



CONSORZIO
RESIDENZE
REALI SABAUDE

**SERVIZIO MANUTENZIONI DI SERRAMENTI ED
INFISSI PRESSO I BENI DATI IN GESTIONE AL
CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE**

Ente Appaltante: Consorzio delle Residenze Reali Sabaude

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

art. 1.	OGGETTO DEL CONTRATTO	2
art. 2.	CARATTERISTICHE E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	3
1.	PRESTAZIONI RICHIESTE.....	4
2.	ATTREZZATURA DI LAVORO.....	6
3.	MANODOPERA.....	6
art. 3.	INTERVENTI NON COMPRESI NEL SERVIZIO	6
a.	Manutenzione straordinaria.....	7
b.	Materiali di consumo	7
c.	Oneri di discarica	8
art. 4.	IMPORTO DEL SERVIZIO	8
art. 5.	DURATA DEL CONTRATTO	10
art. 6.	REQUISITI DI RISPONDENZA A NORME, LEGGI, REGOLAMENTI.....	11
art. 7.	REQUISITI DELL'APPALTATORE	11
art. 8.	RESPONSABILE DESIGNATO DALL'APPALTATORE	12
art. 9.	DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO.....	12
art. 10.	ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE	12
art. 11.	PENALI.....	16
art. 12.	DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO.....	17
art. 13.	SICUREZZA.....	18
art. 14.	GARANZIA DEFINITIVA.....	18
art. 15.	OBBLIGHI ASSICURATIVI	19
art. 16.	VARIANTI E VARIANTI ENTRO IL 20 PER CENTO	20
art. 17.	REVISIONE PREZZI DEL SERVIZIO.....	20
art. 18.	AVVIO DEL SERVIZIO E VERBALE DI AVVIO.....	21
art. 19.	DIVIETO DI INTERRUZIONE O SOSPENSIONE DEL SERVIZIO	21
art. 20.	SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO	21
art. 21.	PRESCRIZIONI E VERIFICHE DEL CONSORZIO	22
art. 22.	VERBALE DI ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO	22
art. 23.	PAGAMENTI	22
art. 24.	RECESSO	24
art. 25.	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI....	24
art. 26.	TRATTAMENTO DATI.....	26
art. 27.	OSSERVANZA DI LEGGI E NORME	26

art. 1. OGGETTO DEL CONTRATTO

Con il presente capitolato tecnico si stabiliscono le modalità per l'esecuzione delle "Manutenzioni di serramenti ed infissi presso i beni dati in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude per la durata di 24 mesi".

Il servizio comprende nr. 80 giornate lavorative di una squadra tipo (come meglio dettagliate nell'**art. 2.1**) e le relative attrezzature (come meglio dettagliate nell'**art. 2.2**) da svolgere nel periodo della durata del contratto, pari a 24 mesi.

Il Consorzio si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di affidare la ripetizione del Servizio in oggetto per ulteriori 24 mesi alle medesime condizioni.

Verranno riconosciuti eventuali rimborsi per l'acquisto di materiali di consumo e per rimborso oneri di discarica, sostenuti dall'Appaltatore, secondo le modalità descritte rispettivamente nell'**art. 3.b** e nell'**art. 3.c**.

Il Consorzio delle Residenze Reali Sabaude (in seguito "**Consorzio**" o "**Committente**") si riserva la facoltà di affidare all'Appaltatore interventi di manutenzione straordinaria, secondo le modalità stabilite all'**art. 3** e all'**art. 4** del Capitolato.

Il Consorzio si riserva inoltre di poter svolgere le attività di manutenzione presso tutti i beni in gestione, anche al di fuori del Comune di Venaria Reale.

Il mantenimento in perfetta efficienza dei beni e la loro corretta manutenzione sono fondamentali per le attività del Committente, per la conservazione delle opere d'arte esposte e per la fruizione da parte dei visitatori.

Gli interventi verranno eseguiti negli edifici così denominati:

- Reggia di Venaria, locali tecnici e ambienti di servizio del complesso;
- Cascina Medici del Vascello;
- Appartamenti Reali del Borgo Castello presso la Mandria.

Tutte le attività oggetto del servizio dovranno essere concordate con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto in modo da non arrecare disagi al regolare svolgimento delle attività.

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione del servizio anche mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera conformi ai *"Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi"* (di seguito **CAM**) del **DM 23 giugno 2022** del MITE.

art. 2. CARATTERISTICHE E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'incarico di manutenzione comprende le seguenti operazioni:

- **Manutenzione** finalizzata al ripristino delle diverse anomalie (riscontrate e/o segnalate) ed alla conservazione dello stato dei beni nelle loro condizioni esistenti.

L'Appaltatore mette a disposizione della Committente la propria capacità organizzativa – operativa per risolvere problemi nel più breve tempo possibile e con la massima qualità degli interventi, svolgendo tutte le prestazioni integrative e accessorie necessarie.

Si riportano di seguito l'elenco degli interventi previsti:

SERRAMENTI ED INFISSI
Montaggio e smontaggio di serramenti ed infissi di qualsiasi tipo
Regolazione e lubrificazione degli elementi di movimento dei serramenti
Riparazione o sostituzione di serrature, maniglie, pomoli e cerniere
Levigatura o piallatura delle parti in legno dei serramenti e degli infissi
Verniciatura di serramenti ed infissi in legno
Revisione e sostituzione vetri danneggiati di serramenti
Installazione o sostituzione di pellicole oscuranti su vetri
Ricostruzione di parti ammalorate degli elementi strutturali dei serramenti ed infissi in legno
Montaggio di paraspifferi a spazzola nella parte bassa delle porte
Riparazione o sostituzione di profilati metallici di rampe e scale (passate in lamiera)
Riparazione o sostituzione di pedane in legno
Movimentazione di materiale quali panche, porte, finestre, vetri

Serraggio delle borchie di fissaggio
Rimozione e posizionamento di tendaggi
Montaggio e smontaggio di allestimenti in strutture di legno e pareti realizzate con pannelli in legno
Verniciatura di strutture di allestimenti in legno
Riparazione o sostituzione di serramenti ed infissi posti anche a notevoli altezze mediante l'uso di piattaforma aerea

Gli interventi sopra riportati sono a titolo esemplificativo e non esaustivo. La Committenza si riserva la facoltà di richiedere ulteriori tipologie di intervento.

L'Appaltatore dovrà rapportarsi con il Consorzio fornendo costante informazione sull'andamento del servizio e su tutti i suoi aspetti gestionali ed impiantistici con le modalità di monitoraggio previste dal presente Capitolato nonché con le eventuali altre modalità da concordare con il Consorzio.

Per tutte le attività straordinarie, cioè tutte quelle operazioni non comprese nel presente Capitolato occorre ottenere l'approvazione dalla Committenza prima dell'esecuzione.

Il servizio dovrà essere concordato con l'ufficio tecnico della Committente che si riserva di anticipare o posticipare gli interventi.

Ogni intervento dovrà essere eseguito da tecnici abilitati e adeguatamente formati.

L'Appaltatore deve essere in grado di operare sui serramenti di cui al presente Capitolato eseguendo la sostituzione di parti e componenti (ferramenta e sistemi di apertura/chiusura) di qualsiasi marca richiesta dalla committenza; non avrà pertanto scusanti qualora sia costruttrice o concessionaria di una sola determinata marca.

Il Consorzio è dotato di Control Room, (attiva 24 ore al giorno, 365 giorni all'anno). Il personale dell'Appaltatore dovrà recarsi presso tale locale per la sua registrazione.

1. PRESTAZIONI RICHIESTE

Considerata la tipologia di interventi per le manutenzioni previste si chiede all'Appaltatore l'impiego di una squadra di lavoro così composta:

- 1 Operaio specializzato,
- 1 Operario qualificato.

Il servizio prevede l'impiego della squadra di lavoro per n° 40 giornate nel corso dell'anno. L'attività verrà svolta una/due giorni alla settimana (lunedì e martedì). La committenza si riserva, a suo insindacabile giudizio, di modificare le giornate in cui effettuare il servizio. La Committenza si riserva la facoltà di richiedere più giornate continuative per esigenze legate alla propria organizzazione e per la tipologia di interventi da eseguire. E' previsto il seguente orario: 8.00 – 12.00; 13.00 – 17.00 per un totale giornaliero pari a 8 ore lavorative, tali orari e giornate potranno subire variazioni, senza che l'impresa possa nulla pretendere da tale modifica.

Ogni giovedì mattina verrà fornito dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto un elenco delle lavorazioni da svolgersi nelle giornate di manutenzione della settimana successiva, con un'indicazione dei tempi di realizzazione.

L'Appaltatore dovrà garantire la disponibilità settimanale della squadra su richiesta del Committente nel numero di giornate necessarie.

L'Appaltatore, organizzate le persone e le attrezzature, provvederà ad eseguire le opere richieste.

Il Committente si riserva di variare quanto inoltrato a seguito di nuove esigenze emerse nel fine settimana.

Il Committente, con cadenza settimanale, provvederà a produrre scheda riassuntiva dei lavori eseguiti, con indicazione del personale impiegato, ore di lavoro prestate, eventuali osservazioni.

La scheda dovrà essere sottoscritta dall'Appaltatore.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare alla Committenza i nominativi degli operatori utilizzati, riferendo tempestivamente tutte le eventuali sostituzioni e/o integrazione.

Si ricorda inoltre che ai sensi della normativa vigente, gli addetti dovranno essere muniti di tessera di riconoscimento conforme alle prescrizioni. La Committenza si riserva di richiedere la sostituzione del personale impiegato per insubordinazione, incapacità, grave e negligenza.

Per la gestione della sicurezza interna, dovranno essere forniti anche i numeri di targa dei mezzi che entreranno all'interno del complesso.

L' Appaltatore opererà in aree con presenza di pubblico e pertanto dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari a garantire la pubblica incolumità degli utenti del complesso.

2. ATTREZZATURA DI LAVORO

L' Appaltatore dovrà utilizzare attrezzature professionali idonee per il lavoro da svolgersi, conformi alle normative relative alla sicurezza 81/08 e s.m.i. e dotate di Manuali d'uso e manutenzione debitamente compilati.

Si riporta in maniera indicativa e non esaustiva la lista delle attrezzature richieste per i lavori:

- trabattelli sino a 12 mt e scale;
- trapani con vari inserti;
- sega a mano;
- seghetto alternativo;
- sega circolare;
- avvitatore;
- utensili manuali (cacciaviti, scalpelli, martello, lime, pialle);
- flessibile;
- piattaforma aerea;
- cartellonistica di sicurezza e transenne.

Le attrezzature da utilizzare dovranno essere alimentate elettricamente.

3. MANODOPERA

Tutto il personale impiegato dall'Appaltatore dovrà possedere gli attestati per i lavori in quota. Il personale dell'Appaltatore che opererà sulle piattaforme aeree dovrà essere in possesso di patentino per l'uso di PLE (Piattaforme di Lavoro elevabili) con o senza stabilizzatori.

Inoltre durante l'uso della piattaforma aerea dovrà essere sempre presente in prossimità dell'area di lavoro un operatore a terra in possesso del patentino per l'uso di PLE con o senza stabilizzatori.

art. 3. INTERVENTI NON COMPRESI NEL SERVIZIO

a. Manutenzione straordinaria

La Committenza si riserva di affidare alla stessa ditta aggiudicataria del presente appalto, in caso di necessità, lavori di manutenzione straordinaria. Nessuna opera di manutenzione straordinaria potrà essere eseguita senza il preventivo assenso del Consorzio.

Gli interventi straordinari, saranno valutati mediante formulazione di specifici prezzi, predisposti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e sottoscritti dall'Appaltatore secondo le modalità indicate al successivo **art. 4** del presente Capitolato.

Le modalità operative di tali interventi verranno concordate con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Negli interventi di manutenzione straordinaria sono compresi i noleggi di piattaforme aeree.

Dal momento della comunicazione, da parte della Committenza, dello specifico prezzo per gli interventi straordinari, l'Appaltatore dovrà provvedere all'esecuzione dell'intervento entro 10 giorni naturali consecutivi. La Committente si riserva di consentire, a suo insindacabile giudizio, per interventi di particolare complessità, l'esecuzione dell'intervento nel termine massimo di 20 giorni naturali consecutivi.

Al termine delle attività straordinarie l'Appaltatore dovrà fornire le certificazioni e la documentazione necessaria in conformità alla normativa vigente.

La Committenza si riserva la facoltà di far eseguire le attività straordinarie ad altre ditte senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere.

L'Appaltatore non potrà esimersi in nessun modo dal continuare l'attività di manutenzione.

b. Materiali di consumo

I materiali forniti dall'Appaltatore, non compresi dall'oggetto del Contratto, dovranno essere preventivamente campionati e dovranno essere fornite relative schede tecniche e di sicurezza. Per tali materiali la Committente provvederà al rimborso del costo del materiale, maggiorato del 10% per gli

oneri di trasporto e di giro fattura, previa presentazione delle bolle di consegna e delle fatture del fornitore.

Tutti i materiali adoperati dovranno essere delle migliori marche in commercio e comunque sempre autorizzati dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Al fine di garantire la regolare esecuzione delle opere l'Appaltatore deve essere sempre in grado di avere la disponibilità immediata dei materiali necessari onde completare le lavorazioni senza alcun ritardo.

La Committente, nel caso sia essa stessa a fornire direttamente materiali all'Appaltatore, provvederà a consegnare le relative schede tecniche e di sicurezza.

c. Oneri di discarica

Nel caso L'Appaltatore provveda a rimuovere materiali di risulta, con le modalità e tempistiche concordate con la Committente, il costo relativo allo smaltimento dei rifiuti risultanti da questa operazione verrà rimborsato secondo i formulari, che verranno consegnati dall'Appaltatore alla Committente, a cui verrà sommato il costo forfettario di € 46,75 per il viaggio di A/R..

art. 4. IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo del servizio è così composto:

SERVIZIO 24 MESI				
Servizio per la durata di 24 mesi (soggetto a ribasso)	A misura	€	56.431,20	
Importo Costi per la sicurezza (da DUVRI), per la durata di 24 mesi non soggetti a ribasso d'asta.	A corpo	€	229,12	
IMPORTO PER LA DURATA DI 24 MESI compresi oneri della sicurezza		€	56.660,32	
L'importo a disposizione per interventi straordinari (non soggetto a ribasso)	A misura	€	4.000,00	
Materiali di consumo	A misura	€	3.500,00	
Oneri di discarica	A misura		1.000,00	

IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO 24 MESI		€	65.160,32	65.160,32
---	--	---	------------------	------------------

SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI				
Servizio opzionale per ulteriori 24 mesi (soggetto a ribasso)	A misura	€	56.431,20	
Importo Costi per la sicurezza (da DUVRI), per la durata opzionale di ulteriori 24 mesi non soggetti a ribasso d'asta.	A corpo	€	229,12	
IMPORTO PER LA DURATA OPZIONALE DI ULTERIORI 24 MESI compresi oneri della sicurezza		€	56.660,32	
L'importo a disposizione per interventi straordinari (non soggetto a ribasso d'asta in fase di gara)	A misura	€	4.000,00	
Materiali di consumo	A misura	€	3.500,00	
Oneri di scarica	A misura		1.000,00	
IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO OPZIONALE DI ULTERIORI 24 MESI		€	65.160,32	65.160,32
IMPORTO COMPLESSIVO				130.320,64

Gli interventi compresi nel **presente capitolato** saranno valutati a misura. L'importo contrattuale sarà dunque determinato dall'importo delle **attività a misura svolte**, ribassato dello sconto offerto in fase di gara, al quale si aggiungono gli oneri per la sicurezza, e gli importi per i materiali di consumo, gli oneri di scarica e per gli **interventi straordinari**.

Tali interventi saranno valutati a misura e dovranno essere ordinati e approvati dalla Committente.

Gli **interventi straordinari** saranno valutati mediante formulazione di specifici prezzi, predisposti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e sottoscritti dall'Appaltatore.

Tali prezzi saranno desunti nell'ordine:

- dall'Elenco prezzi opere pubbliche" della Regione Piemonte – Edizione vigente;
- in caso di prezzi non contemplati, da opportune analisi.

Per gli elementi in fornitura non desumibili dai prezziari sopra indicati potranno essere utilizzati listini e prezziari ufficiali delle case produttrici.

L'Appaltatore dovrà provvedere tempestivamente, su richiesta scritta della Committente, e comunque **entro 3 giorni lavorativi** a fornire preventivi, listini o altri documenti utili alla formulazione dei nuovi prezzi.

In caso di ritardo nella presentazione di tali documenti il Consorzio si riserva di applicare **le penali** riportate nello specifico articoli del presente Capitolato.

Tutti i nuovi prezzi saranno da assoggettarsi al ribasso contrattuale. L'amministrazione si riserva comunque la facoltà di affidare direttamente ad altra ditta gli interventi straordinari, senza che l'impresa possa nulla pretendere per tale affidamento.

Gli importi sopra riportati si intendono comprensivi di spese generali, utili di impresa e costi per la sicurezza relativi a rischi specifici propri delle attività oggetto del presente capitolato speciale d'appalto.

Materiali di consumo e oneri di discarica saranno contabilizzati secondo le modalità stabilite **all'art. 3 lettera b) e c)**.

art. 5. DURATA DEL CONTRATTO

Il servizio oggetto dell'Appalto ha durata di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dal verbale di avvio del servizio, oltre eventuale opzione di ulteriori 24 (ventiquattro) mesi.

La prosecuzione del contratto per la durata di un periodo di ulteriori 24 (ventiquattro) è un elemento opzionale.

Il Consorzio si riserva quindi l'insindacabile facoltà di affidare o meno tale attività opzionale, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, in base al proprio insindacabile giudizio, con semplice comunicazione da inviare entro 30 giorni dalla scadenza del termine di cui sopra.

Il Consorzio si riserva la facoltà di recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista

dall'articolo articolo 123 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 11 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC (posta elettronica certificata), che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

art. 6. REQUISITI DI RISPONDENZA A NORME, LEGGI, REGOLAMENTI

Nelle attività oggetto del presente Capitolato, l'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, i regolamenti e in generale tutte le norme vigenti nelle materie inerenti l'oggetto dell'Appalto, che devono intendersi integralmente richiamate, comprese quelle che dovessero essere emanate nel corso del Contratto medesimo.

In riferimento a quanto previsto nel presente servizio a titolo esemplificativo ma non esaustivo si riportano i seguenti riferimenti normativi:

- D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Norme U.N.I., C.E.I.;
- Codice Civile.

art. 7. REQUISITI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore, deve possedere l'idoneità alle lavorazioni da svolgere, secondo le esigenze funzionali del Committente e secondo le caratteristiche tecniche delle opere da realizzare.

I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli art. 94-95 del D.Lgs. 36/2023. Per partecipare alla presente gara le imprese, in forma singola od associata, dovranno dichiarare:

- a) di essere iscritte alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o equivalente in paesi Ue), per le prestazioni oggetto di gara;
- b) di assumere l'obbligo ad eseguire il contratto al prezzo proposto nell'offerta e alle condizioni tutte del presente capitolato che viene integralmente accettato e di aver valutato nella determinazione del prezzo offerto tutti gli oneri da sostenere per assicurare una regolare e puntuale esecuzione delle prestazioni.

I concorrenti dovranno, inoltre, essere in possesso ogni altro requisito richiesto nella procedura di gara.

art. 8. RESPONSABILE DESIGNATO DALL'APPALTATORE

L'Appaltatore dovrà indicare, entro sette giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, la persona fisica designata come responsabile rappresentante dell'Appaltatore, che si renderà disponibile in qualità di referente nei confronti del Consorzio per tutto quanto attiene allo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto. In caso di temporanea assenza, per motivi eccezionali, del referente designato, l'Appaltatore dovrà comunicare preventivamente la persona delegata a sostituirlo.

art. 9. DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Direttore dell'Esecuzione del Contratto per la Committente, è l'arch. Diego Bernardi.

art. 10. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Ferma l'osservanza di quanto previsto nel presente Capitolato, nella documentazione di gara e nel contratto di appalto, l'Appaltatore è obbligato, nell'esecuzione del servizio, ad osservare tutte le vigenti leggi, norme e regolamenti applicabili inclusi quelli in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente e a farle rispettare ai propri dipendenti ed agli eventuali subappaltatori.

Inoltre:

1. L'Appaltatore si impegna a eseguire l'Appalto a perfetta regola d'arte, nel rigoroso rispetto dei termini pattuiti e di ogni previsione nel presente Capitolato, osservando la massima diligenza professionale e garantendo i più elevati livelli qualitativi e tecnici del settore, assicurando materiali di elevata qualità;
2. L'Appaltatore opererà in assoluta autonomia imprenditoriale, con propria organizzazione di mezzi e di personale e con gestione a proprio rischio, in conformità con quanto previsto nel presente Capitolato e relativi allegati, nonché in conformità con le eventuali specifiche ed istruzioni che potranno essere comunicate nel corso dell'esecuzione e con le norme di Legge;

3. L'appaltatore ha l'obbligo, inoltre, di organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio oggetto di appalto in conformità ai tempi e alle modalità previste dal presente Capitolato;
4. L'Appaltatore deve provvedere alla stipula di adeguate coperture assicurative secondo quanto previsto dal presente Capitolato;
5. L'Appaltatore deve utilizzare mezzi ed attrezzature, adeguati al servizio da svolgere nonché idonei a garantire la sicurezza e la tutela della salute degli operatori, della cittadinanza in genere, ma anche dell'ambiente e del territorio; a tale riguardo deve poter dimostrare, con apposita documentazione, che i mezzi e le attrezzature utilizzati rispettino la normativa macchine e di aver provveduto ad eseguire la manutenzione ordinaria e programmata presso Officine Specializzate;
6. L'Appaltatore sarà responsabile in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati eventualmente alle persone ed alle cose, tanto al Consorzio che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o negligenza nella esecuzione delle prestazioni di cui al presente appalto.
7. L'Appaltatore dovrà in ogni caso operare con la massima diligenza affinché prodotti, attrezzature, mezzi e le modalità operative utilizzate, non comportino alterazioni o danni agli ambienti del Complesso;
8. L'Appaltatore dovrà garantire l'impiego di personale specializzato e ben addestrato all'utilizzo delle macchine, dei prodotti e degli strumenti in dotazione, dotato di adeguate competenze professionali per la gestione di tutte le situazioni che dovessero presentarsi e si impegna a far seguire a detto personale specifici corsi di formazione professionale, con aggiornamenti periodici. Inoltre, l'appaltatore dovrà garantire, per il personale addetto, il rispetto di tutte le norme inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro;
9. L'Appaltatore si obbliga ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi. Inoltre, è obbligato ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge il servizio, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni

ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;

10. L'Appaltatore si impegna a segnalare tempestivamente eventuali anomalie presenti negli spazi oggetto di appalto ancorché non ascrivibili all'impresa stessa;

11. L'Appaltatore dovrà dotare il proprio personale di cartellino di riconoscimento dell'operatore, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, riportante la denominazione del fornitore, generalità, numero di matricola, mansione e fotografia;

12. L'Appaltatore dovrà far tenere agli addetti, durante lo svolgimento del servizio, un comportamento corretto sotto ogni aspetto e dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni che verranno impartite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

13. Al fine di accertare la reale esecuzione del servizio da parte dell'appaltatore e al fine di semplificare le operazioni di controllo da parte del personale della Consorzio, l'Appaltatore dovrà comunicare via mail, la data di intervento, i nominativi degli addetti presenti nelle aree oggetto di intervento e una nota a consuntivo di quanto svolto all'indirizzo mail che verrà comunicato dalla Committente entro 48 ore dall'effettuazione.

14. Il personale dell'Appaltatore, per qualsiasi di intervento, deve provvedere alla sua registrazione presso la Control Room della Reggia di Venaria Reale (attiva 24 ore al giorno 365 giorni all'anno).

15. Analogamente, al termine di ogni intervento, il personale dell'Appaltatore presentarsi presso la Control Room della Reggia di Venaria Reale per l'operazione di registro di uscita.

16. L'Appaltatore si impegna a dare puntuale esecuzione alle direttive di servizio eventualmente impartite dalla Committenza;

17. La stipulazione del contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed accettazione di tutte le norme vigenti in materia di appalti di forniture pubbliche, delle norme che regolano il presente Appalto, nonché delle condizioni che attengono all'esecuzione del servizio;

18. La stipulazione del contratto da parte dell'Appaltatore equivale altresì a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio.

Nel presente appalto trovano applicazione **le specifiche tecniche di cantiere** di cui al Paragrafo 2.6 dell'Allegato al **DM 23 giugno 2022 del Ministero per la Transizione Ecologica** contenete i criteri ambientali minimi (CAM edilizia).

19. **L'appaltatore si impegna altresì ad utilizzare per veicoli e macchinari di cantiere, olii lubrificanti che contribuiscano alla riduzione delle emissioni di CO2 e/o alla riduzione dei rifiuti prodotti, quali quelli compatibili con i veicoli, biodegradabili o a base rigenerata, con imballaggi in plastica primaria con minimo quantitativo di plastica riciclata del 25%. Per le specifiche tecniche degli olii si rimanda al Paragrafo 3.1.3 dell'Allegato al DM 23 giugno 2022 del Ministero per la Transizione Ecologica.** In corso di esecuzione del contratto, entro 60 giorni dalla data di stipula del contratto, l'Appaltatore consegnerà al Direttore lavori le certificazioni attestanti il rispetto dei criteri sopra richiamati.;

20. **L'appaltatore si impegna altresì ad impiegare motori termici delle macchine operatrici di fase III A minimo, a decorrere da gennaio 2024. La fase minima impiegabile in cantiere sarà la fase IV a decorrere dal gennaio 2026, e la fase V (le fasi dei motori per macchine mobili non stradali sono definite dal regolamento UE 1628/2016 modificato dal regolamento UE 2020/1040) a decorrere dal gennaio 2028.** In corso di esecuzione del contratto, entro 60 giorni dalla data di stipula del contratto, l'Appaltatore consegnerà al Direttore lavori i manuali d'uso e manutenzione, ovvero i libretti di immatricolazione quando disponibili, delle macchine utilizzate in cantiere per la verifica della Fase di appartenenza.

Inoltre l'Appaltatore, durante l'esecuzione del contratto:

21. L'approntamento e l'esecuzione di tutte le misure di sicurezza (richieste nel D.Lgs 81/08 e s.m.i. oltre D.U.V.R.I.), ivi compresa la perimetrazione delle aree d'intervento dove occorrente l'utilizzo della segnaletica di sicurezza, incluse le segnalazioni di legge, sia diurne che notturne, sul sedime stradale o per le aree con traffico di mezzi, al fine di evitare danni a persone e/o cose;

22. non deve arrecare alcun pregiudizio all'utilizzazione dei locali e degli impianti della Committente nell'esecuzione del servizio;
23. deve fornire al Direttore dell'Esecuzione del Contratto tutte le informazioni ed i chiarimenti richiesti;
24. deve eseguire tutti gli interventi previsti a contratto, rispettando i relativi tempi;
25. deve registrare per iscritto gli interventi effettuati, nel rispetto delle modalità indicate nel presente Capitolato, consentendo così il monitoraggio mirato degli impianti e l'analisi dei guasti;
26. Il mantenimento della pulizia e ordine dei magazzini e spazi utilizzati dall'Impresa, situati all'interno del Complesso, concessi dal Consorzio;
27. Il trasporto, il carico, lo scarico, il sollevamento al piano di impiego di tutti materiali necessari;
28. La pulizia delle aree, ove l'impresa è intervenuta, dai materiali di pertinenza;
29. L'esecuzione di tutte le campionature necessarie richieste dalla Committenza;
30. Le attrezzature utili, l'impiego di trabattelli e quant'altro occorra per effettuare gli interventi in quota nel rispetto delle norme per la sicurezza.

art. 11. PENALI

In caso di inadempimento delle prestazioni di cui al presente Capitolato, la Committente ha la facoltà di applicare le penali sotto indicate.

La Committente potrà disporre, in ogni momento, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste.

Per la mancata o ritardata esecuzione di obblighi contrattuali, di ordini di servizio, di disposizione legislative o regolamentari, sono stabilite a carico dell'Appaltatore le seguenti penali:

1. Si applica la penale di €. 200,00 (duecento euro), per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi previsti per l'esecuzione degli interventi richiesti e comunicati dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
2. Nel caso gli interventi non fossero effettuati secondo le modalità previste verrà applicata una penale fissa pari a € 200,00 (duecento

euro) per ogni giornata di lavoro e per ciascuna infrazione riscontrata e formalmente contestata;

3. Si applica la penale di €. 100,00 (cento euro), per ogni giorno di ritardo nella consegna della documentazione necessaria alla formulazione dei nuovi prezzi per gli interventi di manutenzione straordinaria come indicato **all'art. 4** del presente Capitolato;
4. Si applica una penale di € 200,00 (duecento euro), per ogni giorno di ritardo, per gli interventi di manutenzione straordinaria, nel caso l'Appaltatore non rispetto i tempi di esecuzione stabiliti **all'art. 3 punto a)**, del presente Capitolato;

Per altre non conformità nell'esecuzione del servizio l'appaltatore è tenuto a corrispondere alla Committente una penale a seconda della gravità ed a insindacabile giudizio della Committente.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera l'Appaltatore dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'applicazione delle penali verrà effettuata previa contestazione scritta, avverso la quale l'Appaltatore avrà facoltà di presentare le proprie osservazioni entro 3 (tre) giorni lavorativi dal ricevimento della PEC contenente la contestazione.

Nel caso in cui l'Appaltatore non presenti osservazioni o nel caso di mancato accoglimento delle medesime da parte della Committente, la stessa provvede a trattenere l'importo relativo alle penali applicate dalle competenze spettanti all'Appaltatore in base al contratto e dalla cauzione definitiva.

Nel caso in cui l'importo della penale, calcolato ai sensi dei commi precedenti, superi il 10 % dell'importo contrattuale, la Committente procede a dichiarare la risoluzione del contratto, ex art. 1456 c.c., fatto salvo il diritto all'eventuale risarcimento del danno patito a causa dell'inadempimento stesso.

art. 12. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO

È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

L'impresa deve dichiarare in sede di offerta la parte dell'appalto che intenda eventualmente subappaltare a terzi.

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

art. 13. SICUREZZA

Ai sensi e nel rispetto di quanto sancito dal D. Lgs. n. 81/2008 e dal Codice dei contratti e stante quanto previsto al momento nello specifico Documento Unico di Valutazione dei Rischi di interferenza (D.U.V.R.I.), che verrà sottoscritto prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto, la Committente convocherà una riunione di coordinamento con l'appaltatore, al fine di fornire dettagliate informazioni sui rischi esistenti nell'ambiente in cui il soggetto stesso è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza.

L'appaltatore è tenuto alla totale e precisa osservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008.

L'Appaltatore ha altresì l'obbligo di garantire che tutte le macchine e le attrezzature necessarie per lo svolgimento dei lavori siano conformi alle vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro.

L'appaltatore renderà edotto il proprio personale delle procedure di emergenza che il Consorzio illustrerà nel D.U.V.R.I. e soprattutto nel sopralluogo preliminare.

L'Appaltatore s'impegna a verificare che le medesime procedure siano rispettate anche dai propri eventuali subappaltatori nei confronti del loro personale e/o collaboratori.

A richiesta della Committente, l'Appaltatore dovrà essere in grado di fornire, in qualsiasi momento, la prova di aver regolarmente adempiuto agli obblighi che ad esso competono in materia.

Nel caso in cui l'appaltatore presenti proposte integrative al D.U.V.R.I., entro 30 giorni dall'aggiudicazione, le medesime saranno oggetto di attenta valutazione da parte della Committente. Pertanto, il D.U.V.R.I. potrà essere aggiornato su proposta della ditta senza che questo comporti l'aumento dell'importo previsto per gli oneri di sicurezza.

art. 14. GARANZIA DEFINITIVA

L'impresa aggiudicataria dovrà presentare una garanzia definitiva a garanzia del corretto adempimento della prestazione, nella misura prevista dall'art. 53 del D. Lgs 36/2023.

La garanzia fideiussoria, prevista con le modalità di cui all'art. 106 del D. Lgs 36/2023 dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto.

La cauzione sarà svincolata a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 50 comma 7 del Dlgs. 36/2023.

art. 15. OBBLIGHI ASSICURATIVI

Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose dell'Appaltatore stesso, di terzi o della Committente.

L'Appaltatore è obbligato a stipulare, prima della sottoscrizione del contratto di appalto, una polizza C.A.R. (Contractor All Risk) con primaria compagnia di assicurazione di gradimento della Committente, a copertura di tutti i rischi, da qualsiasi causa determinati, sul cantiere e sulle opere in genere e, in particolare, sui fabbricati, materiali, attrezzature e opere provvisorie, il cui massimale dovrà essere non inferiore all'importo contrattuale incrementato di un valore pari a Euro 200.000 per le preesistenze.

La durata e piena validità della polizza C.A.R. si estenderà dalla data di inizio delle attività oggetto dell'appalto sino alla cessazione del contratto. La polizza di cui sopra dovrà essere stipulata a nome dell'Appaltatore stesso e a favore della Committente.

Ad integrazione della polizza C.A.R. l'Appaltatore dovrà stipulare una polizza R.C.T., con primaria compagnia di assicurazione di gradimento della Committente, per i seguenti massimali, da intendersi come minimi inderogabili: Euro 2.500.000 per danni a persone ed Euro 2.500.000 per singolo sinistro e per anno assicurativo, nonché Euro 2.500.000 per danni a cose e/o animali. Inoltre a integrazione della polizza CAR l'appaltatore dovrà stipulare una polizza contro i rischi derivanti dalla R.C.O. con massimali adeguati all'effettiva consistenza del personale alle dipendenze dell'Appaltatore medesimo, e comunque non inferiori ai seguenti minimi

inderogabili: Euro 2.500.000 per sinistro e per anno, ed Euro 2.000.000 per persona dipendente o prestatore.

Le polizze R.C.T. e R.C.O. di cui ai precedenti commi devono essere estese alla colpa grave dell'Appaltatore, devono portare la dichiarazione di vincolo a favore della Committenza e devono coprire l'intero periodo dell'appalto, dalla data di inizio delle attività oggetto dell'appalto fino alla data di cessazione del contratto e comunque fino a che non sarà avvenuta la consegna finale alla Committenza; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e devono essere esibite alla Committenza prima dell'inizio del servizio.

L'Appaltatore sarà ritenuto responsabile di ogni danno imputabile a negligenza del proprio personale; avrà pertanto a suo carico la rifusione di eventuali danni e ammanchi.

art. 16. VARIANTI E VARIANTI ENTRO IL 20 PER CENTO

Sono ammesse, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.

L'entità del servizio, indicata negli avvisi di gara e nelle richieste di offerta, ha per l'ente valore indicativo.

La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

art. 17. REVISIONE PREZZI DEL SERVIZIO

Si applicano i disposti dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023. A partire dalla seconda annualità contrattuale i prezzi sono aggiornati, in aumento o in diminuzione, sulla base dei prezzi standard rilevati dall'ANAC, degli elenchi dei prezzi rilevati dall'ISTAT, oppure, qualora i dati suindicati non siano disponibili, in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi

al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI) disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto. La revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 5% rispetto al prezzo originario.

art. 18. AVVIO DEL SERVIZIO E VERBALE DI AVVIO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, previa convocazione dell'Appaltatore, redige apposito verbale di avvio dell'esecuzione del Contratto in contraddittorio con l'Appaltatore.

Il verbale viene redatto in duplice esemplare firmato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dall'Appaltatore.

Nel Verbale verrà inoltre indicata la data di inizio del servizio.

Qualora l'esecutore non adempia, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

art. 19. DIVIETO DI INTERRUZIONE O SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

In nessun caso l'Appaltatore potrà interrompere o sospendere l'espletamento del servizio, con espressa rinuncia all'eccezione di adempimenti di cui all'art. 1460 c.c.

Qualora nel corso del Contratto vi siano cause di interruzione non giustificate che impediscono l'espletamento del servizio, il Consorzio avrà diritto di detrarre dal corrispettivo spettante all'Appaltatore gli importi corrispondenti al servizio non svolto.

art. 20. SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Direttore dell'esecuzione ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione.

Di tale sospensione verranno fornite le ragioni.

La sospensione della prestazione potrà essere ordinata:

- a) per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica;
- b) in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che l'appalto proceda utilmente a regola d'arte.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, compila apposito verbale di sospensione. Non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, il Direttore dell'esecuzione redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto.

Nel verbale di ripresa il direttore indica il nuovo termine di conclusione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

In ogni caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 121 del codice dei contratti.

art. 21. PRESCRIZIONI E VERIFICHE DEL CONSORZIO

In qualsiasi momento, il Consorzio, tramite il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, potrà impartire prescrizioni all'Appaltatore e verificare le modalità di svolgimento del servizio.

Le verifiche saranno volte ad accertare che le prestazioni eseguite siano conformi a quanto chiesto dal presente Capitolato e alle indicazioni fornite dal Consorzio in corso di esecuzione.

In caso di rilevata mancata conformità a quanto precede o in caso di mancata osservanza delle prescrizioni impartite, il Consorzio applicherà le relative penali e nei casi più gravi potrà risolvere il Contratto.

art. 22. VERBALE DI ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO

Al termine del rapporto contrattuale il Direttore per l'Esecuzione del Contratto provvederà a redigere un certificato di ultimazione del servizio. Detto certificato oltre ai riferimenti del Contratto di appalto (numero, oggetto, valore, data inizio e durata) contiene in sintesi le informazioni circa gli interventi effettuati (oggetto, valore), gli eventuali richiami all'Appaltatore per inadempienze, ed eventuali osservazioni su altri fatti degni di nota.

art. 23. PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo per il servizio oggetto del Contratto avverrà con cadenza **bimestrale**.

Al termine del bimestre, entro i 15 giorni successivi, il Direttore dell'esecuzione del Contratto provvederà, previa verifica delle prestazioni

rese, alla redazione della contabilità delle giornate lavorative della squadra, dei materiali di consumo (contabilizzati secondo le modalità indicate **all'art. 3.b**), gli oneri di scarica (contabilizzati secondo le modalità indicate **all'art. 3.c**) e gli eventuali, interventi straordinari (**art. 3** del presente capitolato), ordinati dal Consorzio e valutati secondo le modalità indicate **all'art. 4** del presente capitolato, eseguiti e conclusi nel bimestre di riferimento.

Ai sensi dell'articolo 11, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, sull'importo netto progressivo del servizio è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Il Responsabile del Procedimento sulla scorta della documentazione fornita dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, emetterà un certificato di pagamento per l'importo del corrispettivo relativo al trimestre.

L'Appaltatore presenterà al Consorzio una fattura, emessa nel rispetto della normativa vigente, per l'importo corrispondente a quanto indicato nel certificato di pagamento dal Responsabile del Procedimento.

Il pagamento delle fatture avverrà entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura stessa.

Il pagamento della fattura non avverrà prima dell'acquisizione, da parte del Consorzio, di idoneo DURC in corso di validità comprovante la regolarità contributiva dell'Appaltatore al momento del pagamento del corrispettivo.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia").

A tal fine, il Consorzio provvederà al pagamento del servizio, esclusivamente mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente "dedicato" dell'Appaltatore.

L'Appaltatore deve comunicare al Consorzio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega

sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte al Responsabile del Procedimento mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

I termini di pagamento di cui al presente articolo saranno sospesi in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente, senza che tale sospensione possa legittimare l'Appaltatore alla sospensione del Servizio o gli dia diritto al pagamento di alcun indennizzo, interesse o spesa. Durante tale periodo, il Consorzio non eseguirà alcun pagamento all'Appaltatore.

L'Appaltatore si impegna ad indicare su tutti i documenti amministrativi e fiscali il codice C.I.G. riferiti al contratto.

art. 24. RECESSO

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 20 (venti) giorni solari da notificarsi all'aggiudicatario tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di recesso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte dell'amministrazione delle prestazioni eseguite, oltre al decimo delle prestazioni non eseguite, secondo quanto previsto dall'art. 123 del d.lgs. n. 36/2023 e del relativo allegato II.14.

art. 25. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI

La stazione appaltante può risolvere il contratto, oltre che nei casi contemplati dall'art. 122 del d.lgs. n. 36/2023, anche nelle ipotesi di seguito elencate.

In tutti i casi di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture regolarmente eseguiti.

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dell'esecuzione o dal responsabile del progetto a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via

PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio appaltato;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale del servizio verificatasi, senza giustificati motivi, per cinque giorni anche non consecutivi nel corso dell'anno di durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del Contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario, oltre alla immediata perdita della cauzione, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

art. 26. TRATTAMENTO DATI

Si informa, ai sensi dell'art. 3, del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016 che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di appalto e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura dell'Area AFFARI GENERALI, AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude.

art. 27. OSSERVANZA DI LEGGI E NORME

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, si fa riferimento alle seguenti disposizioni:

- D.lgs. 31/03/2023 n. 36
- disposizioni in materia di contratti dettate dal Codice Civile.

Allegati:

- **1 Elenco Prezzi;**
- **2 Computo Metrico estimativo;**
- **3 DUVRI;**
- **4 Codice di Condotta;**