

Avviso di post-informazione
(art. 50, comma 9, del D.lgs. 36/2023)

Oggetto: Servizio di manutenzioni mediante opere da fabbro presso i beni dati in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - CIG. B7996E2903

Stazione Appaltante	CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE, Piazza della Repubblica 4, 10078, Venaria Reale (TO) Tel.: 011.4992324 - 011.4992311 Indirizzo Internet: http://www.lavenaria.it/ Posta elettronica: ufficio.gare@pec-lavenariareale.it
Oggetto	Servizio di manutenzioni mediante opere da fabbro presso i beni dati in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude
CIG	B7996E2903
Procedura di Gara	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.
Criterio di aggiudicazione	Minor prezzo, ai sensi di quanto indicato all'art. 108, comma 3, Metodo A dell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023
Imprese invitate	5 (cinque) 1. FANTOLINO S.R.L. - Via Giulio Natta, 11/B, 10148, Torino 2. FLORIO PIETRO S.R.L. - Via La Thuile, 73, 10142, Torino 3. METALCARP & GRIL DI CRAVERO F. E C. SAS - Via Lombardia, 26, 10071, Borgaro Torinese 4. EDIL 3 COSTRUZIONI SRL - Via Macedonia, 24, 10095, Grugliasco 5. S.E.C.A.P. S.p.A. - Via Asti, 25, 10131, Torino
Numero offerte ricevute	3 (tre) 1. FLORIO PIETRO S.R.L. - Via La Thuile, 73, 10142, Torino 2. METALCARP & GRIL DI CRAVERO F. E C. SAS - Via Lombardia, 26, 10071, Borgaro Torinese 3. EDIL 3 COSTRUZIONI SRL - Via Macedonia, 24, 10095, Grugliasco

Imprese escluse	Nessuna																														
Offerta economica	<table><thead><tr><th></th><th>Ribasso offerto</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. FLORIO PIETRO S.R.L.</td><td>10,50%</td></tr><tr><td>2. METALCARP & GRIL DI CRAVERO F. E C. SAS</td><td>18,50%</td></tr><tr><td>3. EDIL 3 COSTRUZIONI SRL</td><td>20,00%</td></tr></tbody></table>		Ribasso offerto	1. FLORIO PIETRO S.R.L.	10,50%	2. METALCARP & GRIL DI CRAVERO F. E C. SAS	18,50%	3. EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	20,00%																						
	Ribasso offerto																														
1. FLORIO PIETRO S.R.L.	10,50%																														
2. METALCARP & GRIL DI CRAVERO F. E C. SAS	18,50%																														
3. EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	20,00%																														
Aggiudicatario	EDIL 3 COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Macedonia, 24 - 10095 Grugliasco																														
Aggiudicazione	Determinazione prot. n. 00002638 del 30/10/2025																														
Importo a base di gara e Valore dell’offerta cui è stato aggiudicato l’appalto	Importo complessivo stimato a base di gara di € 65.229,44 IVA esclusa, così composto: <table><tbody><tr><td colspan="2">SERVIZIO 24 MESI</td></tr><tr><td>Servizio</td><td>€ 26.385,60</td></tr><tr><td>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</td><td>€ 229,12</td></tr><tr><td>Interventi straordinari (non soggetti a ribasso in fase di gara)</td><td>€ 4.000,00</td></tr><tr><td>Materiali di consumo (non soggetti a ribasso)</td><td>€ 1.000,00</td></tr><tr><td>Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)</td><td>€ 1.000,00</td></tr><tr><td>IMPORTO SERVIZIO 24 MESI</td><td>€ 32.614,72</td></tr><tr><td colspan="2">SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI</td></tr><tr><td>Servizio</td><td>€ 26.385,60</td></tr><tr><td>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</td><td>€ 229,12</td></tr><tr><td>Interventi straordinari (non soggetti a ribasso in fase di gara)</td><td>€ 4.000,00</td></tr><tr><td>Materiali di consumo (non soggetti a ribasso)</td><td>€ 1.000,00</td></tr><tr><td>Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)</td><td>€ 1.000,00</td></tr><tr><td>IMPORTO SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI</td><td>€ 32.614,72</td></tr><tr><td>IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO</td><td>€ 65.229,44</td></tr></tbody></table>	SERVIZIO 24 MESI		Servizio	€ 26.385,60	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 229,12	Interventi straordinari (non soggetti a ribasso in fase di gara)	€ 4.000,00	Materiali di consumo (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00	Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00	IMPORTO SERVIZIO 24 MESI	€ 32.614,72	SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI		Servizio	€ 26.385,60	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 229,12	Interventi straordinari (non soggetti a ribasso in fase di gara)	€ 4.000,00	Materiali di consumo (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00	Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00	IMPORTO SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI	€ 32.614,72	IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	€ 65.229,44
SERVIZIO 24 MESI																															
Servizio	€ 26.385,60																														
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 229,12																														
Interventi straordinari (non soggetti a ribasso in fase di gara)	€ 4.000,00																														
Materiali di consumo (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00																														
Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00																														
IMPORTO SERVIZIO 24 MESI	€ 32.614,72																														
SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI																															
Servizio	€ 26.385,60																														
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 229,12																														
Interventi straordinari (non soggetti a ribasso in fase di gara)	€ 4.000,00																														
Materiali di consumo (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00																														
Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00																														
IMPORTO SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI	€ 32.614,72																														
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	€ 65.229,44																														

	L'appalto è stato aggiudicato per un importo complessivo di € 54.675,20 oltre IVA, di cui: SERVIZIO 24 MESI <table> <tr> <td>Servizio</td><td>€ 21.108,48</td></tr> <tr> <td>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</td><td>€ 229,12</td></tr> <tr> <td>Interventi straordinari (non soggetti a ribasso in fase di gara)</td><td>€ 4.000,00</td></tr> <tr> <td>Materiali di consumo (non soggetti a ribasso)</td><td>€ 1.000,00</td></tr> <tr> <td>Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)</td><td>€ 1.000,00</td></tr> <tr> <td>IMPORTO SERVIZIO 24 MESI</td><td>€ 27.337,60</td></tr> </table> SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI <table> <tr> <td>Servizio</td><td>€ 21.108,48</td></tr> <tr> <td>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</td><td>€ 229,12</td></tr> <tr> <td>Interventi straordinari (non soggetti a ribasso in fase di gara)</td><td>€ 4.000,00</td></tr> <tr> <td>Materiali di consumo (non soggetti a ribasso)</td><td>€ 1.000,00</td></tr> <tr> <td>Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)</td><td><u>€ 1.000,00</u></td></tr> <tr> <td>IMPORTO SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI</td><td>€ 27.337,60</td></tr> <tr> <td>IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO</td><td>€ 54.675,20</td></tr> </table>	Servizio	€ 21.108,48	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 229,12	Interventi straordinari (non soggetti a ribasso in fase di gara)	€ 4.000,00	Materiali di consumo (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00	Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00	IMPORTO SERVIZIO 24 MESI	€ 27.337,60	Servizio	€ 21.108,48	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 229,12	Interventi straordinari (non soggetti a ribasso in fase di gara)	€ 4.000,00	Materiali di consumo (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00	Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	<u>€ 1.000,00</u>	IMPORTO SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI	€ 27.337,60	IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	€ 54.675,20
Servizio	€ 21.108,48																										
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 229,12																										
Interventi straordinari (non soggetti a ribasso in fase di gara)	€ 4.000,00																										
Materiali di consumo (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00																										
Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00																										
IMPORTO SERVIZIO 24 MESI	€ 27.337,60																										
Servizio	€ 21.108,48																										
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 229,12																										
Interventi straordinari (non soggetti a ribasso in fase di gara)	€ 4.000,00																										
Materiali di consumo (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00																										
Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	<u>€ 1.000,00</u>																										
IMPORTO SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI	€ 27.337,60																										
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	€ 54.675,20																										
Comunicazione di aggiudicazione e sottoscrizione contratto	Comunicazione di aggiudicazione definitiva ns/prot. n. 00002643 del 31/10/2025 Contratto ns/prot. n. 00002644 del 31/10/2025																										
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Maurizio Reggi																										