

ALLEGATO AL DISCIPLINARE DI GARA

SCHEMA DI CONTRATTO

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORANTE PRESSO IL PADIGLIONE GAROVIANO DI LEVANTE DELLA REGGIA DI VENARIA E DEL CAFFÈ DEGLI ARGENTI ALL’INTERNO DEL PERCORSO DI VISITA

C.I.G.....

Importo netto: Euro(oltre I.V.A. di legge)=

Impresa aggiudicataria:, con sede in Via, –
..... (.....)

Tra

- (1) **il Consorzio delle Residenze Reali Sabaude**, con sede presso la Reggia di Venaria Reale, in Piazza della Repubblica n. 4, Venaria Reale (10078), Codice Fiscale 97704430012 e P. IVA 09903230010, in persona della Direttrice [●], nata a [●] il [●] e domiciliata, per la carica e ai fini del presente atto, presso la sede legale del Consorzio (di seguito “**Consorzio**” o “**Committente**” o “**Concedente**”)

E

- (2) la Società [●], con sede legale in [●], codice fiscale e Partita IVA [●], in persona del legale rappresentante [●], nato a [●] il [●], domiciliato per la carica presso la sede della Società (in seguito “**Contraente**” o “**Concessionario**”)

PREMESSO CHE

- (A) Con bando di gara pubblicato in data [●] (Allegato 1), il Consorzio ha indetto una procedura aperta di cui all’art. 71 d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l’affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023, del servizio di ristorazione presso il Padiglione Garoviano di levante della Reggia di Venaria e di caffetteria presso il caffè degli Argenti all’interno del percorso di visita (il “**Contratto**”).
- (B) Il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 108 e 185 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
- (C) Entro il termine di scadenza fissato nel bando sono pervenute [●] offerte e, a seguito della valutazione delle offerte tecniche compiuta dalla commissione giudicatrice, nel corso della seduta pubblica tenutasi in data [●] sono state aperte le offerte economiche e l’offerta presentata dal Contraente (“**Offerta**”) è risultata prima classificata nella graduatoria finale (Allegato 2).
- (D) il Consorzio ha accertato la sussistenza in capo al Contraente dei requisiti di ordine generale, di quelli speciali prescritti dal Disciplinare di Gara, nonché la veridicità di tutte le

dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla procedura, nonché della documentazione prodotta, acquisendo il DURC del Contraente in corso di validità (Allegato 3).

- (E) con provvedimento prot. n. [●] in data [●] il Consorzio ha approvato l'aggiudicazione del Contratto al Contraente, sulla base dell'offerta da questi presentata, che viene allegata quale parte integrante e sostanziale, per quanto compatibile, del presente contratto (Allegato 4).
- (F) Il Contraente ha presentato adeguata fideiussione a garanzia delle prestazioni oggetto del Contratto in conformità a quanto previsto nel bando e nel disciplinare di gara (Allegato 5).
- (G) con nota prot. n. [●] del [●], l'aggiudicazione è stata comunicata all'aggiudicatario, al secondo in graduatoria e a tutti i concorrenti ammessi in gara e ai concorrenti esclusi, ai sensi dell'art. 90, co. 1, D.Lgs. 36/2023;
- (H) il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Francesco Bosso e il Direttore dell'Esecuzione del contratto è [●].

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

1. PREMESSE E ALLEGATI

- 1.1 Le Premesse e gli Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto, che il Contraente dichiara di conoscere ed accettare in ogni sua parte ("**Contratto**")

2. OGGETTO

- 2.1 Il Consorzio affida al Contraente, che accetta senza riserve, la concessione, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023, con gestione a proprio rischio e con autonoma organizzazione:

- a) parte del servizio di ristorazione inserito nel complesso de La Venaria Reale, espletando le seguenti attività:
 - Preparazione e somministrazione al tavolo di prodotti alimentari di alta qualità, destinati alla Ristorazione da erogarsi negli ambienti destinati al Ristorante ubicato all'ultimo piano del Padiglione Garoviano di levante del complesso la Reggia e meglio indicati al paragrafo 3 del Capitolato Tecnico Prestazionale (il "CTP") e suoi allegati tecnici, nei termini e con le modalità minimi indicati nel CTP. Tale servizio sarà svolto a favore anche di pubblico esterno al complesso ("**Servizio ristorante**").
 - Servizio di Bar/Caffetteria, reso a favore del pubblico del complesso, dei dipendenti del Consorzio e delle società in esso operanti, da erogarsi nel locale attualmente denominato *Caffè degli Argenti* e meglio indicato al paragrafo 3 del Capitolato Tecnico Prestazionale (il "CTP") e suoi allegati tecnici, nei termini e con le modalità minimi indicati nel CTP ("**Servizio bar**"),
- b) Servizio di catering ("**Servizio Catering**"), senza diritto di esclusiva presso gli ambienti della Reggia di Venaria, nei seguenti casi:
 - (i) a favore del Consorzio in occasione di eventi da questo organizzati (convegni, inaugurazioni, eventi speciali, etc.);
 - (ii) a favore di privati ai quali il Consorzio, tramite contratto di locazione temporanea, concede l'utilizzo esclusivo di spazi del complesso, durante gli orari di chiusura;

(iii) collaborazione all'ideazione, progettazione e realizzazione, per conto del Consorzio, di eventi promozionali della cultura eno-gastronomica del territorio;

(iv) il Concessionario potrà altresì organizzare e gestire iniziative speciali (corsi di cucina, degustazioni, incontri, conferenze etc.) volte a favorire la promozione della cultura eno-gastronomica del territorio.

- c) Pulizia degli ambienti e le manutenzioni ad ambienti e macchinari come disciplinato dai paragrafi 10 e 11 del CTP.
- d) Sviluppo, attuazione e conduzione, per tutta la durata del Contratto, di una propria campagna di comunicazione e promozione dei Servizi attuati, che dovrà essere integrata e coordinata con la comunicazione istituzionale espletata del Consorzio, come disciplinato dal paragrafo 8 del CTP.

2.2 I Servizi sono dettagliatamente descritti nel CTP e devono essere eseguiti dal Concessionario secondo le prescrizioni, i termini e le condizioni previste dal presente Contratto, dal CTP e dall'Offerta.

3. OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

3.1 L'affidamento del Contratto è subordinato alla piena e incondizionata osservanza da parte del Contraente di quanto previsto nel bando di gara e nei documenti complementari, quali il disciplinare di gara e relativi allegati, il CTP e relativi allegati, il presente Contratto e i relativi allegati, nonché nell'Offerta Tecnica ed Economica e nei relativi allegati, i quali tutti, anche ove non materialmente allegati al Contratto, sono considerati parte integrante del medesimo e il Contraente dichiara di conoscerli e accettarli in ogni loro parte, senza riserva o eccezione alcuna.

3.2 Per quanto non previsto e/o non specificato dai documenti sopra richiamati, il Contratto è regolato dalla normativa applicabile in materia di concessioni pubbliche di servizi.

4. LUOGHI DI SVOLGIMENTO E ORARI DEI SERVIZI

4.1 I Servizi devono essere prestati presso il complesso monumentale della Reggia di Venaria Reale (TO), garantendo orari minimi di apertura richiesti per ciascuno spazio, come dettagliato all'art. 3 del CTP.

5. DURATA

5.1 Il Contratto ha durata di 7 (sette) anni decorrenti dalla data ultima di avvio del servizio, così come indicato all'art. 12 del CTP.

5.2 La prosecuzione del Contratto per la durata di un periodo ulteriore di 7 (sette) anni è un elemento opzionale. Il Consorzio si riserva quindi l'insindacabile facoltà di affidare o meno tale attività opzionale all'aggiudicatario del contratto, in base al proprio insindacabile giudizio, con semplice comunicazione da inviare entro 30 giorni dalla scadenza del termine di cui sopra.

5.3 L'esercizio dell'opzione di cui al paragrafo che precede non costituisce un diritto per il Contraente, a cui non spetta quindi alcun compenso, corrispettivo, indennizzo o risarcimento in caso di mancato esercizio della stessa. L'opzione del rinnovo è ammessa al fine di meglio consentire lo sviluppo economico di un progetto come quello oggetto del contratto che prevede lunghi tempi di start up.

6. REMUNERAZIONE DEL CONTRAENTE

- 6.1 Tutti gli oneri e i rischi relativi all'esecuzione del Contratto sono remunerati con gli introiti derivanti dalla gestione dei Servizi e la remunerazione del Contraente è quindi costituita esclusivamente dal diritto di fare propri i proventi della suddetta gestione, salvo l'obbligo di corrispondere al Consorzio il canone di concessione ed i rimborsi di cui al successivo articolo 7 e le royalties di cui all'articolo 8.
- 6.2 Nessun ulteriore corrispettivo, indennizzo o risarcimento potrà essere preteso dal Contraente nei confronti del Consorzio in relazione al Contratto.

7. CANONE DI CONCESSIONE E RIMBORSI

- 7.1 Il Contraente è tenuto a pagare al Consorzio per tutta la durata del Contratto un canone mensile fisso e invariabile (il "**Canone**") pari a:

- i. Euro [●] per il primo e secondo anno di Contratto;
- ii. Euro [●] per il terzo, quarto e quinto anno di Contratto;
- iii. Euro [●] per il sesto e settimo anno di Contratto;
- iv. Euro [●] gli eventuali ulteriori sette anni, in caso di esercizio del diritto di opzione ai sensi dell'art. 5.2;

determinato dall'offerta a rialzo presentata in gara dal Contraente.

- 7.2 Il Canone comprende:

- (a) l'utilizzo dei locali concessi in uso al Contraente in relazione ai Servizi di ristorazione e quelli di volta in volta individuati per il Servizio Catering;
- (b) la messa a disposizione degli impianti, delle attrezzature, degli allestimenti e dei macchinari indicati nel CTP.

- 7.3 Il canone è dovuto per ciascun mese di apertura del complesso; nel caso dovessero intervenire chiusure forzate dello stesso per cause di forza maggiore (pandemie e simili), si provvederà allo scorporo della quota corrispondente, fatte salve specifiche disposizioni normative.

- 7.4 Il Contraente è altresì tenuto a pagare al Consorzio, a titolo di rimborso per le utenze:

- Utenze elettriche sulla base dei consumi trimestrali effettivi, con un prezzo per singolo Kw/h derivato dalla media dei costi dell'esercizio dell'anno precedente. A titolo esemplificativo la media del costo Kw/h per l'anno 2024 è stato di Euro 0,2. Sulla base di questo si stima un costo approssimativo annuo di Euro 66.000. Per i primi 2 anni di contratto verrà considerata una cifra forfettaria di Euro 66.000 per anno. Nel caso tale costo dovesse rivelarsi superiore del 5% al terzo anno, le parti potranno rinegoziare altri valori di rimborso delle utenze;
- Altre utenze (Gas e acqua) su base annua forfettaria pari ad Euro 30.000. Tale forfait potrà essere oggetto di revisione prezzi nel corso dell'andamento del contratto sulla base di eventuali variazioni dei costi generali superiori al 5 % rispetto agli attuali;

- 7.5 Il Contraente è altresì tenuto a rimborsare al Consorzio i costi sostenuti per la tassa rifiuti sulla base dei conteggi inviati dalla città di Venaria Reale e si stima una quota di circa 15.000 Euro annui.
- 7.6 Il Canone e il rimborso delle utenze dovranno essere pagati mensilmente mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Consorzio IBAN n. [●], entro il giorno 15 di ogni mese per il mese precedente, previa emissione dei relativi conteggi e del Certificato di pagamento emessi dal Consorzio.
- 7.7 Il rimborso della tassa rifiuti dovrà essere pagato il mese successivo al ricevimento dei conteggi forniti dal Comune di Venaria.
- 7.8 Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine entro cui deve essere effettuato il versamento del Canone e dei rimborsi si applicheranno automaticamente gli interessi moratori di cui al D.Lgs. 231/2002.

Eventuale: nel caso di consegna disgiunta degli spazi afferenti al contratto, per ogni mese di sola attività presso il caffè degli argenti, le quote dovute saranno le seguenti:

- Canone di concessione: Euro
- Rimborso Utenze elettriche: Euro 1.000
- Rimborso Acqua, Gas: Euro 750
- Rimborso rifiuti: Euro 250

8. ROYALTIES

- 8.1 Il Contraente è tenuto a versare al Consorzio la royalty per tutti i Servizi, ad esclusione degli eventuali servizi di catering, pari al:
- i. [●]% del fatturato compreso tra 0 e 1.500.00,00 Euro, al netto dell'eventuale IVA;
 - ii. [●]% del fatturato compreso tra 1.500.000,00 e 3.000.00,00 Euro, al netto dell'eventuale IVA;
 - iii. [●]% del fatturato compreso tra 3.000.000,00 e 4.000.00,00 Euro, al netto dell'eventuale IVA;
 - iv. [●]% del fatturato compreso tra 4.000.000,00 e 5.500.00,00 Euro, al netto dell'eventuale IVA;
 - v. [●]% del fatturato superiore ai 5.500.00,00 Euro, al netto dell'eventuale IVA;
- come risultanti dall'applicazione dell'offerta a rialzo presentata rispetto alla base di gara.
- 8.2 Il Contraente è tenuto a versare al Consorzio la royalty per i Servizi di Catering pari al:
- vi. [●]% del fatturato relativo al Servizio Catering sino ai 3.000.000 Euro, al netto dell'eventuale IVA;
 - vii. [●]% del fatturato relativo al servizio Catering sopra ai 3.000.000 Euro, al netto dell'eventuale IVA.

come risultanti dall'applicazione dell'offerta a rialzo presentata rispetto alla base di gara.

- 8.3 Il Concessionario garantirà altresì al personale in servizio presso il Concedente, ivi compreso quello di supporto nonché ai dipendenti di operatori economici assegnatari di contratti da parte della Concedente, uno sconto del 15% del prezzo di listino, da applicarsi su tutti i servizi offerti alla clientela.
- 8.4 Il versamento delle royalties dovrà avvenire con cadenza trimestrale mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Consorzio IBAN n. [●] entro il 15 del mese successivo al trimestre di riferimento, previa emissione dei relativi conteggi e del Certificato di pagamento emessi dal Consorzio.
- 8.5 Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine entro cui deve essere effettuato il versamento delle royalties si applicheranno automaticamente gli interessi moratori di cui al D.Lgs. 231/2002.
- 8.6 Il Concessionario potrà cedere l'utilizzo delle cucine destinate al catering ad eventuali soggetti esterni a servizio di eventi ospitati nelle sale della Reggia, previa autorizzazione del Consorzio. Nel caso si verificasse tale necessità, il concessionario potrà richiedere un riconoscimento economico per l'utilizzo delle cucine, sul quale dovrà rilasciare Royalty al Consorzio (Sulla base dei valori utilizzati per i servizi di catering).

9. COMPENSAZIONI

- 9.1 Le Parti riconoscono e accettano espressamente che tutti i reciproci rapporti di debito risultanti dall'applicazione del Contratto possono essere regolati mediante reciproca compensazione.

10. OBBLIGHI DEL CONTRAENTE

- 10.1 Il Contraente si impegna a eseguire il Contratto a perfetta regola d'arte, nel rigoroso rispetto dei termini pattuiti e di ogni previsione dello stesso e dei relativi Allegati, osservando la massima diligenza professionale e garantendo i più elevati livelli qualitativi e tecnici del settore, assicurando materie prime di elevata qualità.
- 10.2 Il Contraente opererà in assoluta autonomia imprenditoriale, con propria organizzazione di mezzi e di personale e con gestione a proprio rischio, in conformità con quanto previsto nel presente Contratto e relativi Allegati, nonché in conformità con le eventuali ulteriori specifiche e istruzioni che potranno essere comunicate nel corso dell'esecuzione dei servizi e con le norme di legge applicabili.
- 10.3 Il Contraente si obbliga a osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.
- 10.4 Il Contraente espressamente riconosce e dichiara, assumendosene tutte le responsabilità e gli oneri economici, di avere tenuto conto nella formulazione dell'Offerta di tutte le obbligazioni derivanti dalla sottoscrizione del Contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'esecuzione dello stesso, avendoli attentamente valutati.
- 10.5 Con la stipulazione del Contratto, il Contraente si impegna a:
 - (a) svolgere con propri mezzi, strumenti e attrezzature (ad eccezione di quelli messi a disposizione dal Consorzio e indicati nel Capitolato Prestazionale), e con gestione a proprio rischio nel rispetto dell'Offerta, tutte le attività necessarie alla gestione dei

Servizi, nonché ad agire con diligenza, entro i termini previsti dal presente Contratto, dai relativi allegati, dal CTP e dall'Offerta e sempre nel rispetto di tutte le leggi e/o regolamenti applicabili;

- (b) provvedere, a propria cura e spese, a tutti gli oneri e obblighi necessari alla gestione dei Servizi, con le modalità previste dalla presente Contratto, dai relativi allegati, dal CTP e dall'Offerta;
- (c) assumersi il rischio economico, di impresa e il rischio di imprevisti e difficoltà esecutive connessi alla gestione dei Servizi, a fronte dei quali non potrà chiedere alcun compenso aggiuntivo;
- (d) rispettare tutte le disposizioni di legge e di regolamento vigenti applicabili al Contratto e alla gestione dei Servizi;
- (e) attuare il progetto di gestione oggetto dell'Offerta puntualmente e in ogni sua parte;
- (f) provvedere, a propria cura e spese allo sviluppo, attuazione e conduzione, per tutta la durata del contratto, di una propria campagna di comunicazione e promozione dei Servizi attuati, che dovrà essere integrata e coordinata con la comunicazione istituzionale espletata del Consorzio, come disciplinato dal paragrafo 8 del CTP;
- (g) garantire il rispetto delle previsioni del CTP in tema di qualità delle materie prime e delle proposte enogastronomiche;
- (h) organizzare e svolgere i Servizi nel rispetto dell'ambiente come indicato nel CTP e secondo quanto conseguentemente proposto nell'Offerta;
- (i) garantire la presenza della squadra di lavoro minima indicata nel CTP, adeguando il numero dei componenti al fine di garantire il migliore e regolare svolgimento dei Servizi;
- (j) garantire che il personale a contatto con il pubblico sia a conoscenza di una lingua straniera (almeno inglese e francese);
- (k) far tenere ai dipendenti e collaboratori, durante l'orario di servizio, un contegno corretto sotto ogni aspetto;
- (l) garantire che il responsabile del Servizio e lo chef coordinatore del progetto enogastronomico siano in possesso, per tutta la durata del Contratto, delle caratteristiche minime indicate nel CTP, nonché di quelle proposte in gara con l'Offerta;
- (m) garantire che tutto il personale sia dotato di idonee divise, in modo da garantire l'igiene, l'ordine e il decoro del Servizio di ristorazione e del Servizio Catering;
- (n) garantire la prestazione dei Servizi di ristorazione negli orari minimi indicati nel CTP e in caso di aperture straordinarie, anche notturne;
- (o) ottenere e mantenere valide ed efficaci per tutta la durata della Contratto tutte le autorizzazioni, licenze, permessi, nulla osta necessari per la gestione dei Servizi e, comunque, a rispettare tutte le formalità amministrative necessarie e utili a tal fine;

- (p) porre in essere ogni adempimento necessario per garantire l'esecuzione dei Servizi a perfetta regola d'arte, secondo i canoni della più alta diligenza professionale e comunque nei termini contrattualmente previsti;
- (q) provvedere tempestivamente al pagamento del Canone e delle royalties a favore del Consorzio;
- (r) dare immediata comunicazione al Consorzio di ogni circostanza che abbia influenza sulla gestione dei Servizi;
- (s) curare tempestivamente la reportistica della gestione dei Servizi secondo quanto previsto nel successivo articolo 13;
- (t) assumersi integralmente la responsabilità e gli oneri relativi al ripristino/risarcimento di eventuali danni derivanti al Consorzio e ai suoi dipendenti in occasione dei Servizi, anche a causa del mancato rispetto delle norme di sicurezza, igienico sanitarie e del commercio in genere;
- (u) assumersi integralmente la responsabilità e gli oneri relativi a imprevisti e difficoltà riscontrati nella gestione dei Servizi;
- (v) osservare nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, tutte le leggi, i regolamenti e gli accordi riguardanti il trattamento economico, contributivo e normativo, le assicurazioni sociali, la tutela e l'assistenza contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, assumendo a proprio carico ogni relativo onere e responsabilità;
- (w) provvedere a tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare incidenti e danni alle persone e agli immobili durante la gestione dei Servizi;
- (x) in ogni caso, osservare e far osservare scrupolosamente tutte le norme di legge e i regolamenti vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e sicurezza sul luogo di lavoro, anche quelle che divenissero applicabili in relazione all'esecuzione dell'Offerta;
- (y) assumersi integralmente ogni onere presente o futuro in ordine al pagamento di imposte, diritti, tasse o tributi stabiliti dallo Stato, dalla Regione, dalla Provincia, dal Comune o da altri enti pubblici in relazione a ogni aspetto inerente la gestione dei Servizi;
- (z) impegnarsi a rilevare e manlevare immediatamente e incondizionatamente il Consorzio da qualsiasi responsabilità, anche indiretta, e da ogni azione legale e/o giudiziaria che da parte di terzi venisse comunque promossa nei suoi confronti in relazione al Contratto; tale impegno include l'obbligo del Contraente di intervenire, se non già chiamato in garanzia, in qualsiasi tipo di procedimento o causa giudiziaria iniziata da qualsiasi terzo ai danni del Consorzio in relazione al Contratto;
- (aa) adottare tutte le misure e le procedure necessarie e/o opportune per il trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente;
- (bb) garantire la riservatezza delle informazioni comunque acquisite nell'ambito del Contratto;

- (cc) fermo restando quanto stabilito dall'art. 12, non utilizzare o esibire il marchio, il logo o qualsiasi altro segno distintivo del Consorzio, o parti di essi, al di fuori dell'ambito di svolgimento dei Servizi e dei limiti individuati dal CTP e dal presente Contratto;
- (dd) curare la manutenzione dei locali in concessione come definita dal CTP;
- (ee) curare la pulizia dei locali concessi in uso dal Consorzio per la gestione dei Servizi e a mantenerli in perfette condizioni, nel rispetto della natura degli stessi; per gli stessi locali, il concessionario dovrà farsi carico dei servizi di disinfestazione e derattizzazione e di tutti quelli specifici eventualmente imposti dalle normative in tema di igiene;
- (ff) curare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature e dei macchinari concessi in uso dal Consorzio per la gestione dei Servizi, mantenendoli in perfette condizioni d'uso;
- (gg) gestire e smaltire i rifiuti prodotti nello svolgimento dei Servizi nel rispetto delle leggi vigenti in materia, impegnandosi altresì a manlevare e tenere indenne il Consorzio, anche dopo la scadenza del presente Contratto, da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione, anche risarcitoria, avanzata in relazione all'inadempimento di tale obbligo e ad adottare sotto la propria esclusiva responsabilità ogni azione o presidio necessario od opportuno per la protezione dell'ambiente e la prevenzione di qualsiasi forma di contaminazione o semplice dispersione di rifiuti o sostanze pericolose per la salute umana derivanti dall'attività svolta;
- (hh) mettere a disposizione del Consorzio tutta la documentazione attestante la corretta gestione del ciclo dei rifiuti prodotti nell'espletamento dei Servizi, anche con riferimento al conferimento presso impianti di smaltimento autorizzati, se necessario;
- (ii) in ogni caso, rispettare, attuare e adempiere a tutte le disposizioni normative vigenti e applicabili e a tutte le prescrizioni contenute negli atti di gara.

10.6 Il Contraente dichiara e garantisce che eventuali subappaltatori/subfornitori di cui si avvalga per l'esecuzione del Contratto, sono in possesso di tutti i requisiti generali previsti dal paragrafo 6 del Disciplinare della gara, nonché di tutte le autorizzazioni, iscrizioni, licenze necessari all'esecuzione delle relative prestazioni e che gli stessi verranno mantenuti in vigore per tutta la durata del presente Contratto.

10.7 Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni applicabili, anche se entrate in vigore successivamente alla stipulazione del Contratto, resteranno a esclusivo carico del Contraente.

11. OBBLIGHI IN RELAZIONE A LOCALI, ATTREZZATURE E DOTAZIONI

11.1 Per l'esecuzione dei Servizi, il Consorzio concede in uso al Contraente i locali, le attrezzature e le dotazioni descritti nel CTP e nei relativi allegati.

11.2 Il Contraente avrà la custodia dei locali e delle attrezzature sopra indicati per tutta la durata del Contratto e si impegna a utilizzarli secondo la destinazione propria degli stessi ed esclusivamente ai fini dell'esecuzione dei Servizi occupandosi della manutenzione e della pulizia degli stessi nei termini indicati all'art. 10 del Contratto e nel CTP, nonché a riconsegnare al Consorzio detti beni alla scadenza del Contratto nello stato in cui gli sono stati affidati, salvo il normale deterioramento per l'uso.

- 11.3 In qualità di custode, il Contraente è responsabile per ogni danneggiamento subito dai beni concessi in uso, che in ogni caso è garantito dalla garanzia definitiva di cui al successivo articolo 19.

12. DISCIPLINA DELL'USO DEI RISPETTIVI SEGNI DISTINTIVI

- 12.1 Salvo quanto espressamente previsto dal CTP, dal presente Contratto e dall'Offerta in relazione alla campagna di comunicazione e promozione che il Contraente è tenuto a sviluppare, attuare e condurre per tutta la durata della concessione e ferme restando conseguenti eventuali discipline di dettaglio che le parti disciplineranno in buona fede, con il presente Contratto non viene concessa alcuna licenza d'uso tra le Parti in relazione al marchio e al logo e/o a eventuali altri segni distintivi o parti esso sia del Consorzio, sia del Contraente. Pertanto, nessuna delle Parti maturerà o potrà vantare alcun diritto sul marchio o sul logo di titolarità dell'altra Parte o che l'altra Parte utilizza in forza di una licenza stipulata con i terzi.
- 12.2 Il Contraente si impegna affinché l'esecuzione Contratto non pregiudichi in alcun modo l'immagine, il nome e la reputazione del Consorzio. In difetto, il Consorzio si riserva di intraprendere qualunque azione a tutela dei propri diritti, ivi compreso il risarcimento dei danni eventualmente patiti.

13. RESPONSABILE DEL SERVIZIO E REPORTISTICA

- 13.1 Come stabilito dal CTP e nei termini indicati nell'Offerta, il Responsabile del Servizio del Contraente dovrà farsi carico di accogliere richieste e segnalazioni da parte del Consorzio e di porre in essere tutte le misure atte alla rapida ed efficace soluzione di quanto segnalato. Dovrà altresì garantire il corretto svolgimento di tutte le attività previste, ivi compresa la gestione del personale dipendente del Contraente, individuando e risolvendo le questioni emergenti durante lo svolgimento dei Servizi.
- 13.2 Il Responsabile del Servizio dovrà assicurare la propria presenza presso la Reggia almeno 15 giorni al mese e comunque dovrà essere sempre reperibile e informato di tutti gli aspetti relativi alla gestione dei Servizi e dovrà riferire ai responsabili dei singoli settori/uffici del Consorzio in ordine a ogni esigenza, disfunzione, anomalia riscontrata nella gestione dei medesimi.
- 13.3 Il Contraente dovrà fornire al Consorzio con cadenza trimestrale tutti i dati relativi alla gestione dei Servizi in particolare gli incassi e i costi di gestione, anche divisi per luoghi di esecuzione e tipologia di attività.

14. PERSONALE E SICUREZZA

- 14.1 Il Contraente si impegna a eseguire i Servizi mediante proprio personale con il quale, prima dell'avvio dei Servizi, abbia costituito un rapporto di lavoro nel rispetto delle norme vigenti e nei confronti del quale eserciterà in maniera esclusiva e autonoma tutti i poteri di legge riconosciuti al datore di lavoro.
- 14.2 Il personale adibito all'esecuzione dei Servizi dovrà essere sempre idoneo, per numero e professionalità, a garantire il regolare svolgimento degli stessi, secondo l'Offerta presentata in gara dal Contraente e comunque non dovrà essere mai inferiore al numero minimo per ogni servizio indicato nel CTP.
- 14.3 Il Contraente dovrà provvedere a supplire all'eventuale assenza del personale addetto ai Servizi in modo da garantire in qualsiasi momento la presenza di personale con qualifiche e

mansioni equivalenti e sempre nel rispetto del numero minimo prescritto e comunque adeguato a garantire l'efficienza dei Servizi.

- 14.4 Tutto il personale impiegato nello svolgimento dei Servizi dovrà indossare regolarmente la divisa preventivamente approvata dal Consorzio, presentarsi in ordine ed esibire idonea tessera di riconoscimento corredata di fotografia contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.
- 14.5 Il Contraente dovrà garantire che il personale addetto ai servizi sia predisposto in numero sufficiente e organizzato anche in caso di particolari eventi e manifestazioni.
- 14.6 Il Contraente deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti in materia di tutela della sicurezza e della salute, e, in particolare, il documento di valutazione rischi da interferenze (DUVRI, Allegato 6), nonché le norme in materia di assicurazione, assistenza, previdenza e retribuzione dei lavoratori impiegati nella gestione dei Servizi, intendendosi manlevato il Consorzio da ogni responsabilità al riguardo.
- 14.7 Le Parti si impegnano ad aggiornare il DUVRI durante l'esecuzione del Contratto ogniquale volta sia necessario.
- 14.8 Tutte le prestazioni connesse alla gestione dei Servizi devono essere svolte nel pieno rispetto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e, in ogni caso, in condizioni di permanente sicurezza e igiene. Il Contraente deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti, presenti sui luoghi nei quali si effettua la prestazione dei Servizi, anche in relazione alle loro caratteristiche e alle corrispondenti destinazioni d'uso, tutte le norme di cui sopra, prendendo inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti ritenuti opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro.
- 14.9 Il Contraente dovrà essere a norma e rispettare le disposizioni contenute nel d.lgs. 81/2008 e s.m.i. e si dovrà impegnare a fornire personale che abbia frequentato, ai sensi del D.M. 10 marzo 1998, corsi sulla prevenzione incendi e di primo soccorso adeguati alla natura dei luoghi di lavoro.
- 14.10 Il Contraente si obbliga, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per i propri dipendenti, ad applicare a questi ultimi condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili – anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione – in relazione alla qualifica professionale impiegata e alla località di svolgimento delle singole prestazioni e comunque non inferiori alla retribuzione oraria lorda di cui alla propria Offerta presentata in gara. Il Contraente si obbliga altresì al versamento di tutti gli oneri contributivi e previdenziali e, comunque, di ogni altro onere e/o contributo previsto dalla legge con riferimento al personale impiegato nell'esecuzione dei Servizi.
- 14.11 Nell'ipotesi di inadempimento anche a uno solo degli obblighi di cui ai paragrafi che precedono, il Consorzio si riserva di avviare la procedura di risoluzione del Contratto, ferma restando l'applicazione di penali.
- 14.12 Il Contraente si impegna a manlevare e tenere indenne il Consorzio – nel modo più ampio e completo e anche dopo la scadenza della Contratto – da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione (anche risarcitoria) eventualmente avanzata nei suoi confronti dal personale impiegato dal Contraente nonché da parte dell'INAIL, dell'INPS e del Ministero del Lavoro e/o dei servizi ispettivi di quest'ultimo, a qualunque titolo, nel caso di inadempimento da parte del Contraente agli obblighi di cui al presente articolo e/o, comunque, agli obblighi di legge.

- 14.13 Nei dieci giorni successivi all'inizio dell'esecuzione del Contratto, il Contraente dovrà comunicare al Consorzio l'elenco del personale che sarà adibito allo svolgimento dei Servizi, nonché il nominativo del soggetto individuato quale responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi degli articoli 31 e ss. del D.Lgs. 81/2008.
- 14.14 Ai fini di consentire gli accertamenti relativi all'assolvimento da parte del Contraente di tutti gli obblighi su di esso gravanti relativamente alla corresponsione dei dovuti trattamenti retributivi, contributivi, assicurativi e fiscali riguardanti i dipendenti impiegati nell'esecuzione del presente Contratto, il Contraente si impegna a consegnare al Consorzio, entro 5 giorni dalla richiesta da parte di quest'ultima:
- (a) DURC in corso di validità;
 - (b) un prospetto analitico redatto in forma libera contenente:
 - (i) i nominativi dei lavoratori impegnati nell'esecuzione del Contratto con le relative qualifiche, inquadramento e CCNL di categoria applicato;
 - (ii) l'ammontare delle retribuzioni corrisposte a ciascun lavoratore e
 - (iii) l'indicazione dell'aliquota contributiva applicata ed i relativi importi contributivi versati;
 - (c) i modelli F24 e le relative ricevute di avvenuto addebito, attestanti il versamento da parte dei contributi previdenziali ed assicurativi nonché delle ritenute fiscali relative ai lavoratori impiegati nell'esecuzione del presente Contratto.
- 14.15 Si precisa che i Servizi costituiscono servizio accessorio rispetto al servizio pubblico essenziale ai sensi della Legge 146/1990 e pertanto lo svolgimento degli stessi deve essere coordinato con le esigenze del Consorzio legate a detto carattere.

15. CLAUSOLA SOCIALE DI SALVAGUARDIA

- 15.1 Al fine di promuovere la stabilità occupazionale, ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, il Contraente si impegna ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto all'art. 57 del Codice, garantendo le stesse tutele del CCNL Settore terziario Confcommercio.

16. MODIFICHE

- 16.1 Il Consorzio può apportare modifiche al Contratto nei casi e con le modalità previsti dall'art. 189 del D.Lgs. 36/2023.

17. PRESCRIZIONI E VERIFICHE DEL CONSORZIO

- 17.1 In qualsiasi momento, il Consorzio, tramite il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, potrà impartire prescrizioni generali al Contraente e verificare il regolare e puntuale svolgimento della gestione dei Servizi.
- 17.2 In caso di rilevata mancata conformità a quanto precede o in caso di mancata osservanza delle prescrizioni impartite, il Consorzio provvederà a effettuare le necessarie contestazioni affidando al Contraente un termine per provvedere alla regolarizzazione. In caso di mancato

rispetto del predetto termine, il Consorzio applicherà le penali contrattuali e nei casi più gravi potrà risolvere il Contratto.

18. RESPONSABILITÀ DEL CONTRAENTE

- 18.1 Nello svolgimento dei Servizi, il Contraente deve adottare tutti gli accorgimenti idonei a garantire l'incolumità delle persone e dei beni, pubblici e privati, del Consorzio e di terzi.
- 18.2 È a carico del Contraente la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero del Consorzio e dei suoi rappresentanti, per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che possa in qualsiasi momento derivare alle persone e alle cose, nonché per qualsiasi danno che possa essere arrecato alle persone e alle cose di terzi, in dipendenza o in connessione, diretta o indiretta, della gestione dei Servizi.
- 18.3 Nella detta responsabilità è compresa quella relativa agli infortuni del personale addetto ai Servizi.
- 18.4 In considerazione del completo esonero del Consorzio e dei suoi rappresentanti da ogni responsabilità per i danni di cui sopra, si conviene espressamente che in ogni eventuale giudizio, di qualsiasi genere, eventualmente proposto nei riguardi del Consorzio e/o dei suoi rappresentanti per il preteso riconoscimento di asseriti danni, il Contraente, svolgendo a sue spese ogni opportuna attività, interverrà tenendo indenne e/o manlevando totalmente il Consorzio.

19. GARANZIA E CAUZIONE DEFINITIVA

- 19.1 A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente Contratto, il Contraente ha costituito cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023, dell'importo di Euro [●], mediante [●] rilasciata da [●] in data [●] (Allegato 5).
- 19.2 La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata nel limite del 20% al termine di ogni anno di esecuzione del Contratto e la parte residua sarà restituita al Contraente entro 60 (sessanta) giorni dalla data del certificato di regolare esecuzione o documento equivalente.

20. COPERTURE ASSICURATIVE

- 20.1 Il Contraente, prima della sottoscrizione del Contratto, dovrà stipulare e mantenere valide per tutta la durata del Contratto le seguenti polizze assicurative, tenuto altresì conto del contesto culturale in cui vengono svolti i servizi (Allegato 7):
- (a) una polizza assicurativa che copra i danni subiti dal Consorzio a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso della gestione dei Servizi;
 - (b) una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi con massimale pari a Euro 3.000.000, e
 - (c) una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso i prestatori di lavoro, con massimale pari a Euro 3.000.000, con sottolimito per singolo prestatore di Euro 1.500.000.
- 20.2 Eventuali risarcimenti di danni che, per qualsiasi motivo, non fossero coperti, in tutto o in parte, da dette polizze assicurative resteranno comunque a esclusivo carico del Contraente.

21. REVISIONE DELLE CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

21.1 Si rinvia a quanto indicato all'art. 192 del Codice.

22. DIVIETO DI CESSIONE

22.1 Il Contraente non potrà cedere a terzi il Contratto, in tutto o in parte, a pena di risoluzione.

23. SUBAPPALTO

23.1 Il subappalto è ammesso per le sole eventuali attività legate al servizio di catering. E' vietato per tutte le altre attività.

23.2 Si applicano le disposizioni di cui all'art. 188 del D.Lgs. 36/2023, che rinvia all'art. 119 dello stesso decreto.

23.3 Poiché non possono essere affidatari di subappalti e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti per i quali ricorrano i motivi di esclusione previsti dall'art. articoli 94, 95, 96, 97 e 98, del D.Lgs. 36/2023, al momento del deposito del contratto di subappalto presso il Consorzio, il Contraente dovrà dimostrare l'assenza di motivi di esclusione previsti dalla suddetta norma in capo al subappaltatore, trasmettendo al Consorzio idonea documentazione, anche in forma di dichiarazione sostitutiva.

24. PENALI

24.1 Il Consorzio si riserva di applicare le seguenti penali nei confronti del Contraente, a fronte di evidenti inadempimenti contrattuali:

- (a) per ogni mancato rispetto degli orari e/o giorni di apertura concordati con il Consorzio: Euro 1.000,00;
- (b) per ogni atteggiamento sgarbato o poco attento nei confronti del pubblico evidenziato da lettere di protesta: Euro 2.000;
- (c) per ogni addetto senza regolare divisa: Euro 500;
- (d) per ogni caso di ravvisata inadeguatezza del numero del personale presente per il migliore svolgimento dei Servizi: Euro 1.000;
- (e) in ogni altro caso di mancata attuazione di quanto proposto in sede di gara, oppure inesatto o ritardato adempimento alle obbligazioni del Contraente previste dal Contratto, il Consorzio applicherà una penale pari all'uno per mille dell'ammontare complessivo stimato del Contratto per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo o di perduranza dell'inadempimento a seguito di diffida del Consorzio.
- (f) per ogni mancato rispetto dei piani di manutenzione relativi alle attrezzature di proprietà del Consorzio e più in generale per ogni mancata attuazione delle corrette procedure di manutenzione: Euro 2.000

24.2 In ogni caso, l'applicazione delle penali non esclude il diritto del Consorzio a pretendere il risarcimento dell'eventuale maggiore danno.

24.3 L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% del valore iniziale della concessione; qualora lo superasse, il Consorzio potrà avviare la procedura di risoluzione del Contratto.

L'importo delle penali sarà garantito dalla cauzione, che il Consorzio potrà escutere in caso di mancato pagamento da parte del Contraente.

25. RECESSO

25.1 Il Consorzio può recedere dal Contratto in ogni momento e per qualsiasi motivo.

25.2 In questo caso, il Contraente ha diritto al rimborso delle spese sostenute e documentate per la gestione dei Servizi fino alla data del recesso, nonché a un indennizzo per il mancato guadagno per un importo pari al 10% dei ricavi attesi in relazione all'anno in corso in base al piano economico- finanziario presentato in sede di Offerta economica, con rinuncia espressa da parte del Contraente al risarcimento o indennizzo di qualsiasi altro danno.

26. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

26.1 Ai sensi dell'art. 1456 c.c., il Consorzio potrà risolvere il Contratto tramite l'invio di una comunicazione scritta mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o p.e.c. nei seguenti casi:

- (a) frode o grave negligenza del Contraente;
- (b) mancato pagamento del Canone per 2 mesi consecutivi;
- (c) gravi inadempienze nello svolgimento dei Servizi non eliminate dal Contraente anche a seguito di formale diffida ad adempiere da parte del Consorzio;
- (d) accertata esecuzione di parte dei Servizi in subappalto non autorizzata dal Consorzio;
- (e) cessione parziale o totale del Contratto;
- (f) perdita dei requisiti generali di cui al paragrafo 6 del Disciplinare di gara
- (g) liquidazione, fallimento o altre procedure concorsuali e ogni altro caso di cessazione dell'attività del Contraente;
- (h) mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali e assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi, nonché violazione delle previsioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori previste dalla presente Contratto e dal D.Lgs. 81/2008;
- (i) in caso di impiego di personale non sufficiente o mancata sostituzione del personale ritenuto non idoneo dal Consorzio;
- (j) in ogni altro caso espressamente previsto a pena di risoluzione nel Contratto.

26.2 In ogni altra ipotesi di inadempimento non individuata come causa di risoluzione espressa, il Consorzio si riserva la facoltà di risolvere il Contratto previo invio di una formale diffida ad adempiere e qualora il Contraente entro cinque giorni non ripristini o interrompa il comportamento che ha causato il contestato inadempimento.

26.3 Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali il Consorzio abbia ritenuto di non avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti del Contraente di qualsivoglia natura.

- 26.4 Permarrà in ogni caso, fino all'effettiva risoluzione, l'applicazione a carico del Contraente delle penalità per omissioni e/o ritardo previste dal Contratto oltre che la facoltà del Consorzio di ritenere l'intera o parte della cauzione definitiva.
- 26.5 Nel caso di risoluzione, il Consorzio si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e, in particolare, si riserva di esigere dal Contraente il rimborso di eventuali maggiori spese rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento.
- 26.6 Il Contratto sarà inoltre risolto nelle ipotesi e con le modalità previste dall'art. 190 del D.Lgs. 36/2023.
- 26.7 In ogni caso di recesso del Consorzio o di risoluzione del Contratto, il Contraente dovrà restituire le aree concesse in uso, le attrezzature e i macchinari al Consorzio. In difetto, sarà applicata una penale secondo quanto previsto all'articolo 24, comma 1 del presente Contratto.

27. SPESE CONTRATTUALI E DISPOSIZIONI GENERALI

- 27.1 Sono a carico del Contraente le spese di bollo, di registrazione e ogni altra spesa connessa al Contratto, ivi compresi gli oneri tributari che per legge non devono gravare sul Consorzio.
- 27.2 Tutte le spese connesse alla prestazione dei Servizi sono a carico del Contraente.
- 27.3 Il Contraente ha l'obbligo di comunicare al Consorzio ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione del medesimo, nonché ogni mutamento inerente la sua amministrazione e/o rappresentanza.
- 27.4 Il Concessionario dà atto di aver letto e accettato il Codice di comportamento del Consorzio allegato.

28. FORO COMPETENTE

- 28.1 Per ogni controversia derivante dall'esecuzione della presente Contratto le Parti convengono che il foro competente in via esclusiva sarà quello di Torino.

29. ALLEGATI

1. Bando, disciplinare di gara, CTP e tutti relativi allegati;
2. Offerta tecnica e offerta economica presentate dal Contraente con allegate le dichiarazioni rese dal Contraente a corredo dell'offerta;
3. DURC in corso di validità;
4. Aggiudicazione;
5. Cauzione definitiva;
6. Documento di valutazione rischi da interferenza;
7. Polizza RCT.
8. Codice di comportamento del Consorzio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venaria Reale, [*Data*]

Il Consorzio

Il Contraente

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, il Contraente dichiara di approvare esplicitamente le clausole di cui agli articoli 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 del presente Contratto.

Il Contraente
