

Oggetto: servizio di manutenzione di serramenti ed infissi presso i beni dati in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - CIG. B6F53EA12A - **Aggiudicazione**

## IL RESPONSABILE

In riferimento alla procedura in oggetto, **CONSIDERATO** che:

- con determinazione dirigenziale prot. n. 00001315 del 21/05/2025 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., e con applicazione del criterio del prezzo più basso, Metodo A dell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in oggetto – importo complessivo dell'appalto **€ 130.320,64** IVA esclusa, così composto:

### SERVIZIO 24 MESI

|                                                                  |          |                  |
|------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| Servizio                                                         | €        | 56.431,20        |
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)                  | €        | 229,12           |
| Interventi straordinari (non soggetti a ribasso in fase di gara) | €        | 4.000,00         |
| Materiali di consumo (non soggetti a ribasso)                    | €        | 3.500,00         |
| Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)                        | €        | <u>1.000,00</u>  |
| <b>IMPORTO SERVIZIO 24 MESI</b>                                  | <b>€</b> | <b>65.160,32</b> |

### SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI

|                                                                  |          |                  |
|------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| Servizio                                                         | €        | 56.431,20        |
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)                  | €        | 229,12           |
| Interventi straordinari (non soggetti a ribasso in fase di gara) | €        | 4.000,00         |
| Materiali di consumo (non soggetti a ribasso)                    | €        | 3.500,00         |
| Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)                        | €        | <u>1.000,00</u>  |
| <b>IMPORTO SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI</b>              | <b>€</b> | <b>65.160,32</b> |

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO** € **130.320,64**

- la procedura di gara è stata esperita in data 03.07.2025 e 08.07.2025 con le risultanze che sono riportate nel relativo verbale in pari data e depositato agli atti;

**CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE**  
**AREA AFFARI GENERALI, AMMINISTRAZIONE, RISORSE UMANE**  
**SETTORE GARE E ACQUISTI**

Reggia di Venaria ♦ Piazza della Repubblica 4 ♦ 10078 Venaria Reale (Torino) ♦ Italia

tel. +39 011 4992311

Partita IVA / VAT 09903230010

[www.residenzerealisabaude.com](http://www.residenzerealisabaude.com) ♦ [www.lavenaria.it](http://www.lavenaria.it)

- in data 08.07.2025, come da verbale, a seguito delle operazioni di gara è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente **TECNOEDI COSTRUZIONI SRL**, con sede in Via San Giovanni, 2 - 10073 Ciriè (TO), con una percentuale di ribasso, primo non anomalo, pari a 13,111%;
- che la suddetta proposta di aggiudicazione diventa efficace, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, a seguito delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale relativamente al soggetto aggiudicatario;
- che sono state eseguite con buon esito tutte verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara nei confronti dell'operatore economico **TECNOEDI COSTRUZIONI SRL**, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico, come da documentazione in atti;
- che l'operatore economico **TECNOEDI COSTRUZIONI SRL** presenta un DURC prot. INAIL\_49520923 regolare valido fino al 14/10/2025;

#### RITENUTO

- di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento e, conseguentemente, dichiarare l'aggiudicazione della procedura negoziata, di cui all'art. 50, comma 1 lett. e), d.lgs. 36/2023, per il *servizio di manutenzione di serramenti ed infissi presso i beni dati in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - CIG. B6F53EA12A*;
- di approvare le risultanze del verbale di gara, esperita nelle sedute del 03.07.2025 e 08.07.2025, confermando l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **TECNOEDI COSTRUZIONI SRL**, con sede in Via San Giovanni, 2 - 10073 Ciriè (TO);

#### DATO ATTO CHE:

- che nulla è da rilevare sulla documentazione acquisita in merito verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D.L.gs. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Per tutto quanto precede,

#### determina:

- I. **Di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Determinato;
- II. **Di approvare** il verbale di gara, esperita nelle sedute del 03.07.2025 e 08.07.2025, depositato agli atti del Consorzio;
- I. **Di aggiudicare** la procedura negoziata, art. 50, comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023 e s.m.i per il *servizio di manutenzione di serramenti ed infissi presso i beni dati in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - CIG. B6F53EA12A*, in favore dell'operatore

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE  
AREA AFFARI GENERALI, AMMINISTRAZIONE, RISORSE UMANE  
SETTORE GARE E ACQUISTI

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia

tel. +39 011 4992311

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzerealisabaude.com • www.lavenaria.it

economico **TECNOEDI COSTRUZIONI SRL**, con sede in Via San Giovanni, 2 - 10073 Ciriè (TO), il quale ha offerto un ribasso percentuale, primo non anomalo, del 13,111%;

- III. **Di disporre** la comunicazione del presente atto, a tutti i partecipanti a mezzo della piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, e la sua pubblicazione sul profilo del committente.

Il Responsabile

Arch. Maurizio Reggi

Interna: AOO CRRS, N. Prot. 00002073 del 31/07/2025

7.v, 2/CRRS.sfa, CRRS.arm, 3.vsf, 7/2025A/CRRS.fra, CRRS.arm, 6.sf, 16.nd

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE  
AREA AFFARI GENERALI, AMMINISTRAZIONE, RISORSE UMANE  
SETTORE GARE E ACQUISTI

Reggia di Venaria ♦ Piazza della Repubblica 4 ♦ 10078 Venaria Reale (Torino) ♦ Italia

tel. +39 011 4992311

Partita IVA / VAT 09903230010

[www.residenzerealisabaude.com](http://www.residenzerealisabaude.com) ♦ [www.lavenaria.it](http://www.lavenaria.it)