

**SERVIZIO MANUTENZIONI DI SERRAMENTI ED
INFISSI PRESSO I BENI DATI IN GESTIONE AL
CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE**

Ente Appaltante: Consorzio delle Residenze Reali Sabaude

Allegato 3

DUVRI

DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE (DUVRI)

ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 e s.m.i., art. 26

Il responsabile del procedimento Consorzio delle Residenze Reali Sabaude	 Maurizio REGGI
L'appaltatore	_____
Oggetto dell'appalto	Servizio manutenzioni di serramenti ed infissi presso i beni dati in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude, per la durata di 24 mesi

Venaria Reale, 21 ottobre 2024

Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha per oggetto il servizio di manutenzioni di serramenti ed infissi presso i beni dati in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude.

Descrizione delle lavorazioni

L'intervento consiste in 80 giornate lavorative di una squadra tipo di lavoro (come meglio dettagliate nell'art. 2.1 del Capitolato Speciale d'appalto in allegato) e le relative attrezzature (come meglio dettagliate nell'art. 2.2 del Capitolato Speciale d'appalto in allegato) per effettuare manutenzioni su infissi e manufatti in legno. Per specifiche tecniche vedi Capitolato d'appalto.

Locali interessati

Gli interventi verranno eseguiti negli edifici dati in gestione al Consorzio così denominati:

- Reggia di Venaria, locali tecnici e ambienti di servizio del complesso;
- Cascina Medici del Vascello;
- Appartamenti Reali del Borgo Castello presso la Mandria.

Il Consorzio si riserva inoltre di poter svolgere le attività di manutenzione presso tutti i beni in gestione, anche al di fuori del Comune di Venaria Reale.

Periodi di lavoro

24 mesi dall'aggiudicazione

L'attività verrà svolta generalmente una volta a settimana, il lunedì in quanto giorno di chiusura al pubblico.

Numero minimo di addetti previsti contemporaneamente

2

Figure di riferimento

Al fine di stabilire la linea di comando e le persone di riferimento del contratto, si riportano i nominativi dei responsabili del Consorzio e dell'appaltatore.

L'appaltante

Datore di lavoro/Direttore Generale	Chiara TEOLATO
Responsabile del S.P.P.	Mariangela MOCCIOLA
Responsabile del procedimento	Maurizio REGGI
Preposto nominato per l'appalto	Diego BERNARDI
Servizio emergenze	All System e/o Coopculture

L'appaltatore **A integrazione dell'appaltatore**

Datore di lavoro / Legale rappresentante		-
Responsabile del S.P.P.		-
Referente appaltatore		Tel.
Responsabile delle attività di cantiere		Tel.
Responsabile della gestione		Tel.

emergenze		
Preposto nominato per l'appalto		

Rischi specifici esistenti negli ambienti di lavoro oggetto dell'appalto

A cura del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude, dedotti dal DVR, consultabile su richiesta presso il S.P.P. del Consorzio.

Si precisa che:

- i locali del Consorzio ove è svolta l'attività oggetto dell'appalto sono in possesso di tutte le autorizzazioni e certificazioni previste dalle normative nazionali, regionali e comunali;
- gli impianti presenti (elettrici, sollevamento, ecc.) ottemperano alle normative di sicurezza specifici e risultano essere verificati e mantenuti secondo le scadenze di legge;
- le attrezzature messe a disposizione anch'esse rispondono ai requisiti di sicurezza;

Il Consorzio, allo scopo di attuare le più efficaci ed efficienti misure per il contenimento e la prevenzione delle Emergenze e Primo Soccorso a favore dei visitatori del complesso della Reggia di Venaria, ha:

- valutato i rischi presenti nei locali del Complesso e nei giardini, predisponendo le opportune misure di prevenzione nonché i piani generali e specifici per la gestione delle Emergenze e del Primo Soccorso;
- definito le modalità operative per la gestione delle emergenze (antincendio, alluvione, terremoto, ecc.) e Primo Soccorso;
- attrezzato i locali con gli impianti fissi (percorsi, uscite di emergenza, porte REI, ecc.);
- installato gli impianti di segnalazione ed allarme (rilevatori, ecc.);
- dotato delle attrezzature per la gestione dell'emergenza (estintori, idranti, ecc.);
- messo a disposizione strumenti necessari per il Primo Soccorso (defibrillatori);

Al momento non sono in programma lavorazioni svolte da altre ditte appaltatrici che possano creare interferenze. Le attività di manutenzione ordinaria verranno programmate in giornate o aree differenti gli interventi oggetto dell'appalto. Eventuali lavorazioni svolte da altre ditte appaltatrici e/o attività di manutenzione che possano creare interferenze verranno gestite da riunioni di coordinamento preliminari per la gestione delle stesse e per definire le prescrizioni necessarie. Verranno comunque tempestivamente comunicate e gestite eventuali variazioni. Le aree di intervento andranno preventivamente concordate con il Direttore dell'esecuzione del contratto.

Rischi specifici esistenti e potenzialmente interferenti

- attività del personale del Consorzio e per esso operante
- locali isolati e non presidiati e/o non coperti da rete telefonica
- superfici sdrucciolevoli e/o scivolose
- elettrico
- incendio
- altri cantieri in corso
- biologico
- presenza di rifiuti anche di natura organica

Rischi introdotti in azienda da parte dell'appaltatore

A integrazione dell'appaltatore

- Attrezzature e/o mezzi**Da integrare eventualmente**

- - trabattelli sino a 10 mt e scale;
- - trapani con vari inserti;
- - sega a mano;
- - seghetto alternativo;
- - sega circolare;
- - avvitatore;
- - utensili manuali (cacciaviti, scalpelli, martello, lime, pialle);
- - flessibile;
- - generatore di corrente;
- - piattaforma aerea;
- - cartellonistica di sicurezza e transenne.

- Sostanze e prodotti pericolosi

- Vernici e smalti

- Rischi indotti

- incendio
- accesso e attività di carico scarico
- caduta materiale dall'alto
- elettrico
- rischio urti e investimento;
- rifiuti speciali
- superfici sdruciolevoli e/o scivolose
- inalazione sostanze pericolose
- rumore

Misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare i rischi dovuti alle interferenze dei lavoratori

Concordate tra il Consorzio e appaltatore

Accesso al complesso monumentale della Reggia di Venaria Reale

L'accesso alle strutture di tutto il personale coinvolto nelle lavorazioni e nella sua gestione è subordinato al preventivo invio dell'elenco del personale e dei mezzi, da far pervenire ai seguenti indirizzi e-mail

diego.bernardi@lavenariareale.it

Non verranno prese in considerazione comunicazioni telefoniche.

L'accesso alle aree d'intervento verrà autorizzato al solo personale presente in elenco.

Tutto il personale dovrà in ogni caso accreditarsi (mostrando un documento d'identità) presso le postazioni di sorveglianza del Parcheggio Juvarra di via Don Sapino e Torre dell'Orologio di piazza della Repubblica.

Il personale è tenuto a:

- fermarsi in corrispondenza della guardiola di sorveglianza per espletare le formalità di riconoscimento ed accredito

- lasciare un documento di identità se richiesto dai sorveglianti
 - i documenti di identità eventualmente trattenuti nelle guardiole di sorveglianza potranno essere ritirati in uscita a fine giornata nella guardiola stessa o, nel caso di chiusura della stessa, presso la **Sala Controllo (011-4992332)** al primo piano degli Uffici di Castelvecchio;
- Alcune ditte operanti per il Consorzio avranno necessità di attraversare l'area di cantiere per attività connesse alla normale gestione del Consorzio (guardiania, sorveglianza, gestione emergenze, pulizie, etc.); queste attività verranno preventivamente coordinate fra il responsabile del Consorzio ed un responsabile della ditta interessata. Si riporta **elenco ditte autorizzate**:

- Rear	guardiania, gestione emergenze
- All System	sorveglianza, gestione emergenze
- Miorelli	pulizie
- Centro di Conservazione e del Restauro	Conservazione e Restauro

Circolazione mezzi e attività di carico scarico

Le aree d'intervento saranno presidiate da personale in modo da interdire l'accesso al personale del Consorzio, pubblico e altre ditte. Tutto il personale del Consorzio è informato sulle aree interessate dalle lavorazioni in particolare se con uso di cestello.

Negli spostamenti seguire i percorsi appositamente indicati, evitando assolutamente di ingombrarli con materiali e/o attrezzature.

Il personale tutto dell'appaltatore dovrà essere registrato (ai fini del controllo della appartenenza agli elenchi comunicati) nei presidi di controllo.

Tutti gli addetti dovranno essere muniti di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro o fac-simile di pass concordato.

Durante il transito all'interno dei Giardini, tutti i veicoli dovranno procedere a velocità ridotta (5 km/h) e in caso di sosta dovranno verificare sempre che il proprio mezzo non costituisca pericolo e/o intralcio ad alcuno.

I mezzi impiegati avranno sempre caratteristiche e dimensioni tali da poterli manovrare agevolmente nelle aree interessate.

L'azione principale dell'appaltatore sarà volta ad impedire l'accesso alle proprie aree di lavoro ad opera di terzi non autorizzati.

Non è consentito il parcheggio dei mezzi presso i Giardini. Le sole operazioni di scarico sono consentite entro le ore 10.00 o dopo la chiusura del Complesso ai visitatori. Tutte le aree di scarico dovranno essere delimitate e sorvegliate e non dovranno occludere le uscite del Complesso.

Il posizionamento di cassoni per lo smaltimento dei rifiuti dovrà obbligatoriamente essere concordato con la committenza.

Verranno indicati dalla stazione appaltante i percorsi specifici dei mezzi.

Delimitazione delle aree d'intervento

Utilizzare esclusivamente le aree autorizzate dal personale del Consorzio. Delimitare le aree d'intervento con nastro bianco e rosso / transenne per interdire l'accesso e posizionare apposita cartellonistica di segnalazione di pericolo. La delimitazione delle aree e gestione delle stesse è compito dell'appaltatore.

Tutto il personale del Consorzio sarà informato sull'interruzione degli accessi. Il superamento delle aree interrotte sarà comunque garantito da un percorso alternativo.

Provvedere alla loro pulizia rimuovere e sgomberare i materiali di risulta.

Locali isolati e non presidiati e/o non coperti da rete telefonica

Gli operatori della ditta appaltatrice durante attività in locali isolati e non presidiati e/o non coperti da rete telefonica, debbono obbligatoriamente lavorare negli stessi mai da soli o, in caso di estrema necessità, comportarsi come segue:

- 1) recarsi in Sala Controllo, comunicare la zona di intervento, ritirare le radioline messe a loro

disposizione dal Consorzio (che provvede, tramite gli operatori della Sala Controllo, al mantenimento della carica delle stesse);

- 2) ogni 15 minuti dare una comunicazione alla Sala Controllo del tipo "tutto bene"; gli operatori della Sala Controllo, nel caso di mancato ricevimento di detta comunicazione provvederanno a chiamare gli operatori in appalto: nel caso di assenza di risposta attiveranno immediatamente la procedura di soccorso mandando un addetto all'emergenza nei locali oggetto d'intervento.

Biologico e presenza di rifiuti anche di natura organica

La Committenza garantisce adeguate condizioni di pulizia e igiene. L'appaltatore si impegna a mantenere tali livelli eliminando tempestivamente ogni forma di sporcizia, deposito, ecc. e/o non attuando interventi che possano alterare tali condizioni di igiene.

In caso di rinvenimento di rifiuti pericolosi le attività dovranno essere sospese comunicando al responsabile l'accaduto. Le operazioni potranno riprendere solo dopo la rimozione della fonte del rischio.

Superfici sdrucciolevoli e/o scivolose

I percorsi interni ed esterni sono curati e mantenuti sgombri da materiali che ostacolano la normale circolazione.

Eventuali dislivelli o superfici sdrucciolevoli saranno segnalati tempestivamente all'ufficio tecnico e verrà allestito un percorso alternativo per l'accesso ai locali oggetto di intervento.

Viene esposta l'apposita segnaletica "pavimento bagnato".

Servizi igienico

È concesso l'uso dei servizi igienici presenti più vicini all'area di lavoro.

Elettricità

L'alimentazione elettrica potrà essere derivata direttamente da prese di corrente mono/trifase presenti previa autorizzazione da parte del personale del Consorzio.

Eventuali ulteriori prese volanti e/o quadri elettrici di derivazione andranno installati ed utilizzati secondo la corretta regola dell'arte e nel rispetto delle leggi vigenti.

Rifiuti

I luoghi interessati dalle lavorazioni dovranno essere lasciati giornalmente completamente sgombri di eventuali rifiuti di qualsiasi natura, con trasporto a carico dell'appaltatore, nel rispetto, sotto la propria responsabilità, delle norme vigenti di corretto smaltimento. È altresì richiesta la pulizia delle aree a seguito di quanto derivante dalle lavorazioni.

Modalità operative

Giornalmente dovranno essere concordate col Direttore dell'Esecuzione del Contratto le aree interessate dalle lavorazioni verificando che non ci siano interferenze con altre attività del Consorzio.

Il tratto interessato dalle lavorazioni della verrà interrotto e sarà interdetto l'accesso al personale del Consorzio e al pubblico. La ditta appaltatrice provvederà al posizionamento di nastro bianco e rosso e al posizionamento di cartelli di divieto di accesso, segnalazione pericolo e lavori in corso.

Durante la movimentazione dei mezzi ingombranti dovrà sempre essere presente un operatore a terra per segnalare eventuali pericoli e passaggi di altri mezzi o persone.

Durante il transito nelle aree di intervento tutti i veicoli dovranno procedere a velocità ridotta e in caso di sosta dovranno verificare sempre che il proprio mezzo non costituisca pericolo e/o intralcio ad alcuno.

Inalazione sostanze pericolose

Le lavorazioni di verniciatura devono essere approvate e programmate dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto. Nei locali con presenza di pubblico tali lavorazioni dovranno necessariamente essere effettuate il lunedì o nelle altre giornate di chiusura al pubblico.

Aerare i locali durante e dopo le lavorazioni.

Per ogni prodotto utilizzato dovrà essere consegnata per approvazione la scheda di sicurezza.

Raccomandazioni generali

- 1- obbligo di rispettare le misure di prevenzione e protezione indicate nel presente documento
- 2- concordare le tempistiche (giorni e orari) di accesso con i responsabili del Consorzio
- 3- in caso di anomalie delle prese elettriche di servizio o degli impianti elettrici in genere, contattare i responsabili del Consorzio.
- 4- è fatto divieto assoluto di operare sugli impianti elettrici di servizio o provvedere personalmente all'allacciamento dell'impianto elettrico
- 5- tutti gli impianti elettrici presenti sono da considerarsi sotto tensione, anche nel caso di interruzioni elettriche
- 6- per manovre critiche durante il trasporto, soprattutto se con scarsa visibilità, è opportuno che l'operatore sia coadiuvato da persona a terra
- 7- all'interno dei giardini è assolutamente obbligatorio procedere con i mezzi a motore a passo d'uomo e spegnere il motore durante la sosta.
- 8- parcheggiare i mezzi esclusivamente nelle aree indicate dalla committenza.
- 9- non eseguire riparazioni o sostituzioni non concordate su parti in tensione. Divieto di intervenire su quadri e impianti elettrici senza autorizzazione preventiva.
- 10- non devono essere lasciati cavi elettrici/prolunghe a terra, sulle aree di transito/passaggio e comunque esposti al rischio schiacciamento. Provvedere affinché ai cavi elettrici sia assicurata un'adeguata protezione da danneggiamenti meccanici. Verificare, prima dell'inizio del lavoro e a fine giornata, l'efficienza dell'impianto elettrico effettuando un controllo a vista sull'integrità dei cavi e dei collegamenti.
- 11- divieto di eseguire operazioni o manovre non di propria competenza
- 12- è vietato utilizzare apparecchi a fiamma libera senza specifica autorizzazione ed al di fuori delle aree appositamente dedicate.
- 13- assicurare che i passaggi, vie di esodo, uscite di emergenza e luoghi di transito non siano ostacolati da depositi e/o attrezzature.
- 14- rispettare le schede di sicurezza specifiche dei prodotti manipolati.
- 15- fare uso dei DPI (dispositivi di protezione individuale) a fronte dei rischi specifici delle attrezzature/prodotti/attività.
- 16- accedere alle aree di lavoro solo dai passaggi predisposti.
- 17- rispettare la segnaletica di sicurezza presente
- 18- mantenere l'ordine sull'area di lavoro (eliminare dai luoghi di passaggio tutti gli ostacoli che possono causare rischio di caduta, di ferite, etc.)
- 19- vietare l'accesso ai non addetti ai lavori
- 20- indossare sempre il tesserino di riconoscimento
- 21- evitare l'uso delle scale dal momento che è possibile usare i trabattelli, più idonei.
- 22- lo smaltimento dei rifiuti prodotti dall'attività svolta deve essere effettuato conformemente alla normativa vigente, anche in ordine alla differenziazione del rifiuto prodotto.
- 23- scaricare il proprio materiale nelle aree indicate dalla committenza.
- 24- segnalare immediatamente all'organizzazione eventuali incidenti, mancati incidenti, situazioni anomale e rischi non previsti ma individuati, con l'obbligo della sospensione dell'attività sino all'eliminazione delle cause.
- 25- delimitare chiaramente le eventuali aree di deposito concordate

È vietato:

- 1- la realizzazione di impianti temporanei non rispondenti alle normative vigenti se non preventivamente autorizzati dall'organizzazione
- 2- usare apparecchiature con resistenza elettrica ad incandescenza, usare fiamme libere (candele, fornelli, stufe, etc.). Ciascun elemento concordato ed autorizzato dovrà essere corredato da certificazione di conformità dell'impianto

- 3- coprire in qualunque modo, anche parzialmente, i presidi fissi e mobili antincendio delle strutture espositive e la cartellonistica indicante le vie di esodo, divieti e limitazioni.
- 4- lasciare sotto tensione gli impianti elettrici in assenza di personale e, comunque, oltre l'orario di apertura del Consorzio, salvo accordi con l'organizzazione.
- 5- ingombrare i corridoi e le uscite di sicurezza con prodotti, imballaggi, etc. durante il montaggio, lo smontaggio e per tutto il periodo delle attività.
- 6- all'interno dell'area di lavoro, l'uso di attrezzature/impianti non rispondenti alle disposizioni legislative ed ai regolamenti vigenti in materia di sicurezza
- 7- manomettere o danneggiare in qualsiasi modo beni mobili ed immobili del Complesso Monumentale.

Norme di comportamento in caso di emergenza

- chiunque giunga a conoscenza di una situazione di emergenza deve dare l'allarme chiamando il numero **011 4992418 (Sala Controllo)**
- prendere visione dei percorsi di esodo ed attenersi alle indicazioni del personale addetto alle emergenze. Mantenere la calma onde non generare situazione di panico.
- percorrere le vie di esodo senza correre o interferire con il flusso e raggiungere celermente le aree esterne.

NOTA: avvisare tutto il personale della procedura suddetta e accertarsi che ogni addetto ne sia a conoscenza.

Costi della sicurezza per l'eliminazione e/o riduzione dei rischi da interferenza

Si riporta di seguito la stima dei costi relativi all'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi, e le conseguenti procedure esecutive, gli apprestamenti e le attrezzature atte a garantire per tutta la durata dei lavori, il rispetto delle norme di prevenzione infortuni e la tutela e la salute dei lavoratori.

1) Sopralluogo Preliminare congiunto e di coordinamento con la ditta aggiudicatrice (rif. 01.P01.A10.005);

costo ad personam:	39,28 €/h
ore totali previste per ogni anno	2 h
costo totale voce 1	78,56 €

2) nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura delle aste a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico. Misurato a metro lineare posto in opera

costo al metro lineare (rif. 28.A05.E25.005):	0,36 €/m
metri previsti per ogni anno:	100 m
costo totale voce 2	36 €

La stima dei costi della sicurezza per l'eliminazione e/o riduzione dei rischi da interferenza risulta essere pari a **114,56 € annui**.

Qualsiasi variazione nelle lavorazioni appaltate, nelle procedure e misure di prevenzione definite (diverse da quelle richieste e concordate) nonché sul numero ed identificazione delle ditte ed operai che interverranno ad operare, dovranno essere comunicate al Consorzio e al suo referente logistico per la modifica e/o adeguamento delle intese, di cui al presente documento, in ragione delle mutate esigenze.

Rimane a carico di ogni impresa appaltata la valutazione e l'adozione di idonee misure di prevenzione inerenti i rischi propri dell'attività, la formazione dei lavoratori ed il rispetto delle norme di sicurezza da parte degli stessi.

L'appaltatore è tenuto alla scrupolosa osservanza di tutte le disposizioni normative e legislative vigenti per le varie categorie di lavoro che occorre eseguire, anche se non espressamente citate o riportate su altri documenti contrattuali, compreso il caso in cui particolari disposizioni normative (i.e Covid-19) vengano emanate durante l'esecuzione dei lavori, in particolare in ordine alle disposizioni relative all'assunzione dei lavori ed alla tutela antinfortunistica delle maestranze.

Il personale del SPP del Consorzio "Residenze Reali Sabaude" potrà accedere alle aree di cantiere allo scopo di verificare che le disposizioni di cui al presente documento siano rispettate.

Verifica ed approvazione

L'appaltante

Consorzio delle Residenze Reali Sabaude

Firma.....

L'appaltatore

Firma.....

Venaria Reale, 21 ottobre 2024