

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

Affidamento della “copertura assicurativa All Risks per i beni in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude” - C.I.G. B680471DCC

VERBALE VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

Il giorno 12 del mese di giugno dell'anno 2025, alle ore 15.00 presso gli uffici del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude, corrente in Piazza della Repubblica, 4 – Venaria Reale (TO), si riunisce la Commissione giudicatrice, costituita da:

- **Dott.ssa Eliana Bonanno**, Responsabile Area Affari generali, Amministrazione, Risorse Umane, in qualità di Presidente;
- **Dott. Tomaso Ricardi Di Netro**, Responsabile Settore Relazioni Esterne e Documentazione, in qualità di componente;
- **Dott.ssa Sabrina Erta**, Dirigente Settore Risorse Economiche e Finanziarie della Città di Venaria Reale, in qualità di componente.

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale prot. n. 00001026 del 14/04/2025 si è dato avvio alla procedura per l'affidamento della “copertura assicurativa All Risks per i beni in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude”, stabilendo che l'appalto avvenga mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i;
- l'importo complessivo a base di gara è stato quantificato in **Euro 450.000,00** di cui Euro 375.000 per la durata di 30 mesi dalla data di emissione ed Euro 75.000 per eventuale proroga di 6 mesi, comprensivi di imposte e tasse;
- il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, secondo quanto prescritto dagli atti di gara, era fissato alle ore 12,00 del giorno 29.05.2025;
- entro la data sopra indicata risultavano pervenuti i seguenti plichi virtuali riferiti alla procedura in epigrafe, elencati secondo l'ordine cronologico di ricezione:

N°	Impresa/Indirizzo
1	RAINERI MANUELA E MAURIZIO SAS - SOCIETÀ REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI - Viale Buridani 14, 10078, Venaria Reale (TO)
2	REVO INSURANCE SPA - Viale dell'Agricoltura, 7 – 37135 Verona (VR)

- con determina prot. n. 00001449 del 30/05/2025, a firma del RUP, è stato nominato il Seggio di gara, costituito dai seguenti Signori:

- **Salvatore Buonaiuto**, Responsabile Settore Gare e Acquisti, in qualità di Presidente;
 - **Roberta Olocco**, Settore Gare e Acquisti, in qualità di componente.
 - **Desirée Padula**, Settore Budget, Contabilità e Controllo di Gestione, in qualità di componente;
- ai sensi della suddetta determina si conferiva al predetto Seggio l'incarico di procedere all'esame della documentazione amministrativa relativa alle offerte trasmesse, al fine di verificarne l'ammissibilità;
- in data 30 maggio 2025 e 10 giugno 2025 il Seggio di gara procedeva con la verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate; operazione dalla quale risultavano ammesse tutte le imprese sopra indicate, così come risulta da relativo verbale depositato agli atti;
- con determina prot. n. 00001585 del 11/06/2025, a firma del Responsabile Unico del Progetto, è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta dai seguenti Signori:
- **Eliana Bonanno**, Responsabile Area Affari generali, Amministrazione, Risorse Umane, in qualità di Presidente;
 - **Tomaso Ricardi Di Netro**, Responsabile Settore Relazioni Esterne e Documentazione, in qualità di componente;
 - **Sabrina Erta**, Dirigente Settore Risorse Economiche e Finanziarie della Città di Venaria Reale, in qualità di componente.

Tutto ciò premesso, la Commissione Giudicatrice, come sopra nominata, in seduta pubblica, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, verificata l'insussistenza di tutte le cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente (allegati 1-2 e 3, non allegati e depositati agli atti del Consorzio), procede alla verifica della regolarità formale delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, provvedendo a tale verifica in ordine di ricezione.

In esito ai riscontri effettuati le offerte tecniche delle imprese in gara risultano conformi a quanto indicato negli atti di gara.

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice procede all'esame ed alla valutazione delle offerte.

Prima di iniziare la disamina delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, la commissione esamina gli atti di gara e, in particolare, i criteri di valutazione e i contenuti dell'offerta tecnica previsti nel Disciplinare di gara e ricorda che l'offerta tecnica verrà valutata attraverso la sommatoria dei punteggi tabellari ottenuti da ciascun concorrente ed attribuiti dalla commissione giudicatrice in valore assoluto.

Al termine della valutazione delle offerte, si procederà alla riparametrazione dei punteggi, per cui all'offerta che avrà ottenuto il punteggio tecnico più alto sarà attribuito il punteggio massimo previsto (70) e alle altre offerte sarà attribuito il punteggio in modo proporzionale rispetto a detto punteggio massimo.

La Commissione giudicatrice procede con la disamina delle offerte migliorative presentate dai concorrenti; al termine la Commissione, per ogni variante migliorativa, attribuisce il seguente punteggio:

Sub parametro	Descrizione	Raineri Manuela e Maurizio Sas - Società Reale Mutua di Assicurazioni	Revo Insurance Spa
OPZIONE MIGLIORATIVA 1	Sez. 2, Art. 6 “Recesso per sinistro” _ vale 1 punto	0	1
OPZIONE MIGLIORATIVA 2	Sez. 4, Art. 15 “Furto, rapina estorsione del contenuto / Guasti Cagionati dai ladri” _ vale 1 punto	1	1
OPZIONE MIGLIORATIVA 3	Sez. 6, “Art.2 – Franchigia” _ vale 4 punti	4	4
OPZIONE MIGLIORATIVA 4	Sez. 6, “Art.2 – Stoploss” __ vale massimo 10 punti		
	Opzione migliorativa 4 _ vale 5 punti	0	0
	Opzione migliorativa 4Bis _ vale 10 punti	0	0
OPZIONE MIGLIORATIVA 5	Sez. 6, “Art.2 – Limiti di indennizzo”- “Spese di demolizione e sgombero” _ vale 4 punti	0	4
OPZIONE MIGLIORATIVA 6	Sez. 6, “Art.2 – Limiti di indennizzo”- “Onorari di architetti, professionisti e consulenti” _ vale 1 punto	1	1
OPZIONE MIGLIORATIVA 7	Sez. 6, “Art.2 – Limiti di indennizzo”- “Eventi sociopolitici” _ vale 2 punti	0	2
OPZIONE MIGLIORATIVA 8	Sez. 6, “Art.2 – Limiti di indennizzo”- “Atti vandalici” _ vale 1 punto	0	1
OPZIONE MIGLIORATIVA 9	Sez. 6, “Art.2 – Sottolimiti di indennizzo”- “Eventi atmosferici _ vale 5 punti	0	0
OPZIONE MIGLIORATIVA 10	Sez. 6, “Art.2 – Scoperto e/o franchigia”- “Eventi atmosferici _ vale 3 punti	0	0
OPZIONE MIGLIORATIVA 11	Sez. 6, “Art.2 – Limiti di indennizzo”- “Penetrazione di acqua” _ vale 2 punti	0	2
OPZIONE MIGLIORATIVA 12	Sez. 6, “Art.2 – Limiti di indennizzo”- “Fuoriuscita di acqua a seguito di guasto o rottura di tubazioni e/o impianti automatici di estinzione” _ vale 2 punti	0	2
OPZIONE MIGLIORATIVA 13	Sez. 6, “Art.2 – Limiti di indennizzo”- “Inondazioni, alluvioni, esondazioni” _ vale 4 punti	0	4
OPZIONE MIGLIORATIVA 14	Sez. 6, “Art.2 – Scoperto e/o franchigia”- “Inondazioni, alluvioni, esondazioni” _ vale 2 punti	0	0
OPZIONE MIGLIORATIVA 15	Sez. 6, “Art.2 – Limiti di indennizzo”- “Allagamenti” _ vale 3 punti	0	3
OPZIONE MIGLIORATIVA 16	Sez. 6, “Art.2 – Limiti di indennizzo”- “Guasti cagionati dai ladri” _ vale 1 punto	1	1
OPZIONE MIGLIORATIVA 17	Sez. 6, “Art.2 – Limiti di indennizzo”- “Ricerca e riparazione danni da acqua condotta” _ vale 3 punti	3	3
OPZIONE MIGLIORATIVA 18	Sez. 6, “Art.2 – Limiti di indennizzo”- “Terremoto/sisma” _ vale 4 punti	0	0
OPZIONE MIGLIORATIVA 19	Sez. 6, “Art.2 – Scoperto e/o franchigia”- “Terremoto/sisma” _ vale 2 punti	0	2
OPZIONE MIGLIORATIVA 20	Sez. 6, “Art.2 – Limiti di indennizzo”- “Sovraccarico neve” _ vale 3 punti	0	3
OPZIONE MIGLIORATIVA 21	Sez. 6, “Art.2 – Limiti di indennizzo”- “Maggiori costi” _ vale 3 punti	0	3
OPZIONE	Sez. 6, “Art.2 – Limiti di indennizzo”-		

MIGLIORATIVA 22	<i>“Differenziale storico-artistico” _ vale massimo 4 punti</i>		
	<i>Opzione migliorativa 22 vale 2 punti</i>	0	0
	<i>Opzione migliorativa 22BIS vale 4 punti</i>	0	4
OPZIONE MIGLIORATIVA 23	<i>Sez. 6, “Art.2 – Limiti di indennizzo”- “Frane, smottamenti” vale 3 punti</i>	0	3
OPZIONE MIGLIORATIVA 24	<i>Sez. 6, “Art.2 – Limiti di indennizzo”- “Alberi, aree verdi e aree fiorite” _ vale massimo 2 punti</i>		
	<i>Opzione migliorativa 24 vale 1 punto</i>	0	0
	<i>Opzione migliorativa 24BIS vale 2 punti</i>	0	2
TOTALE		10	46

La Commissione giudicatrice procede con la disamina delle offerte peggiorative presentate dai concorrenti.

La Commissione Giudicatrice contatta il Broker del Consorzio per poter meglio comprendere, sotto il profilo tecnico, la portata delle varianti peggiorative apposte dai concorrenti, in forma anonima-

La Commissione alle ore 17.00 sospende la seduta e rinvia la stessa, per ulteriori accertamenti, alle ore 9.30 del giorno 17 giugno 2025.

Il giorno 17 del mese di giugno 2025, alle ore 9.30 si riunisce la Commissione come sopra nominata per proseguire la valutazione delle offerte tecniche.

Sulla base dei chiarimenti forniti dal Broker, integralmente condivisi dalla Commissione, la Commissione prosegue la valutazione delle varianti peggiorative presentate dai concorrenti; al termine la Commissione, all’unanimità, attribuisce il seguente punteggio:

	Raineri Manuela e Maurizio Sas - Società Reale Mutua di Assicurazioni	Revo Insurance Spa
Varianti peggiorative	Precisazioni	Limitazioni inaccettabili
Punti in diminuzione	- 0 punti	esclusione
Definizione	Le varianti che non comportano modifiche sostanziali, ritenute di equivalente valore rispetto al capitolato di polizza	Le limitazioni o abrogazioni di garanzie non accettabile sotto l'aspetto tecnico normativo ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante

L’esclusione dell’operatore Revo Insurance Spa è dovuta alle considerazioni che l’opzione peggiorativa n. 1 proposta, la quale prevede che “il Limite per sinistro e per anno /Stop Loss annuo si intende modificato a € 25.000.000,00”, consiste in una eccessiva riduzione rispetto alla Opzione base prevista dal materiale di gara ed è pertanto considerata inaccettabile in quanto, stante anche gli interessi pubblicitari sottesi, potrebbe compromettere eccessivamente la reale utilità “minima” di una polizza assicurativa property in considerazione della effettiva tipologia di rischio che si intende assicurare il cui valore:

- risulta particolarmente elevato;
- è storico-artistico;
- è concentrato in un’area particolarmente ridotta.

La commissione procede con la verifica dei punteggi attribuiti e dei giudizi espressi.

Al termine dei punteggi attribuiti su tutti i criteri la Commissione dà lettura del punteggio complessivo attribuito a ciascuna offerta presentata, ossia:

	Imprese	Punteggio complessivo Offerta Tecnica
1	Raineri Manuela e Maurizio Sas - Società Reale Mutua di Assicurazioni	10,00
2	Revo Insurance Spa	esclusa

La Commissione giudicatrice, così come indicato dagli atti di gara, procede con la riparametrazione del miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica al valore massimo (70 punti), adeguando proporzionalmente l'altra.

In esito ai calcoli effettuati, la Commissione giudicatrice attribuisce i seguenti punteggi:

	Imprese	Punteggio complessivo Offerta Tecnica
1	Raineri Manuela e Maurizio Sas - Società Reale Mutua di Assicurazioni	70,00
2	Revo Insurance Spa	esclusa

Delle descritte operazioni è redatto il seguente verbale, sottoscritto dalla Commissione giudicatrice, che seduta stante viene trasmesso, comprensivo degli allegati, al Responsabile per gli adempimenti consequenziali.

Alle ore 10.30 non essendoci più nulla da trattare il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Dott.ssa Eliana Bonanno

I Componenti

Dott. Tomaso Ricardi Di Netro

Dott.ssa Sabrina Ertà