

Avviso di post-informazione
(art. 50, comma 9, del D.lgs. 36/2023)

Oggetto: Servizio di sfalcio prati, e potatura siepe presso i parcheggi A e B della Reggia di Venaria Reale e rimozione foglie dei viali di accesso - CIG. B6B67F20DA

Stazione Appaltante	CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE, Piazza della Repubblica 4, 10078, Venaria Reale (TO) Tel.: 011.4992324 - 011.4992311 Indirizzo Internet: http://www.lavenaria.it/ Posta elettronica: ufficio.gare@pec-lavenariareale.it
Oggetto	Servizio di sfalcio prati, e potatura siepe presso i parcheggi A e B della Reggia di Venaria Reale e rimozione foglie dei viali di accesso
CIG	B6B67F20DA
Procedura di Gara	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.
Criterio di aggiudicazione	Minor prezzo, ai sensi di quanto indicato all'art. 108, comma 3, Metodo A dell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023
Imprese invitate	23 (ventitré) - IGMC - Via Santisi, 35, 82019, Sant'Agata De' Goti - PIOSSASCO SERVIZI DI CASTAGNO DANIELE E C. S.A.S. - Regione Abate, 1, 10045, Piossasco S. P. SANATEC PIEMONTE S.R.L. - Via Grassi 4, 10138 Torino (TO) - COVECO SRL - Via Scossicci, 21, 62017, Porto Recanati - CORNELIOLUCA GROUP SAS DI CORNELIO LUCA & C.- Borgata San Grato, 7, 10080, Oglianico - BUA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - Via Carlo Alberto 58, 10080, San Benigno Canavese - AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC - Piazza Cavour, 2, 10023, Chieri - DG PULIZIE - Via Di Mezzo, 198, 04020, Monte San Biagio - VIVAI GILARDI MARCO & FIGLI SERVICE SRL - Via Rivodora, 44, 10099,

	San Mauro Torinese 10. IL GIARDINO FIORITO SRL - Fraz Santo Eusebio, 27040, Fortunago 11. ADEOS GROUP S.C.S. A R.L. - Via Paolo Veronese, 218, 10148, Torino 12. DELTAMBIENTE SOC.COOP.AGR. - Viale Della Lirica, 43, 48124, Ravenna 13. EUROAMBIENTE S.R.L. - Via Guido D'Arezzo, 5, 00198, Roma 14. LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA ` COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE - Via Carlo Capelli, 93, 10146, Torino 15. IMPRESA DUCCO PIERO - Via Monte Grappa, 93, 10098, Rivoli 16. RINASCITA SOCIALE COOP. SOCIALE - Via Monfalcone, 8, 86100, Campobasso 17. RICCARDINO W.F. DI FRANCO RICCARDINO S.A.S. Via Mazzini, 15, 10050, Chiomonte 18. IL MELOGRANO S.C.A.R.L.- Via Alberto Nota, 7, 10121, Torino 19. G.K.S. S.R.L. - Strada Pendina, 43, 10043, Orbassano 20. FEEL GREEN SRL UNIPERSONALE- Via Giuseppe Airenti, Snc, 18100, Imperia 21. ICEF SRL - Viale Giovanni Xxiii, 34, 10042, Beinasco 22. GREEN TECHNO SRL - Via Saluzzo, 255, 10064, Pinerolo 23. TEKNO GREEN S.r.l. - Corso Galileo Ferraris, 147, 10128, Torino
Numero offerte ricevute	12 (dodici) 1. IL GIARDINO FIORITO SRL Fraz Santo Eusebio, 27040, Fortunago 2. PIOSSASCO SERVIZI DI CASTAGNO DANIELE E C. S.A.S. Regione Abate, 1, 10045, Piossasco 3. S. P. SANATEC PIEMONTE S.R.L. Via Grassi 4, 10138 Torino (TO) 4. RINASCITA SOCIALE COOP. SOCIALE Via Monfalcone, 8, 86100, Campobasso 5. CORNELIOLUCA GROUP SAS DI CORNELIO LUCA & C.Borgata San Grato, 7, 10080, Oglanico 6. IL MELOGRANO S.C.A.R.L.Via Alberto Nota, 7, 10121, Torino 7. DG PULIZIE Via Di Mezzo, 198, 04020, Monte San Biagio 8. LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA ` COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE Via Carlo Capelli, 93, 10146, Torino 9. GREEN TECHNO SRL Via Saluzzo, 255, 10064, Pinerolo 10. G.K.S. S.R.L. Strada Pendina, 43, 10043, Orbassano 11. BUA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Via Carlo Alberto 58, 10080, San Benigno Canavese 12. RICCARDINO W.F. DI FRANCO RICCARDINO S.A.S. Via Mazzini, 15, 10050, Chiomonte

Imprese escluse	Nessuna																										
Offerta economica	<table> <tr> <th></th><th>Ribasso offerto</th></tr> <tr><td>1. IL GIARDINO FIORITO SRL</td><td>15.000%</td></tr> <tr><td>2. PIOSSASCO SERVIZI DI CASTAGNO DANIELE E C. S.A.S.</td><td>18.170%</td></tr> <tr><td>3. S. P. SANATEC PIEMONTE S.R.L.</td><td>15.760%</td></tr> <tr><td>4. RINASCITA SOCIALE COOP. SOCIALE</td><td>25.690%</td></tr> <tr><td>5. CORNELIOLUCA GROUP SAS DI CORNELIO LUCA & C.</td><td>18.640%</td></tr> <tr><td>6. IL MELOGRANO S.C.A.R.L.</td><td>12.210%</td></tr> <tr><td>7. DG PULIZIE</td><td>33.090%</td></tr> <tr><td>8. LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE</td><td>16.170%</td></tr> <tr><td>9. GREEN TECHNO SRL</td><td>28.020%</td></tr> <tr><td>10. G.K.S. S.R.L.</td><td>12.378%</td></tr> <tr><td>11. BUA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.</td><td>8.160%</td></tr> <tr><td>12. RICCARDINO W.F. DI FRANCO RICCARDINO S.A.S.</td><td>1.000%</td></tr> </table>		Ribasso offerto	1. IL GIARDINO FIORITO SRL	15.000%	2. PIOSSASCO SERVIZI DI CASTAGNO DANIELE E C. S.A.S.	18.170%	3. S. P. SANATEC PIEMONTE S.R.L.	15.760%	4. RINASCITA SOCIALE COOP. SOCIALE	25.690%	5. CORNELIOLUCA GROUP SAS DI CORNELIO LUCA & C.	18.640%	6. IL MELOGRANO S.C.A.R.L.	12.210%	7. DG PULIZIE	33.090%	8. LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	16.170%	9. GREEN TECHNO SRL	28.020%	10. G.K.S. S.R.L.	12.378%	11. BUA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	8.160%	12. RICCARDINO W.F. DI FRANCO RICCARDINO S.A.S.	1.000%
	Ribasso offerto																										
1. IL GIARDINO FIORITO SRL	15.000%																										
2. PIOSSASCO SERVIZI DI CASTAGNO DANIELE E C. S.A.S.	18.170%																										
3. S. P. SANATEC PIEMONTE S.R.L.	15.760%																										
4. RINASCITA SOCIALE COOP. SOCIALE	25.690%																										
5. CORNELIOLUCA GROUP SAS DI CORNELIO LUCA & C.	18.640%																										
6. IL MELOGRANO S.C.A.R.L.	12.210%																										
7. DG PULIZIE	33.090%																										
8. LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	16.170%																										
9. GREEN TECHNO SRL	28.020%																										
10. G.K.S. S.R.L.	12.378%																										
11. BUA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	8.160%																										
12. RICCARDINO W.F. DI FRANCO RICCARDINO S.A.S.	1.000%																										
Soglia di anomalia	20.833%																										
Aggiudicatario	CORNELIOLUCA GROUP SAS di Cornelio Luca & C., con sede in Borgata San Grato, 7 - 10080 Oglianico (TO)																										
Aggiudicazione	Determinazione prot. n. 00002037 del 24/07/2025																										
Importo a base di gara e Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto	Importo complessivo stimato a base di gara di € 147.518,58 IVA esclusa, così composto: <table> <tr> <td>SERVIZIO 24 MESI</td><td></td></tr> <tr> <td>Servizio</td><td>€ 97.269,40</td></tr> <tr> <td>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</td><td>€ 1.076,32</td></tr> <tr> <td>IMPORTO SERVIZIO 24 MESI</td><td>€ 98.345,72</td></tr> <tr> <td>SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 12 MESI</td><td></td></tr> <tr> <td>Servizio</td><td>€ 48.634,70</td></tr> <tr> <td>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</td><td>€ 538,16</td></tr> <tr> <td>IMPORTO SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 12 MESI</td><td>€ 49.172,86</td></tr> </table>	SERVIZIO 24 MESI		Servizio	€ 97.269,40	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.076,32	IMPORTO SERVIZIO 24 MESI	€ 98.345,72	SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 12 MESI		Servizio	€ 48.634,70	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 538,16	IMPORTO SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 12 MESI	€ 49.172,86										
SERVIZIO 24 MESI																											
Servizio	€ 97.269,40																										
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.076,32																										
IMPORTO SERVIZIO 24 MESI	€ 98.345,72																										
SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 12 MESI																											
Servizio	€ 48.634,70																										
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 538,16																										
IMPORTO SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 12 MESI	€ 49.172,86																										

	IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO € 147.518,58 L'appalto è stato aggiudicato per un importo complessivo di € 120.322,05 IVA esclusa, di cui: SERVIZIO 24 MESI Servizio € 79.138,38 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) € 1.076,32 IMPORTO SERVIZIO 24 MESI € 80.214,70 SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 12 MESI Servizio € 39.569,19 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) € 538,16 IMPORTO SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 12 MESI € 40.107,35 IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO € 120.322,05
Comunicazione di aggiudicazione e sottoscrizione contratto	Comunicazione di aggiudicazione definitiva ns/prot. n. 00002046 del 25/07/2025 Contratto ns/prot. n. 00002072 del 31/07/2025
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Maurizio Reggi