

Servizi di vigilanza armata e non armata, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti speciali, raccolta e trattamento valori, gestione casse e ingressi parcheggi presso il Complesso Monumentale della Reggia di Venaria Reale e degli altri siti conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude

ALLEGATO 4

ELABORATO:

DUVRI

DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE (DUVRI)

ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 e s.m.i., art. 26

Il Responsabile Unico del Progetto Consorzio delle Residenze Reali Sabaude	Maurizio Reggi
L'appaltatore	
Oggetto dell'appalto	Servizi di vigilanza armata e non armata, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti speciali, raccolta e trattamento valori, gestione casse ed ingressi parcheggi presso il Complesso Monumentale della Reggia di Venaria Reale e degli altri siti conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude

Venaria Reale, gennaio 2026

Oggetto dell'appalto

Servizi di vigilanza armata e non armata, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti speciali, raccolta e trattamento valori, gestione casse ed ingressi parcheggi presso il Complesso Monumentale della Reggia di Venaria Reale e degli altri siti conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude.

Descrizione dei servizi

Il presente appalto prevede:

Il Servizio di vigilanza armata e non armata

- presidio e gestione della Control Room;
- sorveglianza notturna, con guardie particolari giurate (GPG) automunita;
- servizio di reperibilità, con guardie particolari giurate (GPG) automunita, per gli Appartamenti Reali all'interno del Parco della Mandria, parte del Complesso;
- controllo degli accessi del Complesso;
- Servizi di vigilanza armata e non armata a misura, a richiesta della Committente.

Servizio di manutenzione ordinaria onnicomprensiva e straordinaria degli impianti di videosorveglianza, rilevazione fumi, antintrusione e diffusione sonora

Si intende onnicomprensivo e include ogni attività di manutenzione preventiva, conservativa e correttiva, allo scopo di mantenere in perfetta efficienza e funzionalità tutti i sistemi e apparati suddetti presenti nel complesso della Reggia e negli appartamenti Reali di Borgo Castello della Mandria. Il servizio di manutenzione comprende la manutenzione ordinaria, le verifiche semestrali e la manutenzione straordinaria.

Servizio di gestione delle casse e controllo del sistema di automazione parcheggi

Il Servizio Ordinario comprende le seguenti prestazioni:

- Verifica e mantenimento dei livelli ottimali dei biglietti e dei rotoli di carta per stampa ricevuta e dei rendi resto;
- Scassetamento degli incassi, verifica della contabilità e versamento almeno settimanale;
- Verifica del funzionamento delle casse automatiche e manuali e delle colonnine di ingresso e uscita;
- Utilizzo software di gestione dei dispositivi dei parcheggi;
- Risoluzione di problemi alle casse e alle colonnine di ingresso e uscita;
- Apertura e gestione delle casse manuali e verifica del funzionamento delle casse automatiche e delle colonnine di ingresso e uscita;
- Presidio e gestione della viabilità interna dei parcheggi;

L'Amministrazione potrà richiedere inoltre un servizio aggiuntivo come da capitolato

Raccolta e trattamento valori

Il servizio consiste nel prelevare un contenitore/plico sigillato contenente banconote/assegni dalla biglietteria della Reggia di Venaria Reale e trasportarlo con furgone blindato presso la sala conta del Consorzio ed il successivo inoltro degli stessi, alla banca convenzionata del Consorzio.

Per specifiche tecniche vedi capitolato speciale d'appalto in allegato.

Locali interessati

Complesso della Reggia di Venaria Reale, Parcheggi e Appartamenti Reali di Borgo Castello della Mandria

Periodi di lavoro

Dalla data di avvio del servizio per una durata di 36 mesi e l'aggiunta di 24 mesi opzionali ed eventuale proroga tecnica di 6 mesi.

Numero minimo di addetti previsti

Come da prescrizioni riportate da capitolato speciale d'appalto.

Figure di riferimento

Al fine di stabilire la linea di comando e le persone di riferimento del contratto, si riportano i nominativi dei responsabili del Consorzio e dell'appaltatore.

Il committente

Figure mancanti da integrare a seguito di aggiudicazione del contratto e nomina

Datore di lavoro/Direttore Generale	Chiara TEOLATO
Responsabile del S.P.P.	Mariangela MOCCIOLA
Responsabile Unico del Progetto	Maurizio REGGI
Preposto sicurezza nominato per l'appalto	
Direttore dell'esecuzione del contratto	
Servizio emergenze	

L'appaltatore

A integrazione dell'appaltatore

Datore di lavoro / Legale rappresentante		-
Responsabile del S.P.P.		-
Responsabile delle attività di cantiere		Tel.
Responsabile della gestione emergenze		Tel.
Preposto nominato per l'appalto		

Rischi specifici esistenti negli ambienti di lavoro oggetto dell'appalto

A cura del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude, dedotti dal DVR, consultabile su richiesta presso il S.P.P. del Consorzio.

Si precisa che:

- i locali e gli spazi del Consorzio ove è svolta l'attività oggetto dell'appalto sono in possesso di tutte le autorizzazioni e certificazioni previste dalle normative nazionali, regionali e comunali;
- gli impianti presenti (elettrici, sollevamento, ecc.) ottemperano alle normative di sicurezza specifici e risultano essere verificati e mantenuti secondo le scadenze di legge;
- le attrezzature messe a disposizione anch'esse rispondono ai requisiti di sicurezza;

Il Consorzio, allo scopo di attuare le più efficaci ed efficienti misure per il contenimento e la prevenzione delle Emergenze e Primo Soccorso a favore dei visitatori del complesso della Reggia di Venaria, ha:

- valutato i rischi presenti nei locali del Complesso, nei giardini e negli Appartamenti Reali di Borgo Castello della Mandria, predisponendo le opportune misure di prevenzione nonché i piani generali e specifici per la gestione delle Emergenze e del Primo Soccorso;
- definito le modalità operative per la gestione delle emergenze (antincendio, alluvione, terremoto, ecc.) e Primo Soccorso;
- attrezzato i locali con gli impianti fissi (percorsi, uscite di emergenza, porte REI, ecc.);
- installato gli impianti di segnalazione ed allarme (rilevatori, ecc.);
- dotato delle attrezzature per la gestione dell'emergenza (estintori, idranti, ecc.);
- messo a disposizione strumenti necessari per il Primo Soccorso (defibrillatori);

Al momento non sono in programma lavorazioni svolte da altre ditte appaltatrici che possano creare interferenze. Le altre attività di manutenzione ordinaria verranno programmate in giornate o aree differenti gli interventi oggetto dell'appalto. Eventuali lavorazioni svolte da altre ditte appaltatrici e/o attività di manutenzione che possano creare interferenze verranno gestite da riunioni di coordinamento preliminari per la gestione delle stesse e per definire le prescrizioni necessarie. Verranno comunque tempestivamente comunicate e gestite eventuali variazioni. Le aree di intervento andranno preventivamente concordate con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto. Durante alcune lavorazioni non si esclude la presenza di visitatori e pertanto bisognerà attenersi alle prescrizioni di seguito riportate.

La gestione delle emergenze, del primo soccorso e dell'incendio per le attività in appalto sono a carico dell'appaltatore: pertanto, egli dovrà provvedere in tal senso con proprio personale ed attrezzature.

Inoltre, il personale incaricato dell'appaltatore addetto alla gestione delle emergenze ha l'obbligo di:

- essere in possesso degli attestati di addetto di primo soccorso e antincendio. La valutazione del numero minimo di addette alla gestione delle emergenze è completamente a carico dell'appaltatore avendo preventivamente preso visione degli spazi e valutato i rischi presenti.
- utilizzare i mezzi/attrezzature antincendio (estintori, idranti, ecc.) messi a disposizione dal Consorzio.

L'appaltatore ha l'obbligo di informare il personale incaricato alle emergenze sul posizionamento dei dispositivi antincendio e sui percorsi di esodo presenti.

Rischi specifici esistenti e potenzialmente interferenti

- presenza di pubblico nei locali interni e nei giardini
- attività del personale del Consorzio e per esso operante
- superfici sdruciolevoli e/o scivolose
- pavimentazione sconnessa e presenza di buche
- elettrico
- incendio
- altri cantieri in corso
- biologico
- presenza di rifiuti anche di natura organica
- pulviscolo e polveri sospese
- circolazione mezzi
- presenza di animali e/o insetti
- caduta di ramaglie nelle aree piantumate
- esondazione del torrente Ceronda
- spazi isolati

- spazi confinati

Rischi introdotti in azienda da parte dell'appaltatore

A integrazione dell'appaltatore

- Attrezzature e/o mezzi

transpallet, carrellini, furgoni e automezzi, trabattelli, scale, gru su autocarro, piattaforma elevabile

- Sostanze e prodotti pericolosi

Non previste.

Invio preventivo delle schede di sicurezza dei singoli prodotti da utilizzare per autorizzazione.

- Rischi indotti

- ingresso mezzi e attività di carico scarico
- elettrico
- incendio
- rischio urti e investimento
- caduta di materiale dall'alto
- rifiuti speciali
- polveri
- superfici scivolose

Misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare i rischi dovuti alle interferenze dei lavoratori

Concordate tra il Consorzio e appaltatore

Accesso al complesso monumentale della Reggia di Venaria Reale

L'accesso alle strutture di tutto il personale coinvolto nelle lavorazioni e nella sua gestione è subordinato al preventivo invio dell'elenco del personale e dei mezzi, da far pervenire all'indirizzo e-mail del Direttore di Esecuzione del Contratto da nominare.

Non verranno prese in considerazione comunicazioni telefoniche.

L'accesso alle aree d'intervento verrà autorizzato al solo personale presente in elenco.

Tutto il personale dovrà in ogni caso accreditarsi (mostrando un documento d'identità) presso le postazioni di sorveglianza.

Alcune ditte operanti per il Consorzio avranno necessità di attraversare l'area di cantiere per attività connesse alla normale gestione del Consorzio (guardiania, sorveglianza, gestione emergenze, pulizie, etc.); queste attività verranno preventivamente coordinate fra il responsabile del Consorzio ed un responsabile della ditta interessata.

Tutti gli addetti dovranno essere muniti di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro o fac-simile di pass concordato.

L'accesso alle aree d'intervento verrà autorizzato al solo personale presente in elenco.

Circolazione mezzi e attività di carico scarico

Negli spostamenti seguire i percorsi appositamente indicati, evitando assolutamente di ingombrarli con materiali e/o attrezzature.

Il personale tutto dell'appaltatore dovrà essere registrato (ai fini del controllo della appartenenza agli elenchi comunicati) nei presidi di controllo.

Tutti gli addetti dovranno essere muniti di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro o fac-simile di pass concordato.

Durante il transito all'interno dei Giardini, tutti i veicoli dovranno procedere a velocità ridotta a passo d'uomo (5 km/h) soprattutto in presenza di pubblico e in caso di sosta dovranno verificare sempre che il proprio mezzo non costituisca pericolo e/o intralcio ad alcuno.

I mezzi impiegati avranno sempre caratteristiche e dimensioni tali da poterli manovrare agevolmente nelle aree interessate, con attenzione alle alberature e siepi.

L'azione principale dell'appaltatore sarà volta ad impedire l'accesso alle proprie aree di lavoro ad opera di terzi non autorizzati.

Le aree d'intervento saranno presidiate da personale in modo da interdire l'accesso al personale del Consorzio, pubblico e altre ditte. Tutto il personale del Consorzio è informato sulle aree interessate dalle lavorazioni e verranno comunicate eventuali variazioni sui percorsi.

Non è consentito il parcheggio dei mezzi presso i Giardini. Le sole operazioni di scarico sono consentite entro le ore 10 o dopo la chiusura del Complesso ai visitatori.

Tutte le aree di scarico dovranno essere delimitate e sorvegliate e non dovranno occludere le uscite del Complesso.

Verranno indicati dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto i percorsi specifici dei mezzi, le aree di parcheggio e le aree o locali di deposito/magazzino.

Presenza di visitatori

Tutte le lavorazioni di manutenzione vanno programmate durante gli orari di chiusura al pubblico. Eventuali deroghe vanno concordate con il DEC.

La reggia ed i Giardini sono normalmente aperti al pubblico negli orari stagionali previsti. In caso di deroghe il Consorzio provvederà alla gestione dei visitatori e l'appaltatore dovrà operare con la massima attenzione evitando eventuali interferenze. Inoltre, durante tutte le attività dovrà essere sempre presente un preposto della sicurezza incaricato dall'appaltatore che sovrintenda alle attività lavorative svolte, e garantisca l'attuazione delle relative prescrizioni riportate nel presente documento.

Operare con la massima cautela per impedire urti e investimenti con mezzi, attrezzature e materiali. Impedire l'accesso a non addetti alle lavorazioni.

Pulviscolo, particolato sospeso

Tutti i veicoli dovranno procedere a velocità ridotta a passo d'uomo. Un operatore dovrà sovrintendere le operazioni e fermarle in caso di passaggio di pubblico o in caso di vento.

In caso di vento sospendere le lavorazioni.

Delimitazione delle aree d'intervento

Eseguire le lavorazioni esclusivamente nelle aree autorizzate dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto. Segnalare le aree d'intervento con nastro bianco e rosso, transenne per interdire l'accesso e posizionare apposita cartellonistica di segnalazione di pericolo e/o divieto. Impedire l'accesso alle aree con rischio di caduta di materiale. La delimitazione delle aree e gestione delle stesse è compito dell'appaltatore.

Tutto il personale del Consorzio e le ditte per esso operante saranno informati sull'interruzione degli accessi. Il superamento delle aree interrotte sarà comunque garantito da un percorso alternativo.

Biologico e presenza di rifiuti anche di natura organica

La Committenza garantisce adeguate condizioni di pulizia e igiene. L'appaltatore si impegna a mantenere tali livelli eliminando tempestivamente ogni forma di sporcizia, deposito, ecc. e/o non attuando interventi che possano alterare tali condizioni di igiene.

In caso di rinvenimento di rifiuti pericolosi le attività dovranno essere sospese comunicando al responsabile l'accaduto. Le operazioni potranno riprendere solo dopo la rimozione della fonte del rischio.

Nei locali al cui interno sono presenti specie animali protette è obbligatorio per l'esecuzione delle attività previste nel servizio concordare preventivamente l'accesso con il DEC per l'ottenimento dell'autorizzazione da parte delle autorità preposte.

In alcuni locali vi è l'obbligo di indossare tute, mascherine e occhiali per presenza di polveri e particolato sospeso.

Superfici sdruciolevoli e/o scivolose, pavimentazione sconnessa e presenza di buche

Alcuni spazi, per la loro localizzazione, presentano percorsi di accesso disagiati e pertanto occorre prestare particolare attenzione soprattutto nei giardini o aree esterne. In generale, comunque, i percorsi interni ed esterni sono curati e mantenuti sgombri da materiali che ostacolano la normale circolazione.

Eventuali dislivelli o superfici sdruciolevoli saranno segnalati tempestivamente all'ufficio tecnico e verrà allestito un percorso alternativo per l'accesso ai locali oggetto di intervento.

Durante il lavaggio dei pavimenti viene esposta l'apposita segnaletica "pavimento bagnato".

Servizi igienici

È concesso l'uso dei servizi igienici presenti più vicini all'area di lavoro la cui pulizia e sanificazione è a cura del Consorzio tramite la ditta da esso incaricata.

Caduta di materiale dall'alto

Non eseguire altri lavori in prossimità di lavori in quota.

Interdire l'accesso ai non addetti ai lavori nelle aree adiacenti ai lavori in quota.

Delimitare le aree sottostanti la zona di intervento per i lavori in quota e interdire l'accesso ai non addetti ai lavori.

Lavori in quota

Evitare l'uso delle scale dal momento che è possibile usare i trabattelli, più idonei.

Montare correttamente i trabattelli con tutti gli elementi come previsto dal manuale d'uso obbligatoriamente esposto a bordo degli stessi.

I mezzi e le attrezzature per lavori in quota devono essere idonei ai carichi dei solai e delle pavimentazioni soprattutto per quelle interne: pertanto, dovrà essere preventivamente inviata la documentazione dei pesi e dimensioni di mezzi e attrezzature per darne autorizzazione all'uso.

Personale addetto alle lavorazioni in quota dovrà obbligatoriamente essere in possesso di specifica formazione.

Saranno interdetti, a cura delle ditte appaltatrici, gli accessi al personale non autorizzato alle aree sottostanti scale, trabattelli e piattaforme, con posizionamento di cartelli di divieto di accesso, segnalazione pericolo e lavori in corso.

Durante le attività in esterno sospendere le lavorazioni in caso di eventi meteo sfavorevoli: temporali, forte vento.

Obbligo dell'uso di caschetti protettivi a tutto il personale interessato (sia in quota sia a terra nelle aree di azione) dalle lavorazioni, siano esse interne o esterne.

Elettricità

L'alimentazione elettrica potrà essere derivata direttamente da prese di corrente mono/trifase presenti previa autorizzazione da parte del personale del Consorzio.

Eventuali ulteriori prese volanti e/o quadri elettrici di derivazione andranno preventivamente autorizzati, installati ed utilizzati secondo la corretta regola dell'arte e nel rispetto delle leggi vigenti.

Tutte le lavorazioni andranno eseguite da personale specializzato e formato la cui verifica di idoneità è a carico dell'appaltatore.

Dovranno essere utilizzate le sole prese elettriche concordate in fase di sopralluogo. Eventuali ulteriori necessità andranno preventivamente autorizzate dal solo referente del Consorzio.

Dovranno essere posizionati passacavi in corrispondenza delle uscite di sicurezza e nei percorsi interessati dal passaggio di persone o mezzi.

È vietato lasciare sotto tensione gli impianti e attrezzature elettriche a fine giornata lavorativa e/o in assenza di personale.

Durante le operazioni di manutenzione che prevedano l'interruzione di alimentazione elettrica dei quadri elettrici è obbligatorio esporre specifica cartellonistica sui quadri.

Incendio

Lavorazioni che possono produrre calore, scintille o gocce incandescenti e quindi che comportano pericolo d'incendio non possono essere effettuate in locali interni e/o in presenza di materiale combustibile nelle vicinanze. Non eseguire lavorazioni con fiamme libere al chiuso. Non è consentito usare apparecchiature con resistenza elettrica ad incandescenza e usare fiamme libere (candele, fornelli, stufe, etc.). È vietato effettuare operazioni di taglio e saldature in locali interni.

È vietato spostare e/o coprire estintori e segnaletica di sicurezza.

Non lasciare apparecchiature elettriche sotto tensione a fine giornata lavorativa.

Eventuali interruzioni, per attività di manutenzione e/o malfunzionamenti sul sistema di rilevazione/segnalazione incendi e impianto sonoro di evacuazione vanno prontamente segnalati ai responsabili degli uffici tecnici del Consorzio e agli operatori della sala controllo.

Rifiuti

I luoghi interessati dalle lavorazioni dovranno essere lasciati giornalmente completamente sgombri di eventuali rifiuti di qualsiasi natura, con trasporto a carico dell'appaltatore, nel rispetto, sotto la propria responsabilità, delle norme vigenti di corretto smaltimento. È altresì richiesta la pulizia delle aree a seguito di quanto derivante dalle lavorazioni.

Locali isolati e non presidiati e/o non coperti da rete telefonica

Le lavorazioni in tali aree andranno preventivamente programmate con il Direttore dell'esecuzione del contratto.

È vietato recarsi in locali tecnici isolati se non autorizzati dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

Gli operatori della ditta appaltatrice durante attività in locali tecnici isolati e non presidiati e/o non coperti da rete telefonica, debbono obbligatoriamente lavorare negli stessi mai da soli o, in caso di estrema necessità, comportarsi come segue:

- 1) recarsi in Sala Controllo, comunicare la zona di intervento, ritirare le radioline messe a loro disposizione dalla ditta appaltatrice (che provvede, tramite gli operatori della Sala Controllo, al mantenimento della carica delle stesse);
- 2) ogni 15 minuti dare una comunicazione alla Sala Controllo del tipo *"tutto bene"*; gli operatori della Sala Controllo, nel caso di mancato ricevimento di detta comunicazione provvederanno a chiamare gli operatori in appalto: nel caso di assenza di risposta attiveranno immediatamente la procedura di soccorso mandando un addetto all'emergenza nei locali oggetto d'intervento.

Spazi confinati

Al fine di accedere in sicurezza all'interno di spazi confinati è obbligatorio rispettare le procedure operative e di emergenza predisposte dal Consorzio per il proprio personale per ciascun luogo. Tali procedure verranno illustrate ai responsabili della ditta appaltatrice in fase di sopralluogo preliminare in presenza del DEC e preposto del Consorzio. Sarà responsabilità della ditta appaltatrice provvedere alla formazione dei lavoratori incaricati ad operare in tali spazi e al rispetto delle procedure.

Gli addetti dovranno essere in possesso di formazione specifica per lavorazioni in spazi confinati, dovranno essere dotati di DPI specifici, dovranno essere definiti i ruoli chiave (lavoratore entrante, attendente, preposto) e per ciascun intervento è fatto obbligo di predisporre un "Permesso di Lavoro"

per garantire l'accesso sicuro, il monitoraggio dell'aria e un soccorso rapido ed efficace in caso di incidenti.

È comunque sempre vietato intervenire da soli all'interno di spazi confinati.

Modalità operative

Giornalmente dovranno essere concordate col Direttore dell'Esecuzione del Contratto le aree interessate dalle lavorazioni verificando che non ci siano interferenze con altre attività del Consorzio. I lavori di manutenzione a ridosso di opere d'arte presenti nei percorsi museali dovranno obbligatoriamente essere concordati con il responsabile della conservazione delle stesse che provvederà a sovrintendere le lavorazioni.

Le aree interessate dalle lavorazioni verranno delimitate e sarà interdetto l'accesso al personale non autorizzato.

Durante la movimentazione di materiale ingombrante dovrà sempre essere presente un operatore a terra per segnalare eventuali pericoli e passaggi di altri mezzi o persone.

Verificare preventivamente le dimensioni dei vari passaggi, in particolare porte e vani ascensori.

Verificare con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto eventuali passaggi alternativi.

Durante il transito nelle aree dei Giardini i veicoli dovranno procedere a velocità ridotta e in caso di sosta dovranno verificare sempre che il proprio mezzo non costituisca pericolo e/o intralcio ad alcuno.

Le lavorazioni che potrebbero interferire col pubblico andranno programmate nelle giornate di chiusura del museo.

La ditta appaltatrice provvederà al posizionamento di nastro bianco e rosso e cartellonistica.

Durante la movimentazione dei mezzi ingombranti dovrà sempre essere presente un operatore a terra per segnalare eventuali pericoli e passaggi di altri mezzi o persone.

Al fine di preservare la stabilità delle strutture e la conservazione delle stesse si prescrive che le aree di sosta per le operazioni di carico e scarico dei mezzi debbano essere sempre preventivamente concordate con il personale del Consorzio. Inoltre, è richiesto di posizionare al di sotto di ciascun mezzo lasciato in sosta su pavimentazione in pietra un'adeguata protezione da eventuali perdite di olio.

I mezzi e le attrezzature devono essere idonei ai carichi dei solai e delle pavimentazioni soprattutto per quelle interne: pertanto, dovrà essere preventivamente inviata la documentazione dei pesi di mezzi e attrezzature per darne autorizzazione all'uso.

Nel cortile della Citroniera i mezzi non possono sostare sulla pavimentazione in pietra di Luserna, ma soltanto su pavimentazione in cubetti di porfido.

Assicurarsi di conoscere il piano di emergenza dell'area dove si sta lavorando in particolare accertarsi di conoscere i percorsi e le uscite di esodo.

Esondazione torrente Ceronda

In caso di pericolo di esondazione del torrente Ceronda verranno sospese le lavorazioni e riprenderanno su indicazione del Direttore di Esecuzione del Contratto.

Raccomandazioni generali

- 1- obbligo di rispettare tutte le norme di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro come prescritto dal D.Lgs 81/2008 in particolare verso i propri dipendenti e tutti i collaboratori incaricati
- 2- obbligo di valutare tutti i rischi propri delle lavorazioni e di aver adottato tutte le misure ritenute opportune per garantire il miglioramento dei livelli di sicurezza dei propri dipendenti e istruito tutto il personale incaricato
- 3- obbligo di rispettare le misure di prevenzione e protezione indicate nel presente documento
- 4- concordare le tempistiche (giorni e orari) di accesso con i responsabili del Consorzio
- 5- in caso di anomalie delle prese elettriche di servizio o degli impianti elettrici in genere, contattare i responsabili del Consorzio
- 6- è fatto divieto assoluto di operare sugli impianti elettrici di servizio o provvedere personalmente all'allacciamento dell'impianto elettrico

- 7- tutti gli impianti elettrici presenti sono da considerarsi sotto tensione, anche nel caso di interruzioni elettriche
- 8- per manovre critiche durante il trasporto, soprattutto se con scarsa visibilità, è opportuno che l'operatore sia coadiuvato da persona a terra
- 9- all'interno dei giardini è assolutamente obbligatorio procedere con i mezzi a motore a passo d'uomo e spegnere il motore durante la sosta
- 10- parcheggiare i mezzi esclusivamente nelle aree indicate dalla committenza.
- 11- non eseguire riparazioni o sostituzioni non concordate su parti in tensione. Divieto di intervenire su quadri e impianti elettrici senza autorizzazione preventiva.
- 12- non devono essere lasciati cavi elettrici/prolunghe a terra, sulle aree di transito/passaggio e comunque esposti al rischio schiacciamento. Provvedere affinché ai cavi elettrici sia assicurata un'adeguata protezione da danneggiamenti meccanici. Verificare, prima dell'inizio del lavoro e a fine giornata, l'efficienza dell'impianto elettrico effettuando un controllo a vista sull'integrità dei cavi e dei collegamenti.
- 13- divieto di eseguire operazioni o manovre non di propria competenza
- 14- è vietato utilizzare apparecchi a fiamma libera senza specifica autorizzazione ed al di fuori delle aree appositamente dedicate
- 15- assicurare che i passaggi, vie di esodo, uscite di emergenza e luoghi di transito non siano ostacolati da depositi e/o attrezzature
- 16- rispettare le schede di sicurezza specifiche dei prodotti manipolati
- 17- fare uso dei DPI (dispositivi di protezione individuale) a fronte dei rischi specifici delle attrezzature/prodotti/attività
- 18- accedere alle aree di lavoro solo dai passaggi predisposti
- 19- rispettare la segnaletica di sicurezza presente
- 20- mantenere l'ordine sull'area di lavoro (eliminare dai luoghi di passaggio tutti gli ostacoli che possono causare rischio di caduta, di ferite, etc.)
- 21- vietare l'accesso ai non addetti ai lavori
- 22- indossare sempre il tesserino di riconoscimento
- 23- evitare l'uso delle scale dal momento che è possibile usare i trabattelli, più idonei
- 24- lo smaltimento dei rifiuti prodotti dall'attività svolta deve essere effettuato conformemente alla normativa vigente, anche in ordine alla differenziazione del rifiuto prodotto
- 25- scaricare il proprio materiale nelle aree indicate dalla committenza
- 26- segnalare immediatamente all'organizzazione eventuali incidenti, mancati incidenti, situazioni anomale e rischi non previsti ma individuati, con l'obbligo della sospensione dell'attività sino all'eliminazione delle cause
- 27- delimitare chiaramente le eventuali aree di deposito concordate

È vietato:

- 1- la realizzazione di impianti temporanei non rispondenti alle normative vigenti se non preventivamente autorizzati dall'organizzazione
- 2- usare apparecchiature con resistenza elettrica ad incandescenza, usare fiamme libere (candele, fornelli, stufe, etc.). Ciascun elemento concordato ed autorizzato dovrà essere corredato da certificazione di conformità dell'impianto
- 3- coprire in qualunque modo, anche parzialmente, i presidi fissi e mobili antincendio delle strutture espositive e la cartellonistica indicante le vie di esodo, divieti e limitazioni.
- 4- lasciare sotto tensione gli impianti elettrici in assenza di personale e, comunque, oltre l'orario di apertura del Consorzio, salvo accordi con l'organizzazione.
- 5- ingombrare i corridoi e le uscite di sicurezza con prodotti, imballaggi, etc. durante il montaggio, lo smontaggio e per tutto il periodo delle attività.
- 6- all'interno dell'area di lavoro, l'uso di attrezzature/impianti non rispondenti alle disposizioni legislative ed ai regolamenti vigenti in materia di sicurezza

7- manomettere o danneggiare in qualsiasi modo beni mobili ed immobili del Complesso Monumentale.

Norme di comportamento in caso di emergenza

- chiunque giunga a conoscenza di una situazione di emergenza deve dare l'allarme chiamando il numero **011 4992418 (Sala Controllo)**
- prendere visione dei percorsi di esodo ed attenersi alle indicazioni del personale addetto alle emergenze. Mantenere la calma onde non generare situazione di panico.
- percorrere le vie di esodo senza correre o interferire con il flusso e raggiungere celermente le aree esterne.

NOTA: avvisare tutto il personale della procedura suddetta e accertarsi che ogni addetto ne sia a conoscenza.

Costi della sicurezza per l'eliminazione e/o riduzione dei rischi da interferenza

Si riporta di seguito la stima dei costi relativi all'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi, e le conseguenti procedure esecutive, gli apprestamenti e le attrezzature atte a garantire per tutta la durata dei lavori, il rispetto delle norme di prevenzione infortuni e la tutela e la salute dei lavoratori.

ONERI SICUREZZA SERVIZI ORDINARI PER LA DURATA DI 36 MESI

- 1) Sopralluogo Preliminare congiunto e di coordinamento con la ditta aggiudicatrice (rif. 01.P01.A10.005);**
costo ad personam: 40,55 €/h
ore totali previste 18 h
costo totale voce 1 729,90 €
- 2) nastro segnaletico** per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura delle aste a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico. Misurato a metro lineare posto in opera
costo al metro lineare (rif. 28.A05.E25.005): 0,36 €/m
metri previsti: 300 m
costo totale voce 2 108,00 €
- 3) Cartellonistica Segnaletica di pericolo (rif. 28.A20.A05.005)**
Previsti 5 cartelli per 3 anni 9,27 €/cad.
costo totale voce 3 139,05 €
- 4) Cavalletto (rif. 28.A20.A15.005)**
per sostegno cartellonistica di voce precedente 6,95 €/cad
Previsti 5 cavalletti per 3 anni
costo totale voce 4 104,25 €
- 5) Mascherina FFP3 (rif. 28.A10.D10.032)**
100 pz 0,58 € cad.
costo totale voce 5 58,00 €
- 6) Occhiali a mascherina (rif. 28.A10.D10.020)**
30 pz 1,44 € cad.
costo totale voce 6 43,20 €
- 7) Tuta con cappuccio Protettiva in TNT e calzari**
30 pz 7€ cad.
costo totale voce 7 210,00 €

La stima dei costi della sicurezza per l'eliminazione e/o riduzione dei rischi da interferenza risulta essere pari a **1.392,40 € per attività ordinaria per la durata di 36 mesi**

ONERI SICUREZZA SERVIZI AGGIUNTIVI PER LA DURATA DI 36 MESI

- 1) **Sopralluogo Preliminare congiunto e di coordinamento con la ditta** aggiudicatrice (rif. 01.P01.A10.005);
costo ad personam: 40,55 €/h
ore totali previste 4 h
costo totale voce 1 162,20 €
- 2) **nastro segnaletico** per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura delle aste a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico. Misurato a metro lineare posto in opera
costo al metro lineare (rif. 28.A05.E25.005): 0,36 €/m
metri previsti: 100 m
costo totale voce 2 36,00 €
- 3) **Cartellonistica Segnaletica di pericolo** (rif. 28.A20.A05.005)
Previsti 2 cartelli x 3 anni 9,27 €/cad.
costo totale voce 3 55,62 €
- 4) **Cavalletto** (rif. 28.A20.A15.005)
per sostegno cartellonistica di voce precedente 6,95 €/cad
Previsti 2 cavalletti per 3 anni
costo totale voce 4 41,70 €
- 5) **Mascherina FFP3** (rif. 28.A10.D10.032)
20 pz 0,58 € cad.
costo totale voce 5 11,60 €
- 6) **Occhiali a mascherina** (rif. 28.A10.D10.020)
10 pz 1,44 € cad.
costo totale voce 6 14,40 €
- 7) **Tuta con cappuccio Protettiva in TNT e calzari**
10 pz 7€ cad.
costo totale voce 7 70,00 €

La stima dei costi della sicurezza per l'eliminazione e/o riduzione dei rischi da interferenza risulta essere pari a **391,52 € per attività di servizi aggiuntivi per la durata di 36 mesi**

ONERI SICUREZZA SERVIZI ORDINARI PER LA DURATA DI 24 MESI

- 1) **Sopralluogo Preliminare congiunto e di coordinamento con la ditta** aggiudicatrice (rif. 01.P01.A10.005);
costo ad personam: 40,55 €/h
ore totali previste 12 h
costo totale voce 1 486,60 €
- 2) **nastro segnaletico** per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura delle aste a cui ancorare il

nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico.

Misurato a metro lineare posto in opera

costo al metro lineare (rif. 28.A05.E25.005):

0,36 €/m

metri previsti:

200 m

costo totale voce 2

72,00 €

- 3) **Cartellonistica** Segnaletica di pericolo (rif. 28.A20.A05.005)

Previsti 3 cartelli x 2 anni

9,27 €/cad.

costo totale voce 3

55,62 €

- 4) **Cavalletto** (rif. 28.A20.A15.005)

per sostegno cartellonistica di voce precedente

6,95 €/cad

Previsti 3 cavalletti per 2 anni

costo totale voce 4

41,70 €

- 5) **Mascherina FFP3** (rif. 28.A10.D10.032)

60 pz

0,58 € cad.

costo totale voce 5

34,8 €

- 6) **Occhiali a mascherina** (rif. 28.A10.D10.020)

15 pz

1,44 € cad.

costo totale voce 6

21,60 €

- 7) **Tuta con cappuccio Protettiva in TNT e calzari**

15 pz

7€ cad.

costo totale voce 7

105,00 €

La stima dei costi della sicurezza per l'eliminazione e/o riduzione dei rischi da interferenza risulta essere pari a **817,32 € per attività ordinaria per la durata di 24 mesi**

ONERI SICUREZZA SERVIZI AGGIUNTIVI PER LA DURATA DI 24 MESI

- 1) **Sopralluogo Preliminare congiunto e di coordinamento con la ditta** aggiudicatrice (rif. 01.P01.A10.005);

costo ad personam:
ore totali previste

40,55 €/h

2 h

costo totale voce 1

81,10 €

- 2) **nastro segnaletico** per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura delle aste a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico.

Misurato a metro lineare posto in opera

costo al metro lineare (rif. 28.A05.E25.005):

0,36 €/m

metri previsti:

50 m

costo totale voce 2

18,00 €

- 3) **Cartellonistica** Segnaletica di pericolo (rif. 28.A20.A05.005)

Previsti 2 cartelli x 2 anni

9,27 €/cad.

costo totale voce 3

37,08 €

- 4) **Cavalletto** (rif. 28.A20.A15.005)

per sostegno cartellonistica di voce precedente

6,95 €/cad

Previsti 2 cavalletti per 2 anni

costo totale voce 4

27,80 €

- | | |
|--|----------------|
| 5) Mascherina FFP3 (rif. 28.A10.D10.032) | |
| 20 pz | 0,58 € cad. |
| costo totale voce 5 | 11,60 € |
| 6) Occhiali a mascherina (rif. 28.A10.D10.020) | |
| 10 pz | 1,44 € cad. |
| costo totale voce 6 | 14,40 € |
| 7) Tuta con cappuccio Protettiva in TNT e calzari | |
| 10 pz | 7€ cad. |
| costo totale voce 7 | 70,00 € |

La stima dei costi della sicurezza per l'eliminazione e/o riduzione dei rischi da interferenza risulta essere pari a **259,98 € per attività di servizi aggiuntivi per la durata di 24 mesi**

ONERI SICUREZZA SERVIZI ORDINARI PER EVENTUALE PROROGA TECNICA DI 6 MESI

- | | |
|--|-----------------|
| 1) Sopralluogo Preliminare congiunto e di coordinamento con la ditta aggiudicatrice (rif. 01.P01.A10.005); | |
| costo ad personam: | 40,55 €/h |
| ore totali previste | 3 h |
| costo totale voce 1 | 121,65 € |
| 2) nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura delle aste a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico. Misurato a metro lineare posto in opera | |
| costo al metro lineare (rif. 28.A05.E25.005): | 0,36 €/m |
| metri previsti: | 50 m |
| costo totale voce 2 | 18,00 € |
| 3) Cartellonistica Segnaletica di pericolo (rif. 28.A20.A05.005) | |
| Previsti 2 cartelli | 9,27 €/cad. |
| costo totale voce 3 | 18,54 € |
| 4) Cavalletto (rif. 28.A20.A15.005) | |
| per sostegno cartellonistica di voce precedente | 6,95 €/cad |
| Previsti 2 cavalletti | |
| costo totale voce 4 | 13,90 € |
| 5) Mascherina FFP3 (rif. 28.A10.D10.032) | |
| 10 pz | 0,58 € cad. |
| costo totale voce 5 | 5,80 € |
| 6) Occhiali a mascherina (rif. 28.A10.D10.020) | |
| 5 pz | 1,44 € cad. |
| costo totale voce 6 | 7,20 € |
| 7) Tuta con cappuccio Protettiva in TNT e calzari | |
| 5 pz | 7€ cad. |
| costo totale voce 7 | 35,00 € |

La stima dei costi della sicurezza per l'eliminazione e/o riduzione dei rischi da interferenza risulta essere pari a **220,09 € per servizi ordinari per eventuale proroga tecnica di 6 mesi**

ONERI SICUREZZA SERVIZI AGGIUNTIVI PER EVENTUALE PROROGA TECNICA DI 6 MESI

- 1) **Sopralluogo Preliminare congiunto e di coordinamento con la ditta** aggiudicatrice (rif. 01.P01.A10.005);
costo ad personam: 40,55 €/h
ore totali previste 1 h
costo totale voce 1 40,55 €
- 2) **nastro segnaletico** per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura delle aste a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico. Misurato a metro lineare posto in opera
costo al metro lineare (rif. 28.A05.E25.005): 0,36 €/m
metri previsti: 20 m
costo totale voce 2 7,20 €
- 3) **Cartellonistica** Segnaletica di pericolo (rif. 28.A20.A05.005)
Previsti 2 cartelli 9,27 €/cad.
costo totale voce 3 18,54 €
- 4) **Cavalletto** (rif. 28.A20.A15.005)
per sostegno cartellonistica di voce precedente 6,95 €/cad
Previsti 2 cavalletti
costo totale voce 4 13,90 €
- 5) **Mascherina FFP3** (rif. 28.A10.D10.032)
5 pz 0,58 € cad.
costo totale voce 5 2,90 €
- 6) **Occhiali a mascherina** (rif. 28.A10.D10.020)
2 pz 1,44 € cad.
costo totale voce 6 2,88 €
- 7) **Tuta con cappuccio Protettiva in TNT e calzari**
2 pz 7€ cad.
costo totale voce 7 14,00 €

La stima dei costi della sicurezza per l'eliminazione e/o riduzione dei rischi da interferenza risulta essere pari a **99,97 € per attività di servizi aggiuntivi per eventuale proroga tecnica di 6 mesi**

Riepilogo costi della sicurezza

Oneri sicurezza servizi ordinari per la durata di 36 mesi	1.392,40 €
Oneri sicurezza servizi aggiuntivi per la durata di 36 mesi	391,52 €
Oneri sicurezza servizi ordinari per la durata di 24 mesi	817,32 €
Oneri sicurezza servizi aggiuntivi per la durata di 24 mesi	259,98 €
Oneri sicurezza servizi ordinari per eventuale proroga tecnica di 6 mesi	220,09 €
Oneri sicurezza servizi aggiuntivi per eventuale proroga tecnica di 6 mesi	99,97 €

TOTALE 3.181,28

Qualsiasi variazione nelle lavorazioni appaltate, nelle procedure e misure di prevenzione definite (diverse da quelle richieste e concordate) nonché sul numero ed identificazione delle ditte ed operai che interverranno ad operare, dovranno essere comunicate al Consorzio e al suo referente logistico per la modifica e/o adeguamento delle intese, di cui al presente documento, in ragione delle mutate esigenze.

Rimane a carico di ogni impresa appaltata la valutazione e l'adozione di idonee misure di prevenzione inerenti i rischi propri dell'attività, la formazione dei lavoratori ed il rispetto delle norme di sicurezza da parte degli stessi.

L'appaltatore è tenuto alla scrupolosa osservanza di tutte le disposizioni normative e legislative vigenti per le varie categorie di lavoro che occorre eseguire, anche se non espressamente citate o riportate su altri documenti contrattuali, compreso il caso in cui particolari disposizioni normative vengano emanate durante l'esecuzione dei lavori, in particolare in ordine alle disposizioni relative all'assunzione dei lavori ed alla tutela antinfortunistica delle maestranze.

Il personale del SPP del Consorzio "*Residenze Reali Sabaude*" potrà accedere alle aree di cantiere allo scopo di verificare che le disposizioni di cui al presente documento siano rispettate.

Verifica ed approvazione

Il committente

Consorzio delle Residenze Reali Sabaude

Firma.....

L'appaltatore

Firma.....

Venaria Reale, gennaio 2026