

Avviso di post-informazione
(art. 50, comma 9, del D.lgs. 36/2023)

**Oggetto: servizio di manutenzione di serramenti ed infissi presso i beni dati in gestione al
Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - CIG. B6F53EA12A**

Stazione Appaltante	CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE, Piazza della Repubblica 4, 10078, Venaria Reale (TO) Tel.: 011.4992324 - 011.4992311 Indirizzo Internet: http://www.lavenaria.it/ Posta elettronica: ufficio.gare@pec-lavenariareale.it
Oggetto	Servizio di manutenzione di serramenti ed infissi presso i beni dati in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude
CIG	B6F53EA12A
Procedura di Gara	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.
Criterio di aggiudicazione	Minor prezzo, ai sensi di quanto indicato all'art. 108, comma 3, Metodo A dell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023
Imprese invitate	22 (ventidue) 1. NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO - Via Silvio Pellico, Snc, Snc, 87046, Montalto Uffugo 2. DI CATERINO GIUSEPPE - Via Louis Pasteur N°, 38, 81100, Caserta 3. AL.FER. SERRAMENTI SRL - ANTONIO PACINOTTI N 22, 80014, Giugliano in Campania 4. ALBERTONE SERRAMENTI SRL - Via Fratelli Meliga, 8, 10034, Chivasso 5. FACRI SRL - Via Regaldi, 2/C, 28100, Novara 6. AESSE S.N.C. - Via Morsino, 8/8, 10040, Almese 7. WOOD DESIGN SRL - Via Genova, 22c, 10126, Torino 8. M.A.D.E.F. S.R.L. - Via Vercelli, 35, 13030, Caresanablot 9. TECNOEDI COSTRUZIONI SRL - Via San Giovanni 2 Ciriè (To) 10. DEB SRL - Via Torino 72, 92026, Favara

	11. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. - Via Tibullo, 2/B-2/C, 81030, Villa Di Briano 12. CHIRI ARREDAMENTI SRL - Via Galileo Ferraris, 7, 10128, Torino 13. EDIL 3 COSTRUZIONI SRL - Via Macedonia, 24, 10095, Grugliasco 14. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - Via Leonardo Da Vinci, 5, 84018, Scafati 15. DI MONACO SERRAMENTI SRL - Via S.S. Sannitica, 1, 81040, Castel di Sasso 16. AGROGREEN SRL - Corso Galileo Ferraris 110, 10129, Torino 17. DIMENSIONE S.P.A. - Via VIII Marzo, 8, 10095, Grugliasco 18. F.LLI ODO SRL - Via Dell'Ecologia, 3, 25055, Pisogne 19. I.R.P. S.R.L. - Via Anna Magnani, 39, 92026, Favara 20. SAGGESE S.P.A. - Via P. D'Aragona, 32, 84014, Nocera Inferiore 21. PETRA SRL - Viale Giulio Cesare, 71, 00192, Roma 22. GENERAL COSTRUZIONI SRL - Via Ex Internati, 17, 10081, Castellamonte																		
Numero offerte ricevute	8 (otto) 1. TECNOEDI COSTRUZIONI SRL - Via San Giovanni, 2, 10073 Ciriè (To) 2. EDIL 3 COSTRUZIONI SRL - Via Macedonia, 24, 10095, Grugliasco 3. DEB SRL - Via Torino 72, 92026, Favara 4. CHIRI ARREDAMENTI SRL - Via Galileo Ferraris, 7, 10128, Torino 5. DIMENSIONE S.P.A. - Via VIII Marzo, 8, 10095, Grugliasco 6. WOOD DESIGN SRL - Via Genova, 22c, 10126, Torino 7. AESSE S.N.C. - Via Morsino, 8/8, 10040, Almese 8. GENERAL COSTRUZIONI SRL - Via Ex Internati, 17, 10081, Castellamonte																		
Imprese escluse	Nessuna																		
Offerta economica	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th><th style="text-align: right;">Ribasso offerto</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>1. TECNOEDI COSTRUZIONI SRL</td><td style="text-align: right;">13,111 %</td></tr> <tr><td>2. EDIL 3 COSTRUZIONI SRL</td><td style="text-align: right;">16,000 %</td></tr> <tr><td>3. DEB SRL</td><td style="text-align: right;">9,101 %</td></tr> <tr><td>4. CHIRI ARREDAMENTI SRL</td><td style="text-align: right;">10,550 %</td></tr> <tr><td>5. DIMENSIONE S.P.A.</td><td style="text-align: right;">12,795 %</td></tr> <tr><td>6. WOOD DESIGN SRL</td><td style="text-align: right;">25,120 %</td></tr> <tr><td>7. AESSE S.N.C.</td><td style="text-align: right;">7,000 %</td></tr> <tr><td>8. GENERAL COSTRUZIONI SRL</td><td style="text-align: right;">15,220 %</td></tr> </tbody> </table>		Ribasso offerto	1. TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	13,111 %	2. EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	16,000 %	3. DEB SRL	9,101 %	4. CHIRI ARREDAMENTI SRL	10,550 %	5. DIMENSIONE S.P.A.	12,795 %	6. WOOD DESIGN SRL	25,120 %	7. AESSE S.N.C.	7,000 %	8. GENERAL COSTRUZIONI SRL	15,220 %
	Ribasso offerto																		
1. TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	13,111 %																		
2. EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	16,000 %																		
3. DEB SRL	9,101 %																		
4. CHIRI ARREDAMENTI SRL	10,550 %																		
5. DIMENSIONE S.P.A.	12,795 %																		
6. WOOD DESIGN SRL	25,120 %																		
7. AESSE S.N.C.	7,000 %																		
8. GENERAL COSTRUZIONI SRL	15,220 %																		

Soglia anomalia	14,777%	
Aggiudicatario	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL, con sede in Via San Giovanni, 2 - 10073 Ciriè (TO)	
Aggiudicazione	Determinazione prot. n. 00002073 del 31/07/2025	
Importo a base di gara e Valore dell’offerta cui è stato aggiudicato l’appalto	Importo complessivo stimato a base di gara di € 130.320,64 IVA esclusa, così composto:	
	SERVIZIO 24 MESI	
	Servizio	€ 56.431,20
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 229,12
	Interventi straordinari (non soggetti a ribasso in fase di gara)	€ 4.000,00
	Materiali di consumo (non soggetti a ribasso)	€ 3.500,00
	Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00
	IMPORTO SERVIZIO 24 MESI	€ 65.160,32
	SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI	
	Servizio	€ 56.431,20
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 229,12
	Interventi straordinari (non soggetti a ribasso in fase di gara)	€ 4.000,00
	Materiali di consumo (non soggetti a ribasso)	€ 3.500,00
	Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00
	IMPORTO SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI	€ 65.160,32
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	€ 130.320,64
	L’appalto è stato aggiudicato per un importo complessivo di € 115.523,26 oltre IVA, di cui:	
SERVIZIO 24 MESI		
Servizio	€ 49.032,51	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 229,12	
Interventi straordinari (non soggetti a ribasso in fase di gara)	€ 4.000,00	
Materiali di consumo (non soggetti a ribasso)	€ 3.500,00	
Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00	
IMPORTO SERVIZIO 24 MESI	€ 57.761,63	

	SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI Servizio € 49.032,51 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 229,12 Interventi straordinari (non soggetti a ribasso in fase di gara) € 4.000,00 Materiali di consumo (non soggetti a ribasso) € 3.500,00 Oneri di discarica (non soggetti a ribasso) € 1.000,00 IMPORTO SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI € 57.761,63 IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO € 115.523,26
Comunicazione di aggiudicazione e sottoscrizione contratto	Comunicazione di aggiudicazione definitiva ns/prot. n. 00002085 del 31/07/2025 Contratto ns/prot. n. 00002087 del 01/08/2025
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Maurizio Reggi