

Servizi di vigilanza armata e non armata, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti speciali, raccolta e trattamento valori, gestione casse e ingressi parcheggi presso il Complesso Monumentale della Reggia di Venaria Reale e degli altri siti conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude

ALLEGATO 3

ELABORATO:

STIMA COSTI DELLA MANODOPERA

Per i tutti i servizi oggetto dell'appalto, escluse le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria, i costi orari medi relativi al personale sono stati desunti dalle tabelle allegate al Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali, D.M. n. 50/2024, per il personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari. I costi orari sono stati stabiliti mediante media tra i valori riportati nelle tabelle a partire dall'anno 2026 e incrementati sulla base della contrattazione di secondo livello a carattere regionale.

I costi medi orari, suddivisi per le diverse tipologie di servizio, risultano essere:

- Servizio di presidio della Control Room, GPG armata Livello IV, € 22,85;
- Servizio di vigilanza armata notturna (GPG) automunita, Livello IV, € 23,48;
- Servizio di controllo accessi, Servizi fiduciari, Livello D, € 17,94;
- Servizio addetto alla gestione dei parcheggi, Livello C, € 21,58;
- Servizio di raccolta e trattamento valori, GPG armata Livello IV, € 22,54;

Per le attività di manutenzione ordinaria i costi orari medi relativi al personale sono stati desunti dalle tabelle allegate al Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali, D.M. n. 73/2024, per il personale dipendente da Imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di Impianti.

Per le attività di manutenzione oggetto del servizio sono stati individuati i seguenti livelli:

- Operai, Livello B1, € 28,90;
- Operai, Livello C3, € 26,98;

Nell'importo dei servizi, i costi medi orari sopra indicati sono stati incrementati della percentuale del 27,60%, corrispondente a spese generali (16%) e utile di impresa (10%).

Per il Servizio di vigilanza armata notturna e il Servizio di raccolta e trattamento valori oltre il costo orario del personale sopra indicato è stato valorizzato l'impiego delle "dotazioni tecniche" per lo svolgimento del servizio.

Il Servizio di Reperibilità, per gli Appartamenti Reali presso il Borgo Castello della Mandria, è stato quantificato mediante il riconoscimento di n. 2 ore di servizio giornaliero di GPG automunita.

Il monte ore dei servizi è stato calcolato sulla media dei giorni solari riferiti al periodo di durata del servizio.

Il monte orario del servizio di manutenzione ordinaria è calcolato sulla media delle ore annuali impiegate per le attività mensili, semestrali e di interventi in caso di guasti e avarie, previste per il servizio, secondo quanto stabilito nel Capitolato.

Il monte orario della manutenzione straordinaria non è indicata in quanto la quantificazione verrà stabilita in base alla formulazione di specifici prezzi secondo le modalità indicate all'art. 12.1 del Capitolato.

Nelle tabelle seguenti vengono riportati i costi della manodopera che la stazione Appaltante ha stimato per i servizi oggetto dell'appalto e il relativo monte ore.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]