

DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE (DUVRI)

ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 e s.m.i., art. 26

Il responsabile del procedimento Consorzio delle Residenze Reali Sabaude	 Maurizio REGGI
L'appaltatore	 _____
Oggetto dell'appalto	Servizio di sfalcio prati e potatura siepe presso i parcheggi A e B della Reggia di Venaria Reale e rimozione foglie dei viali di accesso

Venaria Reale, aprile 2025

Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha per oggetto il servizio di sfalcio prati e potatura siepe presso i parcheggi A e B della Reggia di Venaria Reale e rimozione foglie dei viali di accesso.

Descrizione delle lavorazioni

LAVORAZIONI PARCHEGGI A e B	
1.	Sfalcio degli stalli autoveicoli – parcheggio A e parcheggio B
2.	Sfalcio delle aree a prato – parcheggio A e parcheggio B
3.	Decespugliatura intorno agli alberi ed arbusti- parcheggi A e B
4.	Decespugliaura e/o sfalcio delle sponde – parcheggi A e B
5.	Potatura siepe di carpino (da eseguirsi sui tre lati in forma obbligatoria) parcheggi A e B
6.	Sfalcio aree incolte
VIALE CARLO EMANUELE II e VIA AMEDEO DI CASTELLAMONTE	
7.	Soffiatura e raccolta foglie – viale Carlo Emanuele II e via Amedeo di Castellamonte

Aree interessate

Aree di lavoro parcheggi A e B e sponde limitrofe, viale Carlo Emanuele II e via Amedeo di Castellamonte.

Rimessaggio mezzi all'interno dei giardini nel parco basso in prossimità della Cascina Medici.

Periodi di lavoro

L'incarico avrà la **durata di 2 anni** a decorrere dalla data di stipulazione del contratto. La prosecuzione del contratto per la durata di un **periodo ulteriore di 1 anno** è un elemento opzionale.

Nel capitolato d'appalto nell'art. 2 sono riportati calendario, frequenze e periodi di lavoro.

Numero massimo di addetti previsti contemporaneamente

A integrazione dell'appaltatore

Figure di riferimento

Al fine di stabilire la linea di comando e le persone di riferimento del contratto, si riportano i nominativi dei responsabili del Consorzio e dell'appaltatore.

L'appaltante

Datore di lavoro/Direttore Generale	Chiara TEOLATO
Responsabile del S.P.P.	Mariangela MOCCIOLA
Responsabile del procedimento	Maurizio REGGI
Preposto nominato per l'appalto	Alessia BELLONE

Direttore dell'Esecuzione del Contratto	Alessia BELLONE
Servizio emergenze	All System e/o Rear

L'appaltatore **A integrazione dell'appaltatore**

Datore di lavoro / Legale rappresentante		-
Responsabile del S.P.P.		-
Referente dell'appalto		Tel.
Responsabile della gestione emergenze		Tel.
Preposto nominato per l'appalto		Tel.

Rischi specifici esistenti negli ambienti di lavoro oggetto dell'appalto

A cura del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude, dedotti dal DVR, consultabile su richiesta presso il S.P.P. del Consorzio.

Si precisa che:

- i locali e gli spazi del Consorzio ove è svolta l'attività oggetto dell'appalto sono in possesso di tutte le autorizzazioni e certificazioni previste dalle normative nazionali, regionali e comunali;
- gli impianti presenti (elettrici, sollevamento, ecc.) ottemperano alle normative di sicurezza specifici e risultano essere verificati e mantenuti secondo le scadenze di legge;
- le attrezzature messe a disposizione anch'esse rispondono ai requisiti di sicurezza;

Il Consorzio, allo scopo di attuare le più efficaci ed efficienti misure per il contenimento e la prevenzione delle Emergenze e Primo Soccorso a favore dei visitatori del complesso della Reggia di Venaria, ha:

- valutato i rischi presenti nei locali del Complesso, nei giardini e nei parcheggi, predisponendo le opportune misure di prevenzione nonché i piani generali e specifici per la gestione delle Emergenze e del Primo Soccorso;
- definito le modalità operative per la gestione delle emergenze (antincendio, alluvione, terremoto, ecc.) e Primo Soccorso;
- attrezzato i locali con gli impianti fissi (percorsi, uscite di emergenza, porte REI, ecc.);
- installato gli impianti di segnalazione ed allarme (rilevatori, ecc.);
- dotato delle attrezzature per la gestione dell'emergenza (estintori, idranti, ecc.);
- messo a disposizione strumenti necessari per il Primo Soccorso (defibrillatori);

Al momento non sono in programma lavorazioni svolte da altre ditte appaltatrici che possano creare interferenze. Le altre attività di manutenzione ordinaria verranno programmate in giornate o aree differenti gli interventi oggetto dell'appalto. Eventuali lavorazioni svolte da altre ditte appaltatrici e/o attività di manutenzione che possano creare interferenze verranno gestite da riunioni di coordinamento preliminari per la gestione delle stesse e per definire le prescrizioni necessarie. Verranno comunque tempestivamente comunicate e gestite eventuali variazioni. Le aree di intervento andranno preventivamente concordate con il Direttore dell'Esecuzione del

Contratto. Durante alcune lavorazioni vi sarà la presenza di visitatori anche con mezzi e pertanto bisognerà attenersi alle prescrizioni di seguito riportate.

Rischi specifici esistenti e potenzialmente interferenti

- accesso del personale di servizio per manutenzioni
- passaggio del pubblico con mezzi e a piedi
- attività del personale del Consorzio e per esso operante
- altri cantieri in corso, in particolare la realizzazione del nuovo ponte sul Ceronda
- circolazione mezzi, in particolare mezzi pesanti che dovranno accedere al cantiere e alle fabbriche limitrofe
- pulviscolo, particolato sospeso
- proiezione materiale
- superfici sdruciolevoli e/o scivolose
- esondazione fiume Ceronda
- biologico
- presenza di rifiuti anche di natura organica
- caduta di ramaglie nelle aree piantumate
- presenza di animali

Rischi introdotti in azienda da parte dell'appaltatore

A integrazione dell'appaltatore

- Attrezzature e/o mezzi

- decespugliatore;
- trattorino rasaerba con raccolta a lama rotativa;
- trattorino raserba per mulching;
- soffiatore,
- tosasiepi;
- trincia
- trattore agricolo;
- aspiratrice foglie.
- cartellonistica di sicurezza e transenne.

- Sostanze e prodotti pericolosi

Non previsti. Dovrà essere preventivamente autorizzato l'uso di qualsiasi prodotto e dovrà essere fornita scheda di sicurezza aggiornata.

- Rischi indotti

- rumore
- accesso e circolazione mezzi e attività di carico scarico
- pulviscolo, particolato sospeso
- caduta materiale dall'alto
- proiezione di materiale
- urti e investimento

- superfici sdruciolevoli e/o scivolose
- rifiuti
- incendio

Misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare i rischi dovuti alle interferenze dei lavoratori

Concordate tra il Consorzio e appaltatore

Accesso al complesso monumentale della Reggia di Venaria Reale

L'accesso alle spazi/strutture di tutto il personale coinvolto nelle lavorazioni e nella sua gestione è subordinato al preventivo invio dell'elenco del personale e dei mezzi, da far pervenire al seguente indirizzo e-mail:

alessia.bellone@lavenariareale.it

Non verranno prese in considerazione comunicazioni telefoniche.

L'accesso alle aree d'intervento verrà autorizzato al solo personale presente in elenco, dal cancello carraio di viale Carlo Emanuele II.

Le date di intervento andranno concordate e autorizzate preventivamente con il direttore di esecuzione del contratto.

Alcune ditte operanti per il Consorzio (nonché personale del Consorzio stesso) avranno necessità di attraversare l'area di cantiere per attività connesse alla normale gestione del Consorzio (guardiania, sorveglianza, gestione emergenze, pulizie, etc.); queste attività verranno preventivamente coordinate fra il responsabile del Consorzio ed un responsabile della ditta interessata. Si riporta elenco ditte attualmente autorizzate:

- | | |
|---------------------|----------------------------------|
| - Rear | guardiania, gestione emergenze |
| - All System | sorveglianza, gestione emergenze |
| - Miorelli | pulizie |

Circolazione mezzi e attività di carico scarico

Negli spostamenti seguire i percorsi appositamente indicati, evitando assolutamente di ingombrarli con materiali e/o attrezzature.

Il personale tutto dell'appaltatore dovrà essere registrato (ai fini del controllo della appartenenza agli elenchi comunicati) nei presidi di controllo.

Tutti gli addetti dovranno essere muniti di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro o fac-simile di pass concordato.

Durante il transito all'interno delle aree parcheggi A e B, nei viali d'accesso, tutti i veicoli dovranno procedere a velocità ridotta (5 km/h) soprattutto in presenza di pubblico e in caso di sosta dovranno verificare sempre che il proprio mezzo non costituisca pericolo e/o intralcio ad alcuno.

I mezzi impiegati avranno sempre caratteristiche e dimensioni tali da poterli manovrare agevolmente nelle aree interessate, con attenzione alle alberature e siepi.

L'azione principale dell'appaltatore sarà volta ad impedire l'accesso alle proprie aree di lavoro ad opera di terzi non autorizzati.

Le aree d'intervento saranno presidiate da personale in modo da interdire l'accesso al personale del Consorzio, pubblico e altre ditte. Tutto il personale del Consorzio è informato sulle aree interessate dalle lavorazioni e verranno comunicate eventuali variazioni sui percorsi.

Tutte le aree di scarico dovranno essere delimitate e sorvegliate e non dovranno occludere le uscite

del Complesso.

Verranno indicati Direttore dell'Esecuzione del Contratto i percorsi specifici dei mezzi, le aree di parcheggio e le aree o locali di deposito/magazzino.

Pulviscolo, particolato sospeso

Tutti i veicoli dovranno procedere a velocità ridotta.

Un operatore dovrà sovrintendere le operazioni e fermarle in caso di passaggio di pubblico soprattutto durante l'uso di soffiatori, decespugliatori e aspirafoglie.

Le lavorazioni andranno preventivamente concordate con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto in modo da non creare interferenze.

In caso di vento forte sospendere le lavorazioni.

Provvedere alla pulizia delle aree di intervento, rimuovere e sgomberare i materiali di risulta.

Delimitazione delle aree d'intervento

Eseguire le lavorazioni esclusivamente nelle aree autorizzate dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto. Segnalare le aree d'intervento con nastro bianco e rosso per interdire l'accesso e posizionare apposita cartellonistica di segnalazione di pericolo e/o divieto. Impedire l'accesso alle aree con rischio di caduta e proiezione di materiale. La delimitazione delle aree e gestione delle stesse è compito dell'appaltatore.

Tutto il personale del Consorzio e le ditte per esso operante saranno informati sull'interruzione degli accessi. Il superamento delle aree interrotte sarà comunque garantito da un percorso alternativo.

Biologico e presenza di rifiuti anche di natura organica

La Committenza garantisce adeguate condizioni di pulizia e igiene. L'appaltatore si impegna a mantenere tali livelli eliminando tempestivamente ogni forma di sporcizia, deposito, ecc. e/o non attuando interventi che possano alterare tali condizioni di igiene.

In caso di rinvenimento di rifiuti pericolosi le attività dovranno essere sospese comunicando al responsabile l'accaduto. Le operazioni potranno riprendere solo dopo la rimozione della fonte del rischio.

Superfici sdruciolevoli e/o scivolose

Eventuali dislivelli, buche o superfici sdruciolevoli saranno segnalati tempestivamente all'ufficio tecnico e verrà allestito un percorso alternativo per l'accesso ai locali oggetto di intervento.

Durante le lavorazioni sulle sponde limitrofe dei parcheggi A e B procedere con cautela e individuare i mezzi e le attrezzature più idonee per svolgere le operazioni in sicurezza per il proprio personale in funzione delle pendenze.

In caso di impossibilità di accesso concordare con il direttore tecnico del contratto le opportune modalità operative.

I percorsi interni ed esterni sono curati e mantenuti sgombri da materiali che ostacolano la normale circolazione.

Nei locali interni viene esposta l'apposita segnaletica "pavimento bagnato".

Servizi igienici

È concesso l'uso dei servizi igienici presenti nei parcheggi A e B, la cui pulizia e sanificazione è a cura del Consorzio tramite la ditta da esso incaricata.

Elettricità

L'alimentazione elettrica potrà essere derivata direttamente da prese di corrente mono/trifase presenti concordate con il direttore tecnico del contratto.

Rifiuti

I luoghi interessati dalle lavorazioni dovranno essere lasciati giornalmente completamente sgombri di eventuali rifiuti di qualsiasi natura, con trasporto a carico dell'appaltatore, nel rispetto, sotto la propria responsabilità, delle norme vigenti di corretto smaltimento. È altresì richiesta la pulizia delle aree a seguito di quanto derivante dalle lavorazioni.

Modalità operative

Giornalmente dovranno essere concordate col Direttore dell'Esecuzione del Contratto le aree interessate dalle lavorazioni verificando che non ci siano interferenze con altre attività del Consorzio. Il tratto interessato dalle lavorazioni della verrà interrotto e sarà interdetto l'accesso al personale del Consorzio e al pubblico. La ditta appaltatrice provvederà al posizionamento di nastro bianco e rosso, e cartelli di divieto di accesso, segnalazione pericolo e lavori in corso.

Durante la movimentazione dei mezzi ingombranti soprattutto lungo i viali e strade pubbliche dovrà sempre essere presente un operatore a terra per segnalare eventuali pericoli e passaggi di altri mezzi o persone.

Durante il transito nelle aree di intervento tutti i veicoli dovranno procedere a velocità ridotta e in caso di sosta dovranno verificare sempre che il proprio mezzo non costituisca pericolo e/o intralcio ad alcuno.

Assicurarsi di conoscere il piano di emergenza dell'area dove si sta lavorando in particolare accertarsi di conoscere i percorsi e le uscite di esodo.

Incendio

Non effettuare lavorazioni in presenza di materiale combustibile nelle vicinanze. Non eseguire lavorazioni con fiamme libere.

Depositare materiale infiammabile in luoghi idonei concordati con il direttore di esecuzione del contratto lontani da fonti di calore e nel rispetto della vigente normativa.

Per i rifornimenti di carburante utilizzare taniche metalliche o in plastica antistatica, non fumare ed evitare la vicinanza con fiamme libere o altre fonti di innesco.

Dovrà sempre essere presente un addetto formato per primo soccorso e antincendio e sul mezzo dovrà sempre essere portato estintore a polvere da almeno 6 Kg del tipo 34 A 233 BC.

Esondazione torrente Ceronda

In caso di pericolo di esondazione del torrente Ceronda il direttore di esecuzione del contratto provvederà a comunicare la sospensione delle lavorazioni.

Prescrizioni generali

- 1- obbligo di rispettare le misure di prevenzione e protezione indicate nel presente documento.
- 2- è a totale responsabilità dell'appaltatore la verifica di applicabilità delle normative di salute e sicurezza sul lavoro, la verifica di idoneità tecnica professionale e le verifiche di tutti i lavoratori coinvolti comprese tutte le ditte appaltatrici e lavoratori autonomi e eventuali lavoratori e ditte straniere e extra UE.
- 3- concordare le tempistiche (giorni e orari) di accesso con il Direttore d'Esecuzione del Contratto
- 4- tutte le attività oggetto del servizio dovranno essere concordate con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto in modo da non arrecare disagi al regolare svolgimento delle attività.
- 5- accertarsi delle vie di esodo prossime l'area di intervento.
- 6- in caso di anomalie delle prese elettriche di servizio o degli impianti elettrici in genere, contattare i responsabili del Consorzio.
- 7- è fatto divieto assoluto di operare sugli impianti elettrici di servizio o provvedere personalmente all'allacciamento dell'impianto elettrico
- 8- tutti gli impianti elettrici presenti sono da considerarsi sotto tensione, anche nel caso di interruzioni elettriche
- 9- per manovre critiche durante il trasporto, soprattutto se con scarsa visibilità, è opportuno che l'operatore sia coadiuvato da persona a terra
- 10- all'interno dei giardini è assolutamente obbligatorio procedere con i mezzi a motore a passo d'uomo e spegnere il motore durante la sosta.
- 11- parcheggiare i mezzi esclusivamente nelle aree indicate dalla committenza.
- 12- non eseguire riparazioni o sostituzioni non concordate su parti in tensione. Divieto di intervenire su quadri e impianti elettrici senza autorizzazione preventiva.
- 13- non devono essere lasciati cavi elettrici/prolunghe a terra, sulle aree di transito/passaggio e comunque esposti al rischio schiacciamento. Provvedere affinché ai cavi elettrici sia assicurata

un'adeguata protezione da danneggiamenti meccanici. Verificare, prima dell'inizio del lavoro e a fine giornata, l'efficienza dell'impianto elettrico effettuando un controllo a vista sull'integrità dei cavi e dei collegamenti.

- 14- divieto di eseguire operazioni o manovre non di propria competenza
- 15- è vietato utilizzare apparecchi a fiamma libera senza specifica autorizzazione ed al di fuori delle aree appositamente dedicate.
- 16- assicurare che i passaggi, vie di esodo, uscite di emergenza e luoghi di transito non siano ostacolati da depositi e/o attrezzature.
- 17- rispettare le schede di sicurezza specifiche dei prodotti manipolati.
- 18- fare uso dei DPI (dispositivi di protezione individuale) a fronte dei rischi specifici delle attrezzature/prodotti/attività
- 19- utilizzare esclusivamente i propri mezzi ed attrezzature, inerenti alla tipologia dei lavori da eseguire, rispondenti alle norme di riferimento (omologazioni, autorizzazioni, verifiche di legge, leggi e regolamenti, etc.) e regolarmente mantenuti secondo quanto prescritto dai libretti di uso e manutenzione
- 20- accedere alle aree di lavoro solo dai passaggi predisposti.
- 21- rispettare la segnaletica di sicurezza presente
- 22- mantenere l'ordine sull'area di lavoro (eliminare dai luoghi di passaggio tutti gli ostacoli che possono causare rischio di caduta, di ferite, etc.)
- 23- vietare l'accesso ai non addetti ai lavori
- 24- indossare sempre il tesserino di riconoscimento
- 25- evitare l'uso delle scale dal momento che è possibile usare i trabattelli, più idonei.
- 26- lo smaltimento dei rifiuti prodotti dall'attività svolta deve essere effettuato conformemente alla normativa vigente, anche in ordine alla differenziazione del rifiuto prodotto.
- 27- scaricare il proprio materiale nelle aree indicate dalla committenza.
- 28- segnalare immediatamente eventuali incidenti, mancati incidenti, situazioni anomale e rischi non previsti ma individuati, con l'obbligo della sospensione dell'attività sino all'eliminazione delle cause.
- 29- delimitare chiaramente le eventuali aree di deposito concordate

È vietato:

- 1- la realizzazione di impianti temporanei non rispondenti alle normative vigenti se non preventivamente autorizzati dall'organizzazione
- 2- usare apparecchiature con resistenza elettrica ad incandescenza, usare fiamme libere (candele, fornelli, stufe, etc.). Ciascun elemento concordato ed autorizzato dovrà essere corredato da certificazione di conformità dell'impianto
- 3- coprire in qualunque modo, anche parzialmente, i presidi fissi e mobili antincendio delle strutture espositive e la cartellonistica indicante le vie di esodo, divieti e limitazioni.
- 4- lasciare sotto tensione gli impianti elettrici in assenza di personale e, comunque, oltre l'orario di apertura del Consorzio, salvo accordi con l'organizzazione.
- 5- ingombrare i corridoi e le uscite di sicurezza con prodotti, imballaggi, etc. durante il montaggio, lo smontaggio e per tutto il periodo delle attività.
- 6- all'interno dell'area di lavoro, l'uso di attrezzature/impianti non rispondenti alle disposizioni legislative ed ai regolamenti vigenti in materia di sicurezza
- 7- manomettere o danneggiare in qualsiasi modo beni mobili ed immobili del Complesso Monumentale.

Norme di comportamento in caso di emergenza

- chiunque giunga a conoscenza di una situazione di emergenza deve dare l'allarme chiamando il numero **011 4992418 (Sala Controllo)**

- prendere visione dei percorsi di esodo ed attenersi alle indicazioni del personale addetto alle emergenze. Mantenere la calma onde non generare situazione di panico.
- percorrere le vie di esodo senza correre o interferire con il flusso e raggiungere celermente le aree esterne.

NOTA: provvedere ad informare tutto il personale della procedura suddetta e accertarsi che ogni addetto ne sia a conoscenza.

Costi della sicurezza per l'eliminazione e/o riduzione dei rischi da interferenza

Si riporta di seguito la stima dei costi relativi all'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi, e le conseguenti procedure esecutive, gli apprestamenti e le attrezzature atte a garantire per tutta la durata dei lavori, il rispetto delle norme di prevenzione infortuni e la tutela e la salute dei lavoratori.

- 1) Sopralluogo Preliminare congiunto e di coordinamento con la ditta aggiudicatrice** (rif. 01.P01.A10.005);
costo ad personam: 39,28 €/h
ore totali previste 1 h
costo totale voce 1 39,28 €
- 2) nastro segnaletico** (rif. 28.A05.E25.005): 0,36 €/m
metri previsti: 500 m
costo totale voce 2 180 €
- 3) Cartellonistica** (rif. 28.A20.A10.005)
Segnaletica stradale di pericolo 8,15 €/cad.
Previsti 4 cartelli
costo totale voce 3 32,60 €
- 4) cartelli per ogni mese successivo** (rif. 28.A20.A10.010)
Segnaletica stradale di pericolo 1,39 €/cad.
Previsti 4 cartelli per 8 mesi all'anno
costo totale voce 4 44,48 €
- 5) Cavalletto sostegno cartellonistica voce precedente** (rif. 28.A20.A15.005) 6,95 €/cad.
Previsti 4 cavalletti
costo totale voce 5 27,80 €
- 6) Cavalletto per ogni mese successivo** (rif. 28.A20.A15.010) 0,55 €/cad.
Previsti 4 cavalletti per 8 mesi all'anno
costo totale voce 6 17,60 €
- 7) Costo per le operazioni di delimitazione interferenze** (rif. 01.P01.A10.005)
costo ad personam: 39,28 €/h
ore totali previste 5 h
costo totale voce 7 196,40 €

La stima dei costi della sicurezza per l'eliminazione e/o riduzione dei rischi da interferenza risulta essere **pari a 538,16 € per ogni singolo anno, per un totale di 1.614,48 € per i 3 anni previsti di durata del servizio.**

Qualsiasi variazione nelle lavorazioni appaltate, nelle procedure e misure di prevenzione definite (diverse da quelle richieste e concordate) nonché sul numero ed identificazione delle ditte ed operai che interverranno ad operare, dovranno essere comunicate al Consorzio e al suo referente logistico

per la modifica e/o adeguamento delle intese, di cui al presente documento, in ragione delle mutate esigenze.

Rimane a carico di ogni impresa appaltata la valutazione e l'adozione di idonee misure di prevenzione inerenti i rischi propri dell'attività, la formazione dei lavoratori ed il rispetto delle norme di sicurezza da parte degli stessi.

L'appaltatore è tenuto alla scrupolosa osservanza di tutte le disposizioni normative e legislative vigenti per le varie categorie di lavoro che occorre eseguire, anche se non espressamente citate o riportate su altri documenti contrattuali, compreso il caso in cui particolari disposizioni normative (i.e Covid-19) vengano emanate durante l'esecuzione dei lavori, in particolare in ordine alle disposizioni relative all'assunzione dei lavori ed alla tutela antinfortunistica delle maestranze.

Il personale del SPP del Consorzio "*Residenze Reali Sabaude*" potrà accedere alle aree di cantiere allo scopo di verificare che le disposizioni di cui al presente documento siano rispettate.

Firme per accettazione

Il Responsabile del procedimento

Maurizio Reggi

Firma.....

L'appaltatore

Firma.....

Venaria Reale, aprile 2025