

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

Stipula di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, con un unico operatore economico, per la fornitura di ricambi per la manutenzione degli impianti di irrigazione e delle fontane nei giardini del Complesso della Reggia di Venaria - CIG. B8A16F2784

VERBALE DI GARA

Il giorno 13 del mese di novembre dell'anno 2025, alle ore 15:00, presso gli uffici del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude (di seguito "Consorzio"), in Piazza della Repubblica, 4 – Venaria Reale (TO), si riunisce la commissione di gara costituita da:

- ✓ dott. Salvatore Buonaiuto, in qualità di Presidente;
- ✓ sig.ra Federica Pintus, in qualità di Componente;
- ✓ sig.ra Roberta Olocco, in qualità di Componente;

PREMESSO CHE

- a seguito di determinazione dirigenziale prot. n. 00002498 del 13/10/2025 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi di quanto indicato all'art. 108, comma 3, Metodo A dell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in oggetto – importo complessivo dell'appalto € **70.000,00** (IVA esclusa), sulla base di prezzi indicati all'art. 6 del Capitolato Speciale di Appalto, di cui:
 - € 35.000,00 quale importo complessivo di spesa entro il quale possono essere affidate le forniture contabilizzate, secondo "i cataloghi a base di gara", per la durata di 2 anni;
 - € 35.000,00 quale importo complessivo di spesa entro il quale possono essere affidate le forniture contabilizzate, secondo "i cataloghi a base di gara", per la durata opzionale di ulteriori 2 anni;
- in seguito all'avviso di manifestazione di interesse in data 31 ottobre 2025 mediante piattaforma telematica sono state inviate le lettere di invito a presentare offerta alle seguenti imprese:

N°	Impresa	Indirizzo
1	RESINCONDOTTE SRL	Via Carlo Alberto, 31, 10123, Torino
2	SCARABELLI IRRIGAZIONE S.R.L.	Via Viadagola, 48, 40057, Granarolo dell'Emilia
3	RS GROUP SRL	Via XXV Luglio, 250, 84013, Cava De' Tirreni
4	FELICE FAIAZZA SRL	Corso Elio Adriano, 81, 64032, Atri

5	ITALBETON SPA UNIPERSONALE	Via Doss Trento, 45, 38122, Trento
6	COR.EL S.R.L.	Via Roma n. 51, 09037, San Gavino Monreale
7	GOITese COSTRUZIONI SRL	Strada Pozzolo, 11A, 46045, Marmirolo

- entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12:00 del 13 novembre 2025 risultano pervenuti i seguenti plichi virtuali riferiti alla procedura in epigrafe:

N°	Impresa	Indirizzo
1	RESINCONDOTTE SRL	Via Carlo Alberto, 31, 10123, Torino
2	SCARABELLI IRRIGAZIONE S.R.L.	Via Viadagola, 48, 40057, Granarolo dell'Emilia
3	COR.EL S.R.L.	Via Roma n. 51, 09037, San Gavino Monreale
4	RS GROUP SRL	Via XXV Luglio, 250, 84013, Cava De' Tirreni

- con determina prot. n. 00002748 del 13/11/2025, a firma del RUP, è stato nominato il Seggio di gara come sopra costituito;
- ai sensi della suddetta determina si conferiva al predetto Seggio l'incarico di procedere all'esame della documentazione relativa alle offerte trasmesse, al fine di verificarne l'ammissibilità, verificare le offerte economiche ed individuare l'impresa aggiudicataria;

tutto ciò premesso e ritenuto, costituente parte integrante e sostanziale del presente verbale, il Seggio di gara procede all'esame delle offerte pervenute.

Il Seggio di gara procede, di seguito, all'apertura delle buste amministrative ed alla verifica del relativo contenuto.

Aperto la busta amministrativa presentata dalla ditta **RESINCONDOTTE SRL** il Seggio di gara riscontra la presenza al suo interno della documentazione richiesta e procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, dalla quale risulta che la predetta documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Aperto la busta amministrativa presentata dalla ditta **SCARABELLI IRRIGAZIONE S.R.L.** il Seggio di gara riscontra la presenza al suo interno della documentazione richiesta e procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, dalla quale risulta che la predetta documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Aperto la busta amministrativa presentata dalla ditta **COR.EL S.R.L.** il Seggio di gara riscontra la presenza al suo interno della documentazione richiesta e procede alla verifica dei contenuti dei

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, dalla quale risulta che la predetta documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Aperto la busta amministrativa presentata dalla ditta **RS GROUP SRL** il Seggio di gara riscontra la presenza al suo interno della documentazione richiesta e procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, dalla quale risulta che la predetta documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Al termine delle operazioni sopra descritte, il Seggio di Gara, comunica l'elenco finale dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara, che risulta essere il seguente:

N°	Impresa	Indirizzo
1	RESINCONDOTTE SRL	Via Carlo Alberto, 31, 10123, Torino
2	SCARABELLI IRRIGAZIONE S.R.L.	Via Viadagola, 48, 40057, Granarolo dell'Emilia
3	COR.EL S.R.L.	Via Roma n. 51, 09037, San Gavino Monreale
4	RS GROUP SRL	Via XXV Luglio, 250, 84013, Cava De' Tirreni

e procede all'apertura della Busta OFFERTA ECONOMICA, a verificarne il contenuto ed a dare lettura della stessa, che risulta essere la seguente:

N°	Impresa	Ribasso offerto
1	RESINCONDOTTE SRL	32,0000%
2	SCARABELLI IRRIGAZIONE S.R.L.	43,0000%
3	COR.EL S.R.L.	42,2222%
4	RS GROUP SRL	30,0100%

In base a quanto sopra detto, viene individuata la migliore offerta, che risulta essere quella presentata dalla ditta **SCARABELLI IRRIGAZIONE S.R.L**, con sede in Via Viadagola, 48 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO), con una percentuale di ribasso pari a 43,00%.

Viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento del servizio in oggetto si

propone

che l'aggiudicazione dell'appalto sopra indicato venga disposta, previa eventuale verifica della congruità dell'offerta e dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara, in favore del concorrente **SCARABELLI IRRIGAZIONE S.R.L**, con sede in Via Viadagola, 48 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO), sulla base dell'offerta da questi presentata.

Di quanto sopra è redatto il seguente verbale sottoscritto dal Seggio di Gara, che seduta stante viene trasmesso, comprensivo degli allegati, al Responsabile Unico del Progetto, per gli adempimenti seguenti.

Alle ore 15.30 non essendoci più nulla a trattare, si dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Dott. Salvatore Buonaiuto

Il Componente

Sig.ra Federica Pintus

Il Componente

Sig.ra Roberta Olocco