



CONSORZIO
RESIDENZE
REALI SABAUDE

**Servizio di sfalcio prati, e potatura siepe presso i
parcheggi A e B della Reggia di Venaria Reale e
rimozione foglie dei viali di accesso**

Ente Appaltante: Consorzio delle Residenze Reali Sabaude

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

art. 1.	OGGETTO DEL CONTRATTO	2
art. 2.	CARATTERISTICHE E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	3
1.	CALANDARIO DEGLI INTERVENTI	6
2.	ATTREZZATURA DI LAVORO	7
art. 3.	IMPORTO DEL SERVIZIO	8
art. 4.	DURATA DEL CONTRATTO	9
art. 5.	REQUISITI DI RISPONDENZA A NORME, LEGGI, REGOLAMENTI	10
art. 6.	REQUISITI DELL'APPALTATORE	10
art. 7.	RESPONSABILE DESIGNATO DALL'APPALTATORE	11
art. 8.	DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO	11
art. 9.	ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE	11
art. 10.	PENALI	16
art. 11.	DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO	18
art. 12.	SICUREZZA	18
art. 13.	GARANZIA DEFINITIVA	19
art. 14.	OBBLIGHI ASSICURATIVI	19
art. 15.	VARIANTI E VARIANTI ENTRO IL 20 PER CENTO	20
art. 16.	REVISIONE PREZZI DEL SERVIZIO	20
art. 17.	AVVIO DEL SERVIZIO E VERBALE DI AVVIO	21
art. 18.	DIVIETO DI INTERRUZIONE O SOSPENSIONE DEL SERVIZIO	21
art. 19.	SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO	21
art. 20.	PRESCRIZIONI E VERIFICHE DEL CONSORZIO	22
art. 21.	VERBALE DI ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO	22
art. 22.	PAGAMENTI	23
art. 23.	RECESSO	24
art. 24.	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI....	24
art. 25.	TRATTAMENTO DATI	26
art. 26.	OSSERVANZA DI LEGGI E NORME	26

art. 1. OGGETTO DEL CONTRATTO

Con il presente capitolato si stabiliscono i requisiti necessari per effettuare "Servizio di sfalcio prati e potatura siepe presso i parcheggi A e B della Reggia di Venaria Reale e rimozione foglie dei viali di accesso" per la durata di 24 mesi".

Il Consorzio si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di affidare la ripetizione del Servizio in oggetto per ulteriori 12 mesi alle medesime condizioni.

L'incarico di servizio di sfalcio dei prati comprende le seguenti operazioni:

- **Servizio sfalcio prati** finalizzata al mantenimento dei Parcheggio A e B, e delle sponde limitrofe;
- **Servizio di potatura siepi di carpino** presenti nei Parcheggio A e B;
- **Servizio di sfalcio aree incolte;**
- **Servizio di rimozione foglie** su viale Carlo Emanuele II e via Amedeo di Castellamonte.

Si riportano di seguito l'elenco degli interventi previsti:

LAVORAZIONI PARCHEGGI A e B
1. Sfalcio degli stalli autoveicoli – parcheggio A e parcheggio B
2. Sfalcio delle aree a prato – parcheggio A e parcheggio B
3. Decespugliatura intorno agli alberi ed arbusti- parcheggi A e B
4. Decespugliaura e/o sfalcio delle sponde – parcheggi A e B
5. Potatura siepe di carpino (da eseguirsi sui tre lati in forma obbligatoria) parcheggi A e B
6. Sfalcio aree incolte
VIALE CARLO EMANUELE II e VIA AMEDEO DI CASTELLAMONTE
7. Soffiatura e raccolta foglie – viale Carlo Emanuele II e via Amedeo di Castellamonte

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione del servizio anche mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera conformi ai "*Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde e la fornitura di prodotti e la cura del verde*" (di seguito **CAM**) del **DM 10 marzo 2020** del MITE.

art. 2. CARATTERISTICHE E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Premessa

Il livello di manutenzione dei parcheggi, in tutte le sue parti deve essere mantenuta in modo omogeneo. Per le operazioni di sfalcio, di decespugliatura, di potatura e rimozione foglie si dovrà sempre tenere in considerazione il fatto che lo spazio è utilizzato dal pubblico, e pertanto alcune lavorazioni dovranno articolarsi nelle primissime ore del giorno e nei momenti di scarso utilizzo del parcheggio.

L'Appaltatore, nell'organizzazione degli interventi, dovrà rispettare le indicazioni del presente Capitolato, provvedere alla delimitazione delle aree e alla collocazione di adeguata cartellonistica negli spazi in cui interviene secondo le disposizioni previste dal D.Lgs. 81/08 nonché nel DUVRI.

L'Appaltatore sarà responsabile in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati eventualmente alle persone ed alle cose, tanto al Consorzio che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o negligenza nella esecuzione delle prestazioni di cui al presente appalto.

Sfalci

Nel Servizio di sfalcio prati presso i parcheggi A e B della Reggia di Venaria Reale, le prestazioni previste prevedono le seguenti richieste:

- Gli stalli dei parcheggi dovranno essere decespugliati sui bordi delle aiuole e sfalciati con trattorini rasaerba con piatto a lama rotativa e, la dove richiesta dalla Committenza, dovrà essere eseguita la raccolta;
- Le aree a prato dovranno essere sfalciate con trattorini rasaerba con piatto a lama rotativa, gli interventi dovranno essere eseguiti con tutti gli accorgimenti necessari a preservare la componente arborea piantumata e l'impianto di irrigazione;

- La componente arborea e arbustiva dovrà essere protetta da ogni lavorazione e intorno ad essa dovrà essere eseguita una decespugliatura accurata;
- Le sponde dovranno essere decepugliate e/o sfalciate.
- Sul lato destro del percorso pedonale sulla sponda, lo sfalcio è da considerarsi ad 1,50 m dal bordo del camminamento.
- Le aree incolte dovranno essere sfalciate con apposita trincia.

Per entrambi i parcheggi sono presenti stalli per le auto, sponde, aree prative e aiuole con alberi e arbusti. **Nell'ALLEGATO 1 sono riportate le superfici oggetto di intervento.**

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite con la massima accuratezza e attenzione.

L'utilizzo dei mezzi per la manutenzione non dovrà compromettere il regolare utilizzo dei parcheggi da parte dei fruitori. Pertanto, il lavoro dovrà essere svolto con massima pulizia e ordine.

Ove richiesta la raccolta degli sfalci, l'onere di smaltimento è a carico dell'Appaltatore.

Organizzazione degli interventi di sfalcio prati

L'area oggetto del servizio è suddivisa in.

- Parcheggio A - settore A, zona sponde,
- Parcheggio B - settore B, settore Autobus, settore Magneti Marelli, zona sponde.

L'organizzazione temporale degli sfalci dovrà rispettare le seguenti indicazioni:

- **Parcheggio A:**

- **settore A**- le lavorazioni dovranno essere eseguite il lunedì con inizio in primissima mattinata,
- **zona sponde** - le lavorazioni dovranno essere eseguite in continuità con le operazioni di sfalcio degli altri settori senza prescrizioni sulle giornate e orari di intervento.

- **Parcheggio B:**

- **settore B** – le lavorazioni dovranno essere eseguite il martedì con inizio in primissima mattinata.
- **Settore Bus**- le lavorazioni dovranno essere eseguite il lunedì dopo aver eseguito le lavorazioni nel settore A del parcheggio A.

- **Settore Magneti Marelli** – le lavorazioni dovranno essere eseguite sabato in mattinata.
- **zona sponde** - le lavorazioni dovranno essere eseguite in continuità con le operazioni di sfalcio degli altri settori senza prescrizioni sulle giornate e orari di intervento.

L'Appaltatore dovrà completare le operazioni di sfalcio sull'intera area, per ogni intervento, entro 6 giorni dall'inizio delle stesse, salvo per cause a lui non imputabili.

Sfalcio aree incolte con trincia

Le prestazioni previste prevedono le seguenti richieste:

- Sfalcio delle due aree incolte limitrofe ai parcheggi, con apposita trincia.

Potatura Siepe

Nel Servizio di potatura siepi presso i parcheggi A e B della Reggia di Venaria Reale, sono richieste le seguenti operazione:

- **Parcheggio A:** Potatura siepi di *Carpinus Betulus* sui tre lati in forma obbligata, con altezza non superiore ai 2 metri. La raccolta e lo smaltimento dei residui di potatura sono a carico dell'Appaltatore. Le potature vanno eseguite con tosasiepi a lama semplice.
- **Parcheggio B:** Potatura siepi di *Carpinus Betulus* sui tre lati in forma obbligata, con altezza non superiore ai 2 metri. La raccolta e lo smaltimento dei residui di potatura sono a carico dell'Appaltatore. Le potature vanno eseguite con tosasiepi a lama semplice.

Rimozione foglie su viale Carlo Emanuele II e Via Amedeo di Castellamonte

Il servizio di rimozione foglie dovrà essere eseguito su tutto il sedime stradale di viale Carlo Emanuele II e via Amedeo di Castellamonte compresi i marciapiedi. Sono richieste le seguenti operazioni: raccolta foglie eseguita a mano e con soffiatori, asportazione delle foglie con macchina aspiratrice. L'onere di smaltimento è a carico dell'Appaltatore.

Le lavorazioni verranno eseguite su entrambi i lati dei viali in tratti alternati. Questi verranno delimitati con nastro bianco e rosso la sera con 24 ore di anticipo per evitare il parcheggio di auto.

La ditta dovrà comunicare con una settimana di anticipo il programma dell'intervento in modo da consentire alla Committenza di informare tutti gli utenti sulle limitazioni dei percorsi.

Nell'ALLEGATO 1 sono riportate le superfici oggetto di intervento.

1. CALENDARIO DEGLI INTERVENTI

Il calendario degli interventi di sfalcio

Il calendario degli interventi è così suddiviso:

Mese di riferimento	Numero sfalci previsti	Modalità	Decespugliatura
MARZO	1	1 con raccolta	Prevista intorno agli alberi e arbusti e nelle sponde
APRILE	1	1 senza raccolta	Prevista intorno agli alberi e arbusti e nelle sponde
MAGGIO	2	2 senza raccolta	Prevista intorno agli alberi e arbusti e nelle sponde
GIUGNO	2	2 senza raccolta	Prevista intorno agli alberi e arbusti e nelle sponde
LUGLIO	2	2 con raccolta	Prevista intorno agli alberi e arbusti e nelle sponde
AGOSTO	2	2 senza raccolta	Prevista intorno agli alberi e arbusti e nelle sponde
SETTEMBRE	1	1 con raccolta	Prevista intorno agli alberi e arbusti e nelle sponde
OTTOBRE	1	1 senza raccolta	Prevista intorno agli alberi e arbusti e nelle sponde

La suddivisione degli sfalci nei vari mesi è indicativa e potrà subire variazioni, a insindacabile giudizio della Committenza, in funzione dell'andamento meteorologico stagionale e delle esigenze della Committenza.

Il Consorzio, in base all'andamento meteorologico e allo sviluppo vegetativo del manto erboso comunicherà con almeno tre giorni di anticipo la data in cui si dovrà iniziare ogni intervento di sfalcio.

Il calendario degli interventi di sfalcio con trincia

Le operazioni di sfalcio, con apposita trincia, previste nelle aree incolte del Parcheggio B, sono da eseguirsi 3 volte nel corso di 12 mesi. Tali interventi dovranno essere eseguiti indicativamente nel mese di Aprile, Giugno e Settembre.

Il calendario degli interventi di potatura

La potatura delle siepi di Carpinus Betulus deve essere eseguita indicativamente nel mese di Marzo/Aprile o Agosto/Settembre. Previo accordo con la Committenza.

Il calendario degli interventi di rimozione foglie

La rimozione delle foglie è da eseguirsi nel numero di 4 volte nel corso di 12 mesi. Indicativamente l'intervento verrà eseguito nei mesi di Novembre/Dicembre/Gennaio.

Modifiche nel calendario degli interventi

La suddivisione degli interventi nei vari mesi è indicativa e potrà subire variazioni, a insindacabile giudizio della Committenza, in funzione dell'andamento meteorologico stagionale e delle esigenze della Committenza.

Il Consorzio, comunicherà con almeno tre giorni di anticipo la data in cui si dovrà iniziare ogni tipo di intervento.

2. ATTREZZATURA DI LAVORO

La Ditta aggiudicatrice dovrà utilizzare attrezzature professionali idonee per il lavoro da svolgersi, conformi alle normative relative alla sicurezza D. Lgs. 81/08 e s.m.i. e dotate di Manuali d'uso e manutenzione debitamente compilati.

Si riporta in maniera indicativa e non esaustiva l'elenco delle attrezzature da utilizzare durante i lavori:

- decespugliatore;
- trattorino rasaerba con raccolta a lama rotativa;
- trattorino raserba per mulching;
- soffiatore,
- tosasiepi;
- trincia
- trattore agricolo;
- aspiratrice foglie.

La Ditta aggiudicatrice dovrà privilegiare, nello svolgimento di lavorazioni meccaniche, l'utilizzo di attrezzature ad alimentazione elettrica.

La Ditta aggiudicatrice, in funzione del proprio parco macchine potrà proporre l'utilizzo di attrezzature alternative a quelle elencate. L'utilizzo di tali attrezzature potrà avvenire previa autorizzazione della committenza.

Al termine delle giornate in cui vengono eseguiti gli interventi di sfalcio, se richiesto dall'Appaltatore, i mezzi potranno essere depositati presso l'area di sosta all'interno dei giardini del della Reggia di Venaria Reale. Per tale richiesta la Committenza non si assume alcuna responsabilità sulla loro custodia.

art. 3. IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo del servizio è così composto:

	DESCRIZIONE	U.M.		IMPORTO	TOTALE
	SERVIZIO PER LA DURATA DI 24 MESI				
A1	Servizio, per la durata 24 mesi	A misura	€	97.269,40	
B1	L'importo costi per la sicurezza (da DUVRI), per la durata di 24 mesi (non soggetti a ribasso d'asta).	A corpo	€	1.076,32	

C1	Totale Servizio, per la durata di 24 mesi		€	98.345,72	98.345,72
SERVIZIO PER LA DURATA OPZIONALE DI 12 MESI					
A2	Servizio, per la durata opzionale di 12 mesi	A misura	€	48.634,70	
B2	L'importo oneri per la sicurezza, per la durata opzionale di 12 mesi (non soggetti a ribasso d'asta).	A corpo	€	538,16	
C2	Totale Servizio, per la durata opzionale di 12 mesi		€	49.172,86	49.172,86
TOTALE SERVIZIO 24 MESI + 12 MESI OPZIONALI					147.518,58

Gli interventi compresi nel **presente capitolato** saranno valutati a misura. L'importo contrattuale sarà dunque determinato dall'importo delle **attività a misura svolte**, ribassato dello sconto offerto in fase di gara, al quale si aggiungono gli oneri per la sicurezza.

Gli importi sopra riportati si intendono comprensivi di spese generali, utili di impresa e costi per la sicurezza relativi a rischi specifici propri delle attività oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

art. 4. DURATA DEL CONTRATTO

Il servizio oggetto dell'Appalto ha durata di 24 (ventiquattro) mese decorrenti dal verbale di avvio del servizio, oltre eventuale opzione di ulteriori 12 (dodici) mesi.

La prosecuzione del contratto per la durata di un periodo ulteriori 12 (dodici) è un elemento opzionale.

Il Consorzio si riserva quindi l'insindacabile facoltà di affidare o meno tale attività opzionale, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, in base al proprio insindacabile giudizio, con semplice comunicazione da inviare entro 30 giorni dalla scadenza del termine di cui sopra.

Il Consorzio si riserva la facoltà di recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 11 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC (posta elettronica

certificata), che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

art. 5. REQUISITI DI RISPONDENZA A NORME, LEGGI, REGOLAMENTI

Nelle attività oggetto del presente Capitolato, l'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, i regolamenti e in generale tutte le norme vigenti nelle materie inerenti l'oggetto dell'Appalto, che devono intendersi integralmente richiamate, comprese quelle che dovessero essere emanate nel corso del Contratto medesimo.

In riferimento a quanto previsto nel presente servizio a titolo esemplificativo ma non esaustivo si riportano i seguenti riferimenti normativi:

- D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- D.M. 10 marzo 2020 del MITE (CAM)
- Norme U.N.I., C.E.I.;
- Codice Civile.

art. 6. REQUISITI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore, deve possedere l'idoneità alle lavorazioni da svolgere, secondo le esigenze funzionali del Committente e secondo le caratteristiche tecniche delle opere da realizzare.

I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli art. 94-95 del D.Lgs. 36/2023. Per partecipare alla presente gara le imprese, in forma singola od associata, dovranno dichiarare:

- a) di essere iscritte alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o equivalente in paesi Ue), per le prestazioni oggetto di gara;
- b) Almeno il titolare o altro preposto facente parte dell'organico dell'impresa possiede la qualifica di manutentore del verde, ai sensi dello standard professionale e formativo definito dall'accordo in Conferenza Stato-regioni del 22 febbraio 2018, e il personale impiegato nell'esecuzione

delle attività previste dal servizio di gestione dell'area verde svolge mansioni coerenti con le qualifiche professionali possedute.

- c) di assumere l'obbligo ad eseguire il contratto al prezzo proposto nell'offerta e alle condizioni tutte del presente capitolato che viene integralmente accettato e di aver valutato nella determinazione del prezzo offerto tutti gli oneri da sostenere per assicurare una regolare e puntuale esecuzione delle prestazioni.

I concorrenti dovranno, inoltre, essere in possesso ogni altro requisito richiesto nella procedura di gara.

art. 7. RESPONSABILE DESIGNATO DALL'APPALTATORE

L'Appaltatore dovrà indicare, entro sette giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, la persona fisica designata come responsabile rappresentante dell'Appaltatore, che si renderà disponibile in qualità di referente nei confronti del Consorzio per tutto quanto attiene allo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto. In caso di temporanea assenza, per motivi eccezionali, del referente designato, l'Appaltatore dovrà comunicare preventivamente la persona delegata a sostituirlo.

art. 8. DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Direttore dell'Esecuzione del Contratto per la Committente, è l'Arch. Alessia Bellone.

art. 9. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Ferma l'osservanza di quanto previsto nel presente Capitolato, nella documentazione di gara e nel contratto di appalto, l'Appaltatore è obbligato, nell'esecuzione del servizio, ad osservare tutte le vigenti leggi, norme e regolamenti applicabili inclusi quelli in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente e a farle rispettare ai propri dipendenti ed agli eventuali subappaltatori.

Inoltre:

1. L'Appaltatore si impegna a eseguire l'Appalto a perfetta regola d'arte, nel rigoroso rispetto dei termini pattuiti e di ogni previsione nel presente Capitolato, osservando la massima diligenza professionale e garantendo i

più elevati livelli qualitativi e tecnici del settore, assicurando materiali di elevata qualità;

2. L'Appaltatore opererà in assoluta autonomia imprenditoriale, con propria organizzazione di mezzi e di personale e con gestione a proprio rischio, in conformità con quanto previsto nel presente Capitolato e relativi allegati, nonché in conformità con le eventuali specifiche ed istruzioni che potranno essere comunicate nel corso dell'esecuzione e con le norme di Legge;

3. L'appaltatore ha l'obbligo, inoltre, di organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio oggetto di appalto in conformità ai tempi e alle modalità previste dal presente Capitolato;

4. L'Appaltatore deve provvedere alla stipula di adeguate coperture assicurative secondo quanto previsto dal presente Capitolato;

5. L'Appaltatore deve utilizzare mezzi ed attrezzature, adeguati al servizio da svolgere nonché idonei a garantire la sicurezza e la tutela della salute degli operatori, della cittadinanza in genere, ma anche dell'ambiente e del territorio; a tale riguardo deve poter dimostrare, con apposita documentazione, che i mezzi e le attrezzature utilizzati rispettino la normativa macchine e di aver provveduto ad eseguire la manutenzione ordinaria e programmata presso Officine Specializzate;

6. L'Appaltatore sarà responsabile in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati eventualmente alle persone ed alle cose, tanto al Consorzio che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o negligenza nella esecuzione delle prestazioni di cui al presente appalto.

7. L'Appaltatore dovrà in ogni caso operare con la massima diligenza affinché prodotti, attrezzature, mezzi e le modalità operative utilizzate, non comportino alterazioni o danni agli ambienti del Complesso;

8. L'Appaltatore dovrà garantire l'impiego di personale specializzato e ben addestrato all'utilizzo delle macchine, dei prodotti e degli strumenti in dotazione, dotato di adeguate competenze professionali per la gestione di tutte le situazioni che dovessero presentarsi e si impegna a far seguire a detto personale specifici corsi di formazione professionale, con aggiornamenti periodici. Inoltre, l'appaltatore dovrà garantire, per il personale addetto, il rispetto di tutte le norme inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro;

9. L'Appaltatore si obbliga ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi. Inoltre, è obbligato ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge il servizio, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;
10. L'Appaltatore si impegna a segnalare tempestivamente eventuali anomalie presenti negli spazi oggetto di appalto ancorché non ascrivibili all'impresa stessa;
11. L'Appaltatore dovrà dotare il proprio personale di cartellino di riconoscimento dell'operatore, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, riportante la denominazione del fornitore, generalità, numero di matricola, mansione e fotografia;
12. L'Appaltatore dovrà far tenere agli addetti, durante lo svolgimento del servizio, un comportamento corretto sotto ogni aspetto e dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni che verranno impartite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
13. Al fine di accertare la reale esecuzione del servizio da parte dell'appaltatore e al fine di semplificare le operazioni di controllo da parte del personale della Consorzio, l'Appaltatore dovrà comunicare via mail, la data di intervento, i nominativi degli addetti presenti nelle aree oggetto di intervento e una nota a consuntivo di quanto svolto all'indirizzo mail che verrà comunicato dalla Committente entro 48 ore dall'effettuazione.
14. Il personale dell'Appaltatore, per qualsiasi di intervento, deve provvedere alla sua registrazione presso la Control Room della Reggia di Venaria Reale (attiva 24 ore al giorno 365 giorni all'anno).
15. Analogamente, al termine di ogni intervento, il personale dell'Appaltatore presentarsi presso la Control Room della Reggia di Venaria Reale per l'operazione di registro di uscita.
16. L'Appaltatore si impegna a dare puntuale esecuzione alle direttive di servizio eventualmente impartite dalla Committenza;

17. La stipulazione del contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed accettazione di tutte le norme vigenti in materia di appalti di forniture pubbliche, delle norme che regolano il presente Appalto, nonché delle condizioni che attengono all'esecuzione del servizio;

18. La stipulazione del contratto da parte dell'Appaltatore equivale altresì a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio.

Nel presente appalto trovano applicazione **le specifiche tecniche di cantiere** di cui al Paragrafo 2.6 dell'Allegato al **DM 10 marzo 2020 del Ministero per la Transizione Ecologica** contenete i criteri ambientali minimi (CAM verde), in particolare:

19. **L'appaltatore si impegna, per i veicoli e i macchinari utilizzati nel servizio, ad utilizzare oli lubrificanti (oli idraulici, oli per cinematismi e riduttori, oli per catene, oli motore a 4 tempi, oli motore a 2 tempi e oli per trasmissioni) e grassi biodegradabili con soglia di biodegradabilità pari ad almeno il 60%, attestata secondo uno dei metodi normalmente impiegati per la determinazione del livello di biodegradabilità ultima: Ocse 310, Ocse 306, OCSE 301 B, OCSE 301 C, OCSE 301 D, OCSE 301 F.** In corso di esecuzione del contratto, entro 60 giorni dalla data di stipula del contratto, l'Appaltatore consegnerà al Direttore dell'esecuzione del contratto le certificazioni attestanti il rispetto dei criteri sopra richiamati;

20. L'appaltatore si impegna a privilegiare, nello svolgimento di lavorazioni meccaniche, l'utilizzo di attrezzature ad alimentazione elettrica ed a adeguarle in peso e potenza alla tipologia e alla dimensione dell'area verde;

21. L'Appaltatore si impegna ad applicare quanto indicato e prescritto nella Relazione sui Criteri Ambientali allegata al presente Capitolato.

Inoltre l'Appaltatore, durante l'esecuzione del contratto:

22. L'approntamento e l'esecuzione di tutte le misure di sicurezza (richieste nel D.Lgs 81/08 e s.m.i. oltre D.U.V.R.I.), ivi compresa la perimetrazione delle aree d'intervento dove occorrente, l'utilizzo della

segnaletica di sicurezza, incluse le segnalazioni di legge, sia diurne che notturne, sul sedime stradale o per le aree con traffico di mezzi, al fine di evitare danni a persone e/o cose;

23. non deve arrecare alcun pregiudizio all'utilizzazione dei locali e degli impianti della Committente nell'esecuzione del servizio;

24. deve fornire al Direttore dell'Esecuzione del Contratto tutte le informazioni ed i chiarimenti richiesti;

25. deve eseguire tutti gli interventi previsti a contratto, rispettando i relativi tempi;

26. deve registrare per iscritto gli interventi effettuati, nel rispetto delle modalità indicate nel presente Capitolato, consentendo così il monitoraggio mirato degli impianti e l'analisi dei guasti;

27. Il mantenimento della pulizia e ordine dei magazzini e spazi utilizzati dall'Impresa, situati all'interno del Complesso, concessi dal Consorzio;

28. La pulizia delle aree, ove l'impresa è intervenuta, dai materiali di pertinenza;

29. L'esecuzione di tutte le campionature necessarie richieste dalla Committenza;

30. Le attrezzature utili, l'impiego di trabattelli e quant'altro occorra per effettuare gli interventi in quota nel rispetto delle norme per la sicurezza.

31. Il personale della ditta Appaltatrice impiegato nel servizio deve essere dotato di telefono cellulare per comunicazioni con la Control Room della Reggia di Venaria Reale (per segnalare situazioni di emergenze e/o di pericolo) e con altri uffici del Consorzio; i relativi numeri di telefono devono essere comunicati al Consorzio;

32. L'Appaltatore deve garantire il servizio nei giorni, negli orari e secondo le modalità indicate **all'art. 2** del presente Capitolato;

33. L'Appaltatore deve seguire le procedure di servizio che verranno fornite dalla Committenza ed ogni successiva integrazione;

34. Il personale della ditta Appaltatrice impiegato nel servizio deve tempestivamente comunicare telefonicamente eventuali anomalie nel funzionamento o rotture dell'impianto di irrigazione contattando l'arch. Diego Bernardi al numero: 366/5613449;

35. L'Appaltatore dovrà provvedere agli interventi di riparazione e/o sostituzione di componenti dell'impianto di irrigazione danneggiati durante la sua attività. Le riparazioni e/o sostituzioni dovranno essere sottoposte a verifica di esecuzione a regola d'arte da parte della Committenza. In caso contrario la Committenza provvederà direttamente agli interventi necessari per il ripristino dei danni e i costi sostenuti verranno imputati all'Appaltatore mediante detrazione in occasione dell'emissione degli Stati Avanzamento Lavori all'importo dei servizi eseguiti o mediante escussione della cauzione definitiva;

36. L'Appaltatore dovrà provvedere alla sostituzione della componente botanica danneggiata durante la sua attività. La sostituzione della componente botanica dovrà essere sottoposta ad approvazione della Committenza. In caso l'Appaltatore non provveda alla sostituzione della componente botanica o nel caso essa non venga considerata idonea, la Committenza provvederà direttamente agli interventi di sostituzione e i costi sostenuti verranno imputati all'Appaltatore mediante detrazione in occasione dell'emissione degli Stati Avanzamento Lavori all'importo dei servizi eseguiti o mediante escussione della cauzione definitiva;

37. il mantenimento sino a conclusione degli interventi, della continuità del sistema di smaltimento delle acque;

38. il carico, il trasporto e lo smaltimento presso pubbliche discariche dei materiali di risulta (residui di potatura compresi) e imballaggi;

39. per la gestione della sicurezza interna, dovranno essere forniti i nominativi di coloro che effettueranno gli interventi e i numeri di targa di tutti i mezzi che entreranno all'interno del complesso.

art. 10. PENALI

In caso di inadempimento delle prestazioni di cui al presente Capitolato, la Committente ha la facoltà di applicare le penali sotto indicate.

La Committente potrà disporre, in ogni momento, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste.

Per la mancata o ritardata esecuzione di obblighi contrattuali, di ordini di servizio, di disposizione legislative o regolamentari, sono stabilite a carico dell'Appaltatore le seguenti penali:

1. Come specificato in questo Capitolato, il Consorzio comunicherà con almeno tre giorni di anticipo, mezzo mail, la data in cui dovranno iniziare gli interventi di sfalcio. Si applica la penale di €. 100,00 (cento euro), per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi previsti per l'inizio dell'intervento di sfalcio, salvo cause non imputabili all'Appaltatore;
2. Si applica la penale di €. 100,00 (cento euro), per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi previsti per la conclusione di ogni ciclo di sfalcio, termine stabilito in 6 giorni dall'inizio dell'intervento, salvo cause non imputabili all'Appaltatore;
3. Nel caso gli interventi non fossero effettuati secondo le modalità previste verrà applicata una penale fissa pari a € 200,00 (duecento euro) per ogni giornata di lavoro e per ciascuna infrazione riscontrata e formalmente contestata;

Per altre non conformità nell'esecuzione del servizio l'appaltatore è tenuto a corrispondere alla Committente una penale a seconda della gravità ed a insindacabile giudizio della Committente.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera l'Appaltatore dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'applicazione delle penali verrà effettuata previa contestazione scritta, avverso la quale l'Appaltatore avrà facoltà di presentare le proprie osservazioni entro 3 (tre) giorni lavorativi dal ricevimento della PEC contenente la contestazione.

Nel caso in cui l'Appaltatore non presenti osservazioni o nel caso di mancato accoglimento delle medesime da parte della Committente, la stessa provvede a trattenere l'importo relativo alle penali applicate dalle competenze spettanti all'Appaltatore in base al contratto e dalla cauzione definitiva.

Nel caso in cui l'importo della penale, calcolato ai sensi dei commi precedenti, superi il 10 % dell'importo contrattuale, la Committente procede a dichiarare la risoluzione del contratto, ex art. 1456 c.c., fatto salvo il diritto all'eventuale risarcimento del danno patito a causa dell'inadempimento stesso.

art. 11. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO

È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

L'impresa deve dichiarare in sede di offerta la parte dell'appalto che intenda eventualmente subappaltare a terzi.

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

art. 12. SICUREZZA

Ai sensi e nel rispetto di quanto sancito dal D. Lgs. n. 81/2008 e dal Codice dei contratti e stante quanto previsto al momento nello specifico Documento Unico di Valutazione dei Rischi di interferenza (D.U.V.R.I.), che verrà sottoscritto prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto, la Committente convocherà una riunione di coordinamento con l'appaltatore, al fine di fornire dettagliate informazioni sui rischi esistenti nell'ambiente in cui il soggetto stesso è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza.

L'appaltatore è tenuto alla totale e precisa osservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008.

L'Appaltatore ha altresì l'obbligo di garantire che tutte le macchine e le attrezzature necessarie per lo svolgimento dei lavori siano conformi alle vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro.

L'appaltatore renderà edotto il proprio personale delle procedure di emergenza che il Consorzio illustrerà nel D.U.V.R.I. e soprattutto nel sopralluogo preliminare.

L'Appaltatore s'impegna a verificare che le medesime procedure siano rispettate anche dai propri eventuali subappaltatori nei confronti del loro personale e/o collaboratori.

A richiesta della Committente, l'Appaltatore dovrà essere in grado di fornire, in qualsiasi momento, la prova di aver regolarmente adempiuto agli obblighi che ad esso competono in materia.

Nel caso in cui l'appaltatore presenti proposte integrative al D.U.V.R.I., entro 30 giorni dall'aggiudicazione, le medesime saranno oggetto di attenta valutazione da parte della Committente. Pertanto, il D.U.V.R.I. potrà essere aggiornato su proposta della ditta senza che questo comporti l'aumento dell'importo previsto per gli oneri di sicurezza.

art. 13. **GARANZIA DEFINITIVA**

L'impresa aggiudicataria dovrà presentare una garanzia definitiva a garanzia del corretto adempimento della prestazione, nella misura prevista dall'art. 53 del D. Lgs 36/2023.

La garanzia fideiussoria, prevista con le modalità di cui all'art. 106 del D. Lgs 36/2023 dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto.

La cauzione sarà svincolata a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 50 comma 7 del Dlgs. 36/2023.

art. 14. **OBBLIGHI ASSICURATIVI**

Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose dell'Appaltatore stesso, di terzi o della Committente.

L'Appaltatore é obbligato a stipulare, prima della sottoscrizione del contratto di appalto, una polizza C.A.R. (Contractor All Risk) con primaria compagnia di assicurazione di gradimento della Committente, a copertura di tutti i rischi, da qualsiasi causa determinati, sul cantiere e sulle opere in genere e, in particolare, sui fabbricati, materiali, attrezzature e opere provvisorie, il cui massimale dovrà essere non inferiore all'importo contrattuale incrementato di un valore pari a Euro 200.000 per le preesistenze.

La durata e piena validità della polizza C.A.R. si estenderà dalla data di inizio delle attività oggetto dell'appalto sino alla cessazione del contratto.

La polizza di cui sopra dovrà essere stipulata a nome dell'Appaltatore stesso e a favore della Committente.

Ad integrazione della polizza C.A.R. l'Appaltatore dovrà stipulare una polizza R.C.T., con primaria compagnia di assicurazione di gradimento della Committente, per i seguenti massimali, da intendersi come minimi inderogabili: Euro 2.500.000 per danni a persone ed Euro 2.500.000 per singolo sinistro e per anno assicurativo, nonché Euro 2.500.000 per danni a cose e/o animali. Inoltre a integrazione della polizza CAR l'appaltatore dovrà

stipulare una polizza contro i rischi derivanti dalla R.C.O. con massimali adeguati all'effettiva consistenza del personale alle dipendenze dell'Appaltatore medesimo, e comunque non inferiori ai seguenti minimi inderogabili: Euro 2.500.000 per sinistro e per anno, ed Euro 2.000.000 per persona dipendente o prestatore.

Le polizze R.C.T. e R.C.O. di cui ai precedenti commi devono essere estese alla colpa grave dell'Appaltatore, devono portare la dichiarazione di vincolo a favore della Committenza e devono coprire l'intero periodo dell'appalto, dalla data di inizio delle attività oggetto dell'appalto fino alla data di cessazione del contratto e comunque fino a che non sarà avvenuta la consegna finale alla Committenza; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e devono essere esibite alla Committenza prima dell'inizio del servizio.

L'Appaltatore sarà ritenuto responsabile di ogni danno imputabile a negligenza del proprio personale; avrà pertanto a suo carico la rifusione di eventuali danni e ammanchi.

art. 15. VARIANTI E VARIANTI ENTRO IL 20 PER CENTO

Sono ammesse, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.

L'entità del servizio, indicata negli avvisi di gara e nelle richieste di offerta, ha per l'ente valore indicativo.

La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

art. 16. REVISIONE PREZZI DEL SERVIZIO

Si applicano i disposti dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023. A partire dalla seconda annualità contrattuale i prezzi sono aggiornati, in aumento o in

diminuzione, sulla base dei prezzi standard rilevati dall'ANAC, degli elenchi dei prezzi rilevati dall'ISTAT, oppure, qualora i dati suindicati non siano disponibili, in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI) disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto. La revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 5% rispetto al prezzo originario.

art. 17. AVVIO DEL SERVIZIO E VERBALE DI AVVIO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, previa convocazione dell'Appaltatore, redige apposito verbale di avvio dell'esecuzione del Contratto in contraddittorio con l'Appaltatore.

Il verbale viene redatto in duplice esemplare firmato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dall'Appaltatore.

Nel Verbale verrà inoltre indicata la data di inizio del servizio.

Qualora l'esecutore non adempia, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

art. 18. DIVIETO DI INTERRUZIONE O SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

In nessun caso l'Appaltatore potrà interrompere o sospendere l'espletamento del servizio, con espressa rinuncia all'eccezione di adempimenti di cui all'art. 1460 c.c.

Qualora nel corso del Contratto vi siano cause di interruzione non giustificate che impediscono l'espletamento del servizio, il Consorzio avrà diritto di detrarre dal corrispettivo spettante all'Appaltatore gli importi corrispondenti al servizio non svolto.

art. 19. SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Direttore dell'esecuzione ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione.

Di tale sospensione verranno fornite le ragioni.

La sospensione della prestazione potrà essere ordinata:

- a) per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica;
- b) in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che l'appalto proceda utilmente a regola d'arte.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, compila apposito verbale di sospensione. Non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, il Direttore dell'esecuzione redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto.

Nel verbale di ripresa il direttore indica il nuovo termine di conclusione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

In ogni caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 121 del codice dei contratti.

art. 20. PRESCRIZIONI E VERIFICHE DEL CONSORZIO

In qualsiasi momento, il Consorzio, tramite il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, potrà impartire prescrizioni all'Appaltatore e verificare le modalità di svolgimento del servizio.

Le verifiche saranno volte ad accertare che le prestazioni eseguite siano conformi a quanto chiesto dal presente Capitolato e alle indicazioni fornite dal Consorzio in corso di esecuzione.

In caso di rilevata mancata conformità a quanto precede o in caso di mancata osservanza delle prescrizioni impartite, il Consorzio applicherà le relative penali e nei casi più gravi potrà risolvere il Contratto.

art. 21. VERBALE DI ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO

Al termine del rapporto contrattuale il Direttore per l'Esecuzione del Contratto provvederà a redigere un certificato di ultimazione del servizio. Detto certificato oltre ai riferimenti del Contratto di appalto (numero, oggetto, valore, data inizio e durata) contiene in sintesi le informazioni circa gli interventi effettuati (oggetto, valore), gli eventuali richiami all'Appaltatore per inadempienze, ed eventuali osservazioni su altri fatti degni di nota.

art. 22. PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo per il servizio oggetto del Contratto avverrà con cadenza **bimestrale**.

Al termine del bimestre, entro i 15 giorni successivi, il Direttore dell'esecuzione del Contratto provvederà, previa verifica delle prestazioni rese, alla redazione della contabilità dei servizi eseguiti, valutati a misura secondo le voci dell'elenco prezzi, e conclusi nel bimestre di riferimento. Gli oneri della sicurezza verranno contabilizzati a corpo in proporzione all'avanzamento del servizio.

Ai sensi dell'articolo 11, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, sull'importo netto progressivo del servizio è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Il Responsabile del Progetto sulla scorta della documentazione fornita dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, emetterà un certificato di pagamento per l'importo del corrispettivo relativo al bimestre.

L'Appaltatore presenterà al Consorzio una fattura, emessa nel rispetto della normativa vigente, per l'importo corrispondente a quanto indicato nel certificato di pagamento dal Responsabile del Progetto.

Il pagamento delle fatture avverrà entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura stessa.

Il pagamento della fattura non avverrà prima dell'acquisizione, da parte del Consorzio, di idoneo DURC in corso di validità comprovante la regolarità contributiva dell'Appaltatore al momento del pagamento del corrispettivo.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia").

A tal fine, il Consorzio provvederà al pagamento del servizio, esclusivamente mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente "dedicato" dell'Appaltatore.

L'Appaltatore deve comunicare al Consorzio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte al Responsabile del Progetto mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

I termini di pagamento di cui al presente articolo saranno sospesi in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente, senza che tale sospensione possa legittimare l'Appaltatore alla sospensione del Servizio o gli dia diritto al pagamento di alcun indennizzo, interesse o spesa. Durante tale periodo, il Consorzio non eseguirà alcun pagamento all'Appaltatore.

L'Appaltatore si impegna ad indicare su tutti i documenti amministrativi e fiscali il codice C.I.G. riferiti al contratto.

art. 23. RECESSO

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 20 (venti) giorni solari da notificarsi all'aggiudicatario tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di recesso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte dell'amministrazione delle prestazioni eseguite, oltre al decimo delle prestazioni non eseguite, secondo quanto previsto dall'art. 123 del d.lgs. n. 36/2023 e del relativo allegato II.14.

art. 24. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI

La stazione appaltante può risolvere il contratto, oltre che nei casi contemplati dall'art. 122 del d.lgs. n. 36/2023, anche nelle ipotesi di seguito elencate.

In tutti i casi di risoluzione del contratto l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture regolarmente eseguiti.

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dell'esecuzione o

dal Responsabile del Progetto a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio appaltato;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale del servizio verificatasi, senza giustificati motivi, per **dieci** giorni anche non consecutivi nel corso dell'anno di durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del Contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario, oltre alla immediata perdita della cauzione, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

art. 25. TRATTAMENTO DATI

Si informa, ai sensi dell'art. 3, del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016 che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di appalto e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura dell'Area AFFARI GENERALI, AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude.

art. 26. OSSERVANZA DI LEGGI E NORME

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, si fa riferimento alle seguenti disposizioni:

- D.lgs. 31/03/2023 n. 36
- disposizioni in materia di contratti dettate dal Codice Civile.

Allegati:

- **1 Planimetrie documentazione fotografica;**
- **2 Elenco Prezzi;**
- **3 Computo Metrico estimativo;**
- **4 DUVRI;**
- **5 Relazione sui Criteri Ambientali Minimi;**
- **6 Codice di Condotta.**