

DEL CAFFÈ DEGLI ARGENTI ALL'INTERNO DEL PERCORSO DI VISITA																				Piano Economico Finanziario											
	Anno 1				Anno 2				Anno 3				Anno 4				Anno 5				Anno 6				Anno 7				Anno 8-14		
	Bar	Ristorante		Bar	Ristorante		Bar	Ristorante		Bar	Ristorante		Bar	Ristorante		Bar	Ristorante		Bar	Ristorante		Bar	Ristorante		Bar	Ristorante		Totale 1-7		Bar	Ristorante
A. Ricavi	405.072,00 €	868.976,40 €		414.073,60 €	914.712,00 €		441.078,40 €	914.712,00 €		468.083,20 €	960.447,60 €		495.088,00 €	969.594,72 €		517.592,00 €	969.594,72 €		517.592,00 €	969.594,72 €		517.592,00 €	969.594,72 €		517.592,00 €	969.594,72 €		9.826.211,36 €	A. Ricavi	3.623.144,00 €	6.787.163,04 €
	1.274.048,40 €		Progressivo	1.274.048,40 €		Progressivo	1.328.785,60 €		Progressivo	1.355.790,40 €		Progressivo	1.464.682,72 €		Progressivo	1.487.186,72 €		Progressivo	1.487.186,72 €		Progressivo	1.487.186,72 €		Progressivo	1.487.186,72 €		Progressivo	1.487.186,72 €		10.410.307,04 €	
Materie Prime	101.268,00 €	304.141,74 €	25%Bar 35%rist	103.518,40 €	320.149,20 €		110.269,60 €	320.149,20 €		117.020,80 €	336.156,66 €		123.772,00 €	339.358,15 €		129.398,00 €	339.358,15 €		129.398,00 €	339.358,15 €		129.398,00 €	339.358,15 €		129.398,00 €	339.358,15 €		3.113.316,06 €	Materie Prime	905.786,00 €	2.375.507,06 €
	405.409,74 €			423.667,60 €			430.418,80 €			453.177,46 €			463.130,15 €			468.756,15 €			468.756,15 €			468.756,15 €			468.756,15 €				3.281.293,06 €		
Personale	490.508,63 €			511.582,46 €			515.200,35 €			542.841,70 €			556.579,43 €			565.130,95 €			565.130,95 €			565.130,95 €			565.130,95 €			3.746.974,49 €	Personale	3.955.916,68 €	
Materiale di consumo	89.183,39 €	7%		93.014,99 €			94.905,33 €			99.997,16 €			102.527,79 €			104.103,07 €			104.103,07 €			104.103,07 €			104.103,07 €			687.834,80 €	Materiale di consumo	728.721,49 €	
Rifiuti	15.000,00 €			15.000,00 €			15.862,75 €			16.713,81 €			17.136,79 €			17.400,08 €			17.400,08 €			17.400,08 €			17.400,08 €			114.513,52 €	Rifiuti	121.800,59 €	
Investimenti comunicazione etc	15.000,00 €			15.000,00 €			15.000,00 €			15.000,00 €			15.000,00 €			15.000,00 €			15.000,00 €			15.000,00 €			15.000,00 €			105.000,00 €	Investimenti comunicazione etc	105.000,00 €	
Imprevisti	25.480,97 €	2%		26.575,71 €			27.115,81 €			28.570,62 €			29.293,65 €			29.743,73 €			29.743,73 €			29.743,73 €			29.743,73 €			196.524,23 €	Imprevisti	208.206,14 €	
Canone di Concessione	120.000,00 €			120.000,00 €			125.000,00 €			125.000,00 €			130.000,00 €			130.000,00 €			130.000,00 €			130.000,00 €			130.000,00 €			875.000,00 €	Canone di Concessione	910.000,00 €	
Royalties	10.126,80 €	21.724,41 €	2,50%	12.422,21 €	27.441,36 €	3,00%	15.437,74 €	32.014,92 €	3,50%	18.723,33 €	38.417,90 €	4,00%	22.278,96 €	43.631,76 €	4,50%	23.291,64 €	43.631,76 €	4,50%	23.291,64 €	43.631,76 €	4,50%	23.291,64 €	43.631,76 €	4,50%	23.291,64 €	43.631,76 €	4,50%	376.066,20 €	Royalties	163.041,48 €	305.422,34 €
	31.851,21 €			39.863,57 €			47.452,66 €			57.141,23 €			65.910,72 €			66.923,40 €			66.923,40 €			66.923,40 €			66.923,40 €				468.463,82 €		
B.Totale Costi	1.192.433,94 €			1.244.704,33 €			1.270.955,70 €			1.338.441,98 €			1.374.578,54 €			1.397.057,40 €			1.397.057,40 €			1.397.057,40 €			1.397.057,40 €			9.215.229,28 €	B.Totale Costi	9.779.401,78 €	
C. (A-B)Utile ante imposte	81.614,46 €			84.081,27 €			84.834,70 €			90.088,82 €			90.104,18 €			90.129,32 €			90.129,32 €			90.129,32 €			90.129,32 €			610.982,08 €	C. (A-B)Utile ante imp	630.905,26 €	
D. IRAP	3.264,58 €			3.363,25 €			3.393,39 €			3.603,55 €			3.604,17 €			3.605,17 €			3.605,17 €			3.605,17 €			3.605,17 €			24.439,28 €	D. IRAP	25.236,21 €	
D. IRES	19.587,47 €			20.179,51 €			20.360,33 €			21.621,32 €			21.625,00 €			21.631,04 €			21.631,04 €			21.631,04 €			21.631,04 €			146.635,70 €	D. IRES	151.417,26 €	
E. (C-D) Utile netto	58.762,41 €	4,61%		60.538,52 €	4,56%		61.080,98 €	4,51%		64.863,95 €	4,54%		64.875,01 €	4,43%		64.893,11 €	4,36%		64.893,11 €	4,36%		64.893,11 €	4,36%		64.893,11 €	4,36%		439.907,10 €	E. (C-D) Utile netto	454.251,79 €	

Nel presente piano economico finanziario, non sono coneggiati i servizi di catering o gli eventuali eventi dei quali non vi è certezza di realizzazione e relativa consistenza