

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

Servizio di manutenzioni mediante opere da fabbro presso i beni dati in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - CIG. B7996E2903

VERBALE DI GARA

Il giorno 16 del mese di settembre dell'anno 2025, alle ore 15:00, presso gli uffici del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude (di seguito "Consorzio"), in Piazza della Repubblica, 4 – Venaria Reale (TO), si riunisce la commissione di gara costituita da:

- ✓ dott. Salvatore Buonaiuto, in qualità di Presidente;
- ✓ sig.ra Valentina Darida, in qualità di Componente;
- ✓ sig.ra Roberta Olocco, in qualità di Componente;

PREMESSO CHE

- a seguito di determinazione dirigenziale prot. n. 00001858 del 09/07/2025 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi di quanto indicato all'art. 108, comma 3, Metodo A dell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in oggetto – importo complessivo dell'appalto € **65.229,44** IVA esclusa, così composto:

SERVIZIO 24 MESI

Servizio	€	26.385,60
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	229,12
Interventi straordinari (non soggetti a ribasso in fase di gara)	€	4.000,00
Materiali di consumo (non soggetti a ribasso)	€	1.000,00
Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	€	<u>1.000,00</u>
IMPORTO SERVIZIO 24 MESI	€	32.614,72

SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI

Servizio	€	26.385,60
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	229,12
Interventi straordinari (non soggetti a ribasso in fase di gara)	€	4.000,00
Materiali di consumo (non soggetti a ribasso)	€	1.000,00
Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	€	<u>1.000,00</u>
IMPORTO SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI	€	32.614,72

IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	€	65.229,44
---	----------	------------------

- in seguito all'avviso di manifestazione di interesse in data 27 agosto 2025 mediante piattaforma telematica sono state inviate le lettere di invito a presentare offerta alle seguenti imprese:

N°	Impresa	Indirizzo
1	FANTOLINO S.R.L.	Via Giulio Natta, 11/B, 10148, Torino
2	FLORIO PIETRO S.R.L.	Via La Thuile, 73, 10142, Torino
3	METALCARP & GRIL DI CRAVERO F. E C. SAS	Via Lombardia, 26, 10071, Borgaro Torinese
4	EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	Via Macedonia, 24, 10095, Grugliasco
5	S.E.C.A.P. S.p.A.	Via Asti, 25, 10131, Torino

- entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12:00 del 16 settembre 2025 risultano pervenuti i seguenti plichi virtuali riferiti alla procedura in epigrafe:

N°	Impresa	Indirizzo
1	FLORIO PIETRO S.R.L.	Via La Thuile, 73, 10142, Torino
2	METALCARP & GRIL DI CRAVERO F. E C. SAS	Via Lombardia, 26, 10071, Borgaro Torinese
3	EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	Via Macedonia, 24, 10095, Grugliasco

- con determina prot. n. 00002288 del 16/09/2025, a firma del RUP, è stato nominato il Seggio di gara come sopra costituito;
- ai sensi della suddetta determina si conferiva al predetto Seggio l'incarico di procedere all'esame della documentazione relativa alle offerte trasmesse, al fine di verificarne l'ammissibilità, verificare le offerte economiche ed individuare l'impresa aggiudicataria;

tutto ciò premesso e ritenuto, costituente parte integrante e sostanziale del presente verbale, il Seggio di gara procede all'esame delle offerte pervenute.

Il Seggio di gara procede, di seguito, all'apertura delle buste amministrative ed alla verifica del relativo contenuto.

Aperto la busta amministrativa presentata dalla ditta **FLORIO PIETRO S.R.L.**, il Seggio di gara riscontra la presenza al suo interno della documentazione richiesta e procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, dalla quale risulta che la predetta

documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Aperto la busta amministrativa presentata dalla ditta **METALCARP & GRIL DI CRAVERO F. E C. SAS**, il Seggio di gara riscontra la presenza al suo interno della documentazione richiesta e procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, dalla quale risulta che la predetta documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Aperto la busta amministrativa presentata dalla ditta **EDIL 3 COSTRUZIONI SRL**, il Seggio di gara riscontra la presenza al suo interno della documentazione richiesta e procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, dalla quale risulta che la predetta documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Al termine delle operazioni sopra descritte, il Seggio di Gara, comunica l'elenco finale dei concorrenti ammesse alla successiva fase di gara, che risulta essere il seguente:

N°	Impresa	Indirizzo
1	FLORIO PIETRO S.R.L.	Via La Thuile, 73, 10142, Torino
2	METALCARP & GRIL DI CRAVERO F. E C. SAS	Via Lombardia, 26, 10071, Borgaro Torinese
3	EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	Via Macedonia, 24, 10095, Grugliasco

e procede all'apertura della Busta OFFERTA ECONOMICA, a verificarne il contenuto ed a dare lettura della stessa, che risulta essere la seguente:

N°	Impresa	Ribasso offerto
1	FLORIO PIETRO S.R.L.	10,50%
2	METALCARP & GRIL DI CRAVERO F. E C. SAS	18,50%
3	EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	20,00%

In base a quanto sopra detto, viene redatta la graduatoria definitiva e individuata la migliore offerta, che risulta essere quella presentata dalla ditta **EDIL 3 COSTRUZIONI SRL** con sede in Via Macedonia, 24, 10095, Grugliasco (TO), con una percentuale di ribasso pari a 20,00%.

Viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento del servizio in oggetto si
propone

che l'aggiudicazione dell'appalto sopra indicato venga disposta, previa eventuale verifica della congruità dell'offerta e dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara, in favore del concorrente **EDIL 3 COSTRUZIONI SRL** con sede in Via Macedonia, 24, 10095, Grugliasco (TO), sulla base dell'offerta da questi presentata.

Di quanto sopra è redatto il seguente verbale sottoscritto dal Seggio di Gara, che seduta stante viene trasmesso, comprensivo degli allegati, al Responsabile Unico del Progetto, per gli adempimenti seguenti.

Alle ore 15.20 non essendoci più nulla a trattare, si dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Dott. Salvatore Buonaiuto

Il Componente

Sig.ra Valentina Darida

Il Componente

Sig.ra Roberta Olocco