.**, la Commissione riscontra la presenza al suo interno della documentazione richiesta e procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, dalla quale risulta che la predetta documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Aperto la busta amministrativa virtuale presentata dalla **CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.**, la Commissione riscontra la presenza al suo interno della documentazione richiesta e procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, dalla quale risulta che la predetta

documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Aperto la busta amministrativa virtuale presentata dalla **TECNOLIFT SRL**, la Commissione riscontra la mancanza della cauzione provvisoria che viene richiesta e fornita, mediante piattaforma telematica, seduta stante dalla ditta. La Commissione a seguito della richiesta e della successiva consegna della cauzione provvisoria, procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, dalla quale risulta che la predetta documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Al termine delle operazioni sopra descritte, la Commissione, comunica l'elenco finale dei concorrenti ammesse alla successiva fase di gara, che risulta essere il seguente:

N°	Impresa	Indirizzo
1	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Via Leone XIII N. 460, 00165, Roma
2	SCHINDLER S.P.A.	Via E. Cernuschi 1, 20129, Milano
3	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	Via F. Santi N. 1/1, 10042, Nichelino
4	TECNOLIFT SRL	Via Ormea 78/e, 10125, Torino

Alle ore 11.00 non essendoci più nulla a trattare, il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Maurizio Reggi

I Componenti

Salvatore Buonaiuto

Davide Gagliardi