

PER L’AFFIDAMENTO DELLA “COPERTURA ASSICURATIVA ALL RISKS PER I BENI IN GESTIONE AL CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE” - C.I.G. B680471DCC

QUESITO N. 8

Buongiorno, siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:

1. Si chiede di trasmettere situazione sinistri ultimi 5 anni, aggiornata al 30.04.2025 e relativa ai beni per i quali si chiede copertura assicurativa completa di importi liquidati, riservati, descrizione della garanzia colpita e franchigia applicata per ogni danno gestito;
2. Si chiede di indicare la percentuale di provvigione richiesta dal Broker;
3. Visto il richiamo alla normativa vigente fatto all’art. 34 Costo di rimpiazzo del terreno in riferimento all’obbligatorietà delle garanzie catastrofali, si chiede conferma che l’Ente non risulti iscritto al registro delle imprese e, pertanto, non rientri nel perimetro della legge n. 213/2023 e successive integrazioni;
4. Qualora l’Ente risulti iscritto al registro delle imprese e rientri nel perimetro della legge n. 213/2023 e successive integrazioni, segnaliamo che il capitolato proposto non è conforme a quanto previsto dalla normativa vigente. Pertanto, si richiede disponibilità in caso di aggiudicazione a sottoscrivere la seguente dichiarazione: “Il Contraente dichiara: • di essere Consapevole dell’obbligo introdotto dalla Legge 30 dicembre 2023 n. 213 per l’assicurazione in materia di rischi derivanti da calamità naturali ed eventi catastrofali, con le ulteriori prescrizioni di cui al DM n. 18/2025, da adempiersi entro i termini stabiliti dal DL n. 39/2025; • di essere stato informato della possibilità di richiedere sin d’ora anche una soluzione assicurativa conforme alle predette disposizioni; • di confermare, tuttavia, che alla data odierna il contratto prescelto risponde alle sue attuali esigenze e che può successivamente richiedere alla Compagnia, in ogni momento, l’offerta per l’aggiornamento della copertura con i requisiti stabiliti dalla normativa, già emanata o di successiva emanazione”.
5. Si chiede se la proroga obbligatoria per la Compagnia sia dovuta anche in caso di recesso anticipato per sinistro o solamente alla scadenza naturale;
6. Si chiede se la proroga obbligatoria per la Compagnia sia dovuta anche in caso di rescindibilità annua o solamente alla scadenza naturale;
7. Si chiede di trasmettere l’elenco dei FABBRICATI ASSICURATI completo del valore di Ricostruzione a nuovo di ciascun bene;
8. Si chiede di indicare la M.U.R.;
9. Si chiede nome della Compagnia di Assicurazione, somme assicurate e Premio lordo annuo in corso;
10. Si chiede se le condizioni in corso sono le stesse di quelle proposte in gara
11. Si chiedono attuali limiti scoperti e franchigie relativi alle garanzie Terremoto, inondazione alluvione allagamento, eventi atmosferici, stop loss e franchigia frontale - Si chiede di confermare che nel novero dei beni assicurati non siano presenti fabbricati, impianti e/o macchinari destinati alla gestione del ciclo dei rifiuti (raccolta, smaltimento, trattamento) anche se in uso a terzi. Nel caso siano presenti invece si prega di comunicare: ubicazione precisa, destinazione d’uso, valore (fabbricati e contenuto), se in uso a terzi.

12. Si chiede di confermare che nel novero dei beni assicurati siano presenti impianti / pannelli fotovoltaici. Nel caso di conferma si prega di comunicare: ubicazione precisa, valore, se in uso a terzi.
13. Si chiede di confermare che si intendano esclusi dalla copertura prestata i seguenti beni: ferrovie, binari, rotaie, gallerie, moli ponti, strade ferrate, strade, bacini artificiali e non, dighe e condotte, scavi, pozzi, pontili, moli e piattaforme in genere; - Si chiede disponibilità in caso di aggiudicazione del rischio all'inserimento in polizza, anche eventualmente in sostituzione di clausole già presenti nel Capitolato, delle clausole allegate alla presente senza che vengano considerate "varianti peggiorative"; -
14. Qualora le clausole allegate rientrino tra le "varianti peggiorative", si chiede di chiarire se la clausola "Sanction clause" allegata venga considerata un'unica variante;
15. Si chiede conferma che più modifiche peggiorative sullo stesso articolo del Capitolato, vengano considerate come unica variante peggiorativa e non come varianti peggiorative distinte;
16. Differenziale storico-artistico: chiediamo conferma sia dovuto nel limite della garanzia colpita da sinistro
17. Si chiede di confermare che, in relazione agli "art. 7 Assicurazione parziale e deroga" e "art. 8 Leeway clause" le due clausole si applicano alternativamente e che le stesse non sono cumulabili;
18. In relazione alla tabella Limiti di indennizzo riportata nella Sezione 6 con riferimento alla colonna scoperti e/o franchigie si chiede disponibilità a sostituire, dove presenti, le parole "per ciascuna ubicazione" con le parole "per ciascun fabbricato e relativo contenuto", senza che tale modifica venga considerata una "variante peggiorativa";
19. In relazione alla tabella Limiti di indennizzo riportata nella Sezione 6 si chiede conferma che le voci "Eventi sociopolitici" e "Atti vandalici" rappresentino un refuso in quanto duplicazione del limite della medesima garanzia e, pertanto, possano essere considerate un'unica voce;
20. Relativamente alle garanzie EVENTI SOCIO POLITICI, ATTI VANDALICI, TERRORISMO, EVENTI ATMOSFERICI, INONDAZIONE, ALLUVIONE ED ESONDAZIONE, SOVRACCARICO NEVE, TERREMOTO, si chiede di confermare che i limiti in cifra fissa siano per sinistro annualità assicurativa in aggregato per tutti i beni assicurati;
21. In relazione alla clausola "Mancato guadagno_impianti fotovoltaici" si chiede di indicare il limite di indennizzo, franchigia e scoperto non essendo riportata alcuna voce nella tabella Limiti di indennizzo riportata nella Sezione 6;
22. In relazione all'Art.12 – Eventi sociopolitici ed atti di Terrorismo e Sabotaggio, si chiede conferma che la Società non sia tenuta ad indennizzare i seguenti danni: • esplosione o emanazione di calore o radiazioni, provocate da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche, contaminazione radioattiva; • da contaminazione biologica o chimica.

Risposta

Si riportano di seguito le risposte ai quesiti posti:

1. *Si rinvia ai quesiti n. 2 – 3 – 5 - 6;*
2. *Si rinvia al quesito n. 6;*
3. *Confermiamo che l'ente non è iscritto al Registro delle imprese ma è soggetto only REA. Riportiamo qui di seguito la risposta pubblicata sul sito ANIA in merito alla questione REA:*

“L'obbligo è operante anche per le attività commerciali non iscritte nel registro dell'impresa ma iscritte REA?”

Sono tenute ad assicurarsi, secondo quanto riportato nella relazione illustrativa del DM n. 18/2025 attuativo della legge, “tutte le imprese per cui è normativamente prevista l'iscrizione nel registro delle imprese, in qualsiasi sezione e per qualsiasi finalità, secondo il codice civile e le leggi speciali o la normativa regolamentare o attuativa, tempo per tempo vigente” (ad eccezione delle imprese agricole di cui all'art. 2135 c.c.).

Non risulta menzionato il R.E.A. nella normativa applicabile”.

https://www.ania.it/polizza-cat-nat-per-le-imprese?p_p_id=it_smc_liferay_privacy_web_portlet_PrivacyPortlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view

4. *Eventuali modifiche/sostituzioni/integrazioni saranno valutate in sede di commissione tecnica.*
5. *Solamente alla scadenza naturale*
6. *Solamente alla scadenza naturale*
7. *Si rinvia al quesito n. 1 – 4 - 5*
8. *Si rimanda al file stima patrimoni immobiliare*
9. *Compagnia: REALE MUTUA*
Somme Assicurate:
 - *Fabbricati storici € 308.700.000,00*
 - *Contenuto a PRA: € 1.000.000,00*
 - *Premio annuo lordo in corso: € 64.115,00*
10. *Si ritiene che le tali informazioni non siano necessarie per la formulazione dell'offerta,*
11. *Si ritiene che le informazioni pubblicate siano sufficienti per la formulazione dell'offerta, confermando comunque la non presenza di fabbricati, impianti e/o macchinari destinati alla gestione del ciclo dei rifiuti*
12. *Confermiamo che non sono presenti impianti / pannelli fotovoltaici*
13. *Si conferma*
14. *Manca l'allegata clausola indicata*
15. *Si conferma*
16. *Si conferma*
17. *Si conferma che le clausole non sono cumulabili*
18. *Si conferma*
19. *Si conferma*
20. *Si conferma*
21. *Garanzia non operante in quanto non richiamata*
22. *Si conferma l'art. 3 Sezione 3 del capitolato proposto*

