

ALLEGATO AL DISCIPLINARE DI GARA

SCHEMA DI CONTRATTO

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI SOCIAL MEDIA DELLA REGGIA DI VENARIA, DEL SISTEMA DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE E DEL PROGETTO “CAMMINATE REALI”

C.I.G.....

Importo netto: Euro(oltre I.V.A. di legge)=

Impresa aggiudicataria:, con sede in Via, –
..... (.....)

Tra:

- (1) **il Consorzio delle Residenze Reali Sabaude**, con sede presso la Reggia di Venaria Reale, in Piazza della Repubblica n. 4, Venaria Reale (10078), Codice Fiscale 97704430012 e P. IVA 09903230010, in persona della Direttrice [●], nata a [●] il [●] e domiciliata, per la carica e ai fini del presente atto, presso la sede legale del Consorzio (di seguito “**Consorzio**” o “**Committente**”)

E

- (2) la Società [●], con sede legale in [●], codice fiscale e Partita IVA [●], in persona del legale rappresentante [●], nato a [●] il [●], domiciliato per la carica presso la sede della Società (in seguito “**Appaltatore**”)

PREMESSO CHE:

- (A) Con bando di gara pubblicato in data [●] (Allegato 1) il Consorzio ha indetto la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108, comma 2, del medesimo decreto, per l’affidamento del *servizio di gestione dei social media della Reggia di Venaria, del sistema delle Residenze Reali Sabaude e del progetto “Camminate Reali”*, per un importo complessivo presunto posto a base di gara di Euro 450.405,50 iva esclusa, suddiviso come segue:
- a) valore delle attività ordinarie della Reggia di Venaria per la durata del contratto di due anni: Euro 110.000,00 oltre iva;
 - b) valore delle attività ordinarie del sistema delle Residenze Reali Sabaude per la durata del contratto di due anni: Euro 50.000,00 oltre iva;
 - c) valore delle attività ordinarie del progetto “Camminate Reali” per la durata del contratto di due anni: Euro 25.000,00 oltre iva;
 - d) valore delle prestazioni a misura per la copertura degli eventi per la durata del contratto di due anni: Euro 40.000,00 oltre iva;
 - e) costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: Euro 202,75 oltre iva;

- f) eventuale prosecuzione delle attività ordinarie della Reggia di Venaria per la durata del contratto di due anni: Euro 110.000,00 oltre iva;
 - g) eventuale prosecuzione delle attività ordinarie del sistema delle Residenze Reali Sabaude per la durata del contratto di due anni: Euro 50.000,00 oltre iva;
 - h) eventuale prosecuzione delle attività ordinarie del progetto “Camminate Reali” per la durata del contratto di due anni: Euro 25.000,00 oltre iva;
 - i) eventuale prosecuzione delle prestazioni a misura per la copertura degli eventi per la durata del contratto di due anni: Euro 40.000,00 oltre iva;
 - j) costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: Euro 202,75 oltre iva;
- (B) Entro il termine di scadenza fissato nel bando sono pervenute [●] offerte e, a seguito della valutazione delle offerte tecniche compiuta dalla commissione giudicatrice, nel corso della seduta pubblica tenutasi in data [●] sono state aperte le offerte economiche e l’offerta presentata dall’Appaltatore (“**Offerta**”) è risultata prima classificata nella graduatoria finale (Allegato 2).
- (C) il Consorzio ha accertato la sussistenza in capo all’Appaltatore dei requisiti di ordine generale, di quelli speciali prescritti dal Disciplinare di Gara, nonché la veridicità di tutte le dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla procedura, nonché della documentazione prodotta, acquisendo il DURC dell’Appaltatore in corso di validità (DURC – Allegato 3);
- (D) con provvedimento prot. n. il Consorzio ha approvato l’aggiudicazione all’Appaltatore sulla base dell’offerta economica da questi presentata, che viene allegata quale parte integrante e sostanziale, per quanto compatibile, del presente contratto (Allegato 4);
- (E) L’Appaltatore ha presentato adeguata fideiussione a garanzia delle prestazioni oggetto del Contratto in conformità a quanto previsto nel bando e nel disciplinare di gara (Allegato 5).
- (F) con nota prot. n. [●] del [●], l’aggiudicazione è stata comunicata all’aggiudicatario, al secondo in graduatoria e a tutti i concorrenti ammessi in gara e ai concorrenti esclusi, ai sensi dell’art. 90, co. 1, D.Lgs. 36/2023;
- (G) il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Andrea Scaringella e il Direttore dell’Esecuzione del contratto è [●].

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

1. PREMESSE E ALLEGATI

- 1.1. Le Premesse e gli Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto, che l’Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare in ogni sua parte (“**Contratto**”)

2. OGGETTO

- 2.1. L’oggetto del presente Contratto consiste nello svolgimento da parte dell’Appaltatore di tutte le prestazioni di cui al Capitolato speciale, che qui si intende integralmente richiamato, consistenti riassuntivamente nel servizio di gestione dei social media della Reggia di Venaria, del sistema delle Residenze Reali Sabaude e del progetto “Camminate Reali”.

3. OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

- 3.1 L'affidamento del Contratto è subordinato alla piena e incondizionata osservanza da parte dell'Appaltatore di quanto previsto nel bando di gara e nei documenti complementari, quali il disciplinare di gara e relativi allegati, il CTP e relativi allegati, il presente Contratto e i relativi allegati, nonché nell'Offerta Tecnica ed Economica e nei relativi allegati, i quali tutti, anche ove non materialmente allegati al Contratto, sono considerati parte integrante del medesimo e l'Appaltatore dichiara di conoscerli e accettarli in ogni loro parte, senza riserva o eccezione alcuna.
- 3.2 Per quanto non previsto e/o non specificato dai documenti sopra richiamati, il Contratto è regolato dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici e dal Codice Civile.

4. DURATA

- 4.1. La durata complessiva dell'incarico è pari a 48 (quarantotto) mesi, di cui i primi 24 (ventiquattro) mesi vincolanti, decorrenti dalla data di avvio del servizio.
- 4.2. Al termine dei primi 24 mesi vincolanti, il Consorzio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio e senza che ciò comporti alcun diritto automatico in capo all'affidatario, di procedere ad una sola delle seguenti opzioni alternative:
- procedere al rinnovo dell'incarico per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi, alle medesime condizioni contrattuali e per l'intero perimetro del servizio;
 - non procedere al rinnovo dell'incarico, con conseguente cessazione del rapporto alla naturale scadenza del primo periodo contrattuale;
 - procedere al rinnovo per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi limitatamente ad alcune componenti del servizio, e in particolare alla sola componente relativa alla Reggia di Venaria, interrompendo la componente relativa al sistema delle Residenze Reali Sabaude e/o al progetto "Camminate Reali".
- 4.3. In caso di rinnovo parziale, il servizio proseguirà esclusivamente per le componenti espressamente indicate dal Consorzio, mentre le restanti componenti cesseranno alla scadenza del primo periodo contrattuale, senza che ciò comporti per l'affidatario il riconoscimento di compensi aggiuntivi, indennizzi o risarcimenti, fatto salvo quanto maturato fino alla data di cessazione.
- 4.4. Il Consorzio comunicherà per iscritto all'affidatario la propria determinazione in merito alla singola opzione prescelta con congruo preavviso rispetto alla scadenza del primo periodo contrattuale.
- 4.5. Nel caso in cui il Consorzio, ricorrendone i presupposti, abbia disposto l'esecuzione in via di urgenza, i suddetti termini decorrono dalla data di avvio indicata nel verbale.
- 4.6. Nel caso in cui, alla scadenza del Contratto, sia in corso di definizione la nuova procedura di gara per la scelta del consulente, è fatto comunque obbligo all'Appaltatore di proseguire il servizio fino al subentro del nuovo appaltatore.

5. CORRISPETTIVO, CONTABILIZZAZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

- 5.1. Il corrispettivo contrattuale dovuto dal Consorzio è determinato sulla base della percentuale di

ribasso indicata nell'offerta economica dell'aggiudicatario rispetto ai valori posti a base d'asta. Il corrispettivo contrattuale dovuto all'Appaltatore ammonta quindi ad per un importo pari ad Euro [●] oltre IVA, suddiviso come segue:

- a) valore delle attività ordinarie della Reggia di Venaria per la durata del contratto di due anni: Euro [●] oltre iva;
- b) valore delle attività ordinarie del sistema delle Residenze Reali Sabaude per la durata del contratto di due anni: Euro [●] oltre iva;
- c) valore delle attività ordinarie del progetto "Camminate Reali" per la durata del contratto di due anni: Euro [●] oltre iva;
- d) valore delle prestazioni a misura per la copertura degli eventi per la durata del contratto di due anni: Euro [●] oltre iva;
- e) costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: Euro 202,75 oltre iva
- f) eventuale prosecuzione delle attività ordinarie della Reggia di Venaria per la durata del contratto di due anni: Euro [●] oltre iva;
- g) eventuale prosecuzione delle attività ordinarie del sistema delle Residenze Reali Sabaude per la durata del contratto di due anni: Euro [●] oltre iva;
- h) eventuale prosecuzione delle attività ordinarie del progetto "Camminate Reali" per la durata del contratto di due anni: Euro [●] oltre iva;
- i) eventuale prosecuzione delle prestazioni a misura per la copertura degli eventi per la durata del contratto di due anni: Euro [●] oltre iva;
- j) costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: Euro 202,75 oltre iva

5.2. Il corrispettivo è da intendersi comprensivo della prestazione di tutti i servizi indicati nel Capitolato speciale, nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali.

5.3. Resta inteso che il corrispettivo è remunerativo di ogni prestazione contrattuale.

5.4. Il ribasso è stato determinato liberamente dall'Appaltatore e pertanto è fisso ed invariabile, indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, facendosi carico l'Appaltatore di ogni relativo rischio.

5.5. Le prestazioni appaltate saranno contabilizzate trimestralmente e includeranno tutte le attività svolte nel periodo di riferimento, sia quelle relative alle attività ordinarie sia quelle relative alle prestazioni a misura, sulla base di una reportistica delle attività svolte e di una certificazione di avanzamento dei servizi disposta dal Consorzio.

5.6. Il corrispettivo per l'attività oggetto del presente Contratto verrà corrisposto dal Consorzio previa accettazione dei documenti contabili e ricezione di fattura con scadenza a 30 gg d.f.f.m.

5.7. L'Appaltatore assicura il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010, ai sensi di quanto previsto al successivo art. 13 del presente Contratto. In particolare, il pagamento relativo al presente Contratto sarà effettuato a mezzo di conti

correnti dedicati (anche in maniera non esclusiva), di cui si riportano di seguito le coordinate:

presso _____,

IBAN _____

nonché le generalità ed il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare su di essi:

- 5.8. Il pagamento del corrispettivo è subordinato alla regolarità contributiva dell'Appaltatore, certificata attraverso D.U.R.C. in corso di validità o, in caso di professionisti non in possesso di D.U.R.C., attraverso il certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa previdenziale di appartenenza.

6. LUOGO DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

- 6.1. L'attività in oggetto sarà svolta prevalentemente presso la Reggia di Venaria, i suoi Giardini, il Castello della Mandria e le Residenze Reali Sabaude indicate nel Capitolato.
- 6.2. Su espressa richiesta del Consorzio, potranno essere richiesti degli incontri con l'Appaltatore presso la sede della stessa.

7. VERIFICHE

- 7.1. Il Consorzio si riserva la facoltà di effettuare, durante l'esecuzione del Contratto, la verifica sulla correttezza dell'attività svolta e, nel caso in cui questa non sia conforme a quanto prescritto da Capitolato, il Consorzio potrà prevedere l'applicazione di una penale ai sensi del successivo art. 9 del presente Contratto, fermo restando il diritto di risoluzione di cui al successivo art. 18.

8. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

- 8.1. L'Appaltatore si obbliga:

- a) a svolgere il servizio oggetto del presente Contratto secondo le caratteristiche indicate dal Capitolato speciale;
- b) a prestare il servizio in oggetto impiegando tutte le strutture ed il personale necessario per la sua realizzazione secondo quanto stabilito nel presente Contratto, negli atti di gara e nell'offerta formulata;
- c) ad assumere tutte le obbligazioni di cui al Capitolato speciale, all'offerta ed al Contratto; in caso di violazione il Consorzio avrà diritto al risarcimento del danno e facoltà di risoluzione dal Contratto, senza che l'Appaltatore possa pretendere alcun ulteriore indennizzo o compenso, sotto qualsiasi forma, rispetto a quello dovutogli per le attività già svolte;
- d) ad osservare le norme ed i regolamenti in materia di sicurezza, salute e prevenzione nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- e) ad osservare le norme dei regolamenti e delle disposizioni in materia di assicurazione relative ad infortuni, previdenza ed assistenza;

- f) ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela della sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori e le disposizioni in materia che eventualmente dovessero essere emanate durante la durata del presente Contratto;
- g) ad eseguire le prestazioni di cui al presente contratto nel pieno rispetto della normativa vigente, e di quella che dovesse essere emanata nel corso dell'esecuzione del presente Contratto;
- h) a garantire, alla scadenza del contratto e nelle more della definizione delle nuove procedure di gara, la prosecuzione del servizio fino al subentro del nuovo appaltatore;
- i) a non cedere a terzi il contratto in tutto o in parte, a qualsiasi;
- j) a manlevare e tenere indenne il Consorzio dalle pretese che i terzi dovessero eventualmente avanzare in relazione all'esecuzione del presente Contratto.

9. PENALI

- 9.1. Per l'inottemperanza delle prescrizioni contrattuali relativamente a ritardi o errori nell'adempimento delle prestazioni si applicano le seguenti penali:
 - a) per ogni reiterata mancata presenza agli eventi concordati con congruo preavviso, l'Appaltatore sarà tenuto al pagamento di una penale pari a € 450,00;
 - b) per ogni reiterati ritardo nella consegna dei piani editoriali e dei contenuti richiesti secondo le tempistiche concordate, l'Appaltatore sarà tenuto al pagamento di una penale giornaliera pari a € 450,00;
 - c) per ogni pubblicazione di contenuti non concordati e approvati che risultino lesivi dell'immagine del Consorzio, l'Appaltatore sarà tenuto al pagamento di una penale pari a € 450,00;
 - d) per ogni altro inadempimento contrattuale, sarà dovuta una penale pari a € 300,00 per ogni inadempimento.
- 9.2. L'infrazione dovrà essere contestata, ai fini dell'applicazione della penale, entro 5 giorni solari dal fatto cui si riferisce. All'Appaltatore è concesso un ulteriore termine di 15 giorni solari per la presentazione delle controdeduzioni. Trascorso tale termine, ove le giustificazioni addotte siano valutate negativamente, saranno applicate le suddette penali.
- 9.3. Le penali saranno detratte dagli importi delle fatture non ancora liquidate oppure dalla cauzione definitiva.
- 9.4. Il Consorzio potrà applicare le penali fino alla concorrenza della misura massima del 10% dell'importo contrattuale annuo. In ogni caso, l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto del Consorzio di risolvere il contratto ai sensi del successivo art. 18 e di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.
- 9.5. La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della penale.

10. MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA. VARIANTI IN CORSO D'OPERA

- 10.1. Il Consorzio può apportare modifiche al Contratto nei casi e con le modalità previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.
- 10.2. In particolare, il Consorzio può apportare modifiche al Contratto nei seguenti casi:
- a) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
 - b) per cause impreviste e imprevedibili accertate dal Direttore dell'esecuzione del Contratto o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento in cui ha avuto inizio la procedura di selezione dell'Appaltatore, che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità delle prestazioni eseguite;
- 10.3. Le modifiche di cui al comma precedente, ordinate dal Consorzio, potranno essere in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del 50 (cinquanta) per cento del Corrispettivo stimato. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica.
- 10.4. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse del Consorzio, le modifiche, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del Contratto, a condizione che tali modifiche non comportino variazioni sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del Contratto. L'importo in aumento o in diminuzione relativo a tali varianti non può superare il 10 (dieci) per cento del Corrispettivo stimato. Le modifiche devono essere approvate dal Direttore dell'esecuzione del Contratto.
- 10.5. Le modifiche di cui ai commi precedenti sono sottoposte alle condizioni previste dal Contratto e, in particolare, all'applicazione del ribasso indicato nell'Offerta Economica.
- 10.6. In ogni caso l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dal Consorzio e che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto abbia ordinato, a condizione che queste non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del Contratto.

11. CLAUSOLA DI REVISIONE DEI PREZZI

- 11.1. Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo i prezzi sono aggiornati nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizza l'art. 60 comma 3 lettera b) con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.
- 11.2. In questo caso, l'Appaltatore può presentare istanza di adeguamento compensativo una sola volta e non nell'anno di presentazione dell'offerta, corredata dalla documentazione attestante l'effettiva variazione (es. fatture, contratti e/o dichiarazioni dei fornitori) rispetto a quanto vigente al momento della presentazione dell'offerta.
- 11.3. Ricevuta l'istanza, la stazione appaltante avvia apposita istruttoria per verificare l'effettiva variazione dei prezzi e la dimostrazione offerta dall'appaltatore e, in caso di esito positivo,

riconosce l'adeguamento dei prezzi nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

12. SUBAPPALTO

12.1. Il subappalto è consentito alle condizioni e prescrizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

13. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

13.1. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale di cui all'art. 5 del presente Contratto riporterà, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo della gara in oggetto (CIG [●]).

13.2. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

13.3. L'Appaltatore deve comunicare al Consorzio eventuali variazioni circa gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della Legge 136/2010 o circa le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro 7 giorni da quello in cui la variazione è intervenuta.

13.4. Tutte le dichiarazioni di cui al presente comma sono fatte mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000.

13.5. Il Consorzio risolve il Contratto in presenza anche di una sola transazione eseguita senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, secondo quanto stabilito dall'art. 3, comma 9 bis, della Legge 136/2010.

14. GARANZIA E CAUZIONE DEFINITIVA

14.1. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente Contratto, l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023, dell'importo di Euro [●], mediante [●] rilasciata da [●] in data [●] (Allegato 5).

14.2. La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata nel limite del 20% al termine di ogni anno di esecuzione del Contratto e la parte residua sarà restituita all'Appaltatore entro 60 (sessanta) giorni dalla data del certificato di regolare esecuzione o documento equivalente.

15. COPERTURE ASSICURATIVE

15.1. L'Appaltatore, prima della sottoscrizione del Contratto, dovrà stipulare e mantenere valide per tutta la durata del Contratto le seguenti polizze assicurative, tenuto altresì conto del contesto culturale in cui vengono svolti i servizi (Allegato 6):

- a) una polizza assicurativa che copra i danni subiti dal Consorzio a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso della gestione dei Servizi;
- b) una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi con massimale pari a Euro 1.000.000;

- c) una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso i prestatori di lavoro, con massimale pari a Euro 1.000.000, con sottolimito per singolo prestatore di Euro 500.000.

15.2. Eventuali risarcimenti di danni che, per qualsiasi motivo, non fossero coperti, in tutto o in parte, da dette polizze assicurative resteranno comunque a esclusivo carico dell'Appaltatore.

16. ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

16.1. In qualsiasi momento, il Consorzio, tramite il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, potrà impartire prescrizioni all'Appaltatore e verificare il regolare e puntuale svolgimento del Servizio.

16.2. In caso di rilevata mancata conformità a quanto precede o in caso di mancata osservanza delle prescrizioni impartite, il Consorzio provvederà a effettuare le necessarie contestazioni affidando all'Appaltatore un termine per provvedere alla regolarizzazione. In caso di mancato rispetto del predetto termine, il Consorzio applicherà le penali contrattuali e nei casi più gravi potrà risolvere il Contratto.

16.3. Eventuali danni e costi aggiuntivi relativi a prestazioni non conformi verranno addebitati all'Appaltatore.

16.4. In ogni caso, il Consorzio procederà a verificare, entro 30 giorni dal completamento del Servizio, in contraddittorio con l'Appaltatore, la regolare esecuzione delle prestazioni medesime.

16.5. In caso di riscontrata difformità tra le prestazioni espletate dall'Appaltatore e le prescrizioni del presente Contratto o del CTP e dei relativi documenti allegati, il Consorzio assegnerà un termine di 10 gg. all'Appaltatore per la regolarizzazione delle prestazioni eseguite, non autorizzando nel frattempo il pagamento del corrispettivo. Trascorso infruttuosamente tale periodo, il Contratto si intenderà senz'altro risolto di diritto, fermo rimanendo il diritto al risarcimento dei danni subiti dal Consorzio.

17. RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

17.1. E' a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero del Consorzio e dei suoi rappresentanti da qualsiasi azione, per qualsivoglia danno e/o pretesa derivante da soggetti terzi, qualunque ne sia la natura e la causa, che potesse in qualsiasi momento derivare, in dipendenza o in connessione, diretta o indiretta, dell'esecuzione del Contratto.

17.2. In considerazione del completo esonero del Consorzio e dei suoi rappresentanti da ogni responsabilità per i danni e/o le pretese di cui sopra, si conviene espressamente che in ogni eventuale giudizio, di qualsiasi genere, che fosse da terzi proposto nei riguardi del Consorzio e/o dei suoi rappresentanti per il riconoscimento di asseriti danni e/o pretese, l'Appaltatore, svolgendo a sue spese ogni opportuna attività, interverrà tenendo indenne e/o manlevando totalmente il Consorzio.

18. RISOLUZIONE E RECESSO

18.1. Il venir meno, durante l'esecuzione del Contratto, dei requisiti prescritti dal Disciplinare di gara determina la risoluzione anticipata del rapporto, salva ed impregiudicata ogni pretesa risarcitoria da parte del Consorzio.

- 18.2. Il Contratto può essere risolto nelle ipotesi e con le modalità di cui all'art. 122 del D.Lgs. 36/2023.
- 18.3. Oltre a quanto previsto dall'art. 1453 codice civile, il Contratto può essere risolto, ad insindacabile giudizio del Consorzio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., nei seguenti casi:
- nel caso di applicazioni di penali che superino cumulativamente il 10% dell'importo contrattuale;
 - nel caso di frode, a qualsiasi titolo, da parte dell'Appaltatore nell'esecuzione del Contratto;
 - nel caso di ingiustificata sospensione del Contratto da parte dell'Appaltatore;
 - nel caso di cessione di tutto o parte del Contratto;
 - nel caso di fallimento o altre procedure concorsuali dell'Appaltatore;
 - nel caso di mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali ed assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi;
 - nel caso di violazione degli obblighi in materia di salute e sicurezza;
 - nel caso di violazione degli obblighi di tracciabilità di cui al precedente art. 13 del presente Contratto;
 - nel caso di inadempimento delle obbligazioni individuate dal precedente art. 14 e 15 del presente Contratto;
 - in tutti gli altri casi di cui alla documentazione di gara, ove la risoluzione di diritto sia espressamente comminata, ancorché non espressamente richiamata dal presente articolo.
- 18.4. Nel caso di risoluzione, il Consorzio si riserva il diritto di escutere la garanzia definitiva prestata per l'intero importo della stessa. Ove non sia possibile escutere la garanzia, sarà applicata una penale di importo equivalente, che sarà comunicata all'Appaltatore a mezzo PEC. In ogni caso, resta fermo il diritto del Consorzio al risarcimento dei danni subiti ed in particolare essa si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso di eventuali spese aggiuntive incontrate rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del Contratto.
- 18.5. Il provvedimento di risoluzione del Contratto sarà oggetto di notifica secondo le vigenti disposizioni di legge.
- 18.6. Il recesso è ammesso nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 123 del D.Lgs. 36/2023.
- 18.7. L'Appaltatore, in caso di risoluzione e/o recesso e/o inefficacia del presente Contratto, nulla potrà pretendere, anche in deroga all'art. 1671 del codice civile, dal Consorzio a qualsiasi titolo – contrattuale, precontrattuale ed extracontrattuale – fatto salvo il compenso per le attività svolte sino al momento del ricevimento della comunicazione di risoluzione e/o recesso e/o inefficacia.

19. MODELLO ORGANIZZATIVO E PRIVACY

- 19.1. Il Consorzio, in ottemperanza alla normativa ex D.lgs. 231/01 e successive modifiche ed integrazioni, ha adottato il “Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo” e si è dotato di un Codice Etico di Comportamento, entrambi consultabili nel sito <https://lavenaria.it/it/responsabile-prevenzione-corruzione>.
- 19.2. Il Concessionario dà atto di aver letto e accettato il Codice di comportamento del Consorzio allegato.
- 19.3. Il Codice Etico di Comportamento definisce l'insieme dei valori e dei principi che informano l'attività del Consorzio e stabilisce le regole di condotta per i rapporti con i nostri Collaboratori, con i nostri Clienti e Fornitori e più in generale con tutti i Partners che collaborano con il Consorzio stesso.
- 19.4. Tutti coloro che operano il Consorzio sono tenuti a conoscere e rispettare i principi ivi contenuti, astenendosi da qualsivoglia condotta illecita o, comunque, potenzialmente rilevante ai fini del D.lgs. 231/2001 ovvero in contrasto con le linee di comportamento sancite dal Codice Etico.
- 19.5. L'eventuale violazione dei principi sanciti dal Codice Etico di Comportamento nell'ambito delle attività svolte in attuazione di rapporti contrattuali con il Consorzio potrà comportare la risoluzione di diritto del rapporto, ai sensi dell'art. 1456, c.c.; ovvero la facoltà di recesso, anche senza preavviso, dal rapporto stesso da parte del Consorzio medesimo. Nell'ambito dei singoli rapporti può essere convenuta anche l'applicabilità di ulteriori sanzioni. Resta salvo, in ogni caso, il diritto del Consorzio al risarcimento dei danni subiti.
- 19.6. Il Consorzio ha provveduto, altresì, a nominare il proprio Responsabile per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, che è possibile contattare presso la sede dell'Ente o all'indirizzo rpc@lavenariareale.it; nonché l'Organismo di Vigilanza, consultabile all'indirizzo odv@lavenariareale.it.
- 19.7. Il Titolare del trattamento dei dati personali dei candidati è il Consorzio delle Residenze Reali Sabaude; I riferimenti e i dati di contatto del soggetto responsabile del trattamento dei dati personali (DPO), sono rinvenibili sul sito internet dell'Ente <https://lavenaria.it/it/tutela-dati-personali>. Nel corso della procedura di selezione vengono eseguite operazioni di trattamento sui dati personali; tutte le informazioni circa il trattamento dei dati sono rinvenibili nell'informativa ex art. 13 Reg. UE 679/2016 allegata.

20. CESSIONE DEL CREDITO

- 20.1. Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 120, comma 12 del D.Lgs. 36/2023.
- 20.2. In caso di cessione del Corrispettivo, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo di pagamento delle somme cedute.
- 20.3. In ogni caso, l'atto di cessione dovrà prevedere la facoltà del Consorzio di opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente.

21. CONTROVERSIE - ACCORDO BONARIO

- 21.1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente Contratto sarà risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 211 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'Appaltatore, in caso di rifiuto della proposta di accordo bonario ovvero di inutile decorso del termine per l'accettazione, può instaurare un contenzioso giudiziario entro i successivi sessanta giorni, a pena di decadenza.

22. SPESE CONTRATTUALI E ONERI FISCALI

22.1. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del Contratto e all'esecuzione del Servizio.

22.2. A carico esclusivo dell'Appaltatore sono altresì le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere che, direttamente o indirettamente, abbiano a gravare sulle prestazioni oggetto di Contratto.

23. ELEZIONE DI DOMICILIO

23.1. Ai fini del presente Contratto le parti eleggono domicilio:

Il Consorzio:

P.zza della Repubblica, 4 – 10078 Venaria Reale (TO);

L'Appaltatore:

.....

24. FORO COMPETENTE

24.1. Per ogni controversia derivante dall'esecuzione della presente Contratto le Parti convengono che il foro competente in via esclusiva sarà quello di Torino.

25. RINVIO

25.1. Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Contratto, si rimanda alle disposizioni contenute negli atti di gara, nonché alla normativa vigente in materia di appalti pubblici e al Codice Civile.

ALLEGATI

1. Bando, disciplinare di gara, CTP e tutti relativi allegati;
2. Offerta tecnica e offerta economica presentate dall'Appaltatore con allegate le dichiarazioni rese dall'Appaltatore a corredo dell'offerta;
3. DURC in corso di validità;
4. Aggiudicazione;
5. Cauzione definitiva;
6. Polizza RCT;
7. Codice di comportamento del Consorzio;
8. Informativa fornitori.

Letto, confermato e sottoscritto

Venaria Reale, li

La Direttrice del Consorzio

L'Appaltatore