

SCHEMA DI CONTRATTO

DEI SERVIZI DI: (I) VIGILANZA ARMATA E NON ARMATA DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VENARIA E DEGLI ALTRI SITI CULTURALI AFFIDATI ALLA GESTIONE DEL CONSORZIO; (II) MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPECIALI DI VIGILANZA E SORVEGLIANZA PRESENTI PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DI VENARIA E DEGLI ALTRI SITI CULTURALI AFFIDATI ALLA GESTIONE DEL CONSORZIO; (III) RACCOLTA E TRATTAMENTO DEI VALORI; (IV) GESTIONE DELLE CASSE E CONTROLLO DEL SISTEMA DI AUTOMAZIONE DEGLI INGRESSI AI PARCHEGGI

C.I.G.

Importo netto: Euro=

Impresa aggiudicataria:, con sede in - (.....).

Tra:

il CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE (C.F. 97704430012 - P.I. 09903230010), con sede in Venaria Reale (To), presso la Reggia, in Piazza della Repubblica 4, in persona del Direttore,, nato (.....) il, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Venaria Reale (To), Piazza della Repubblica 4, (in seguito “**Consorzio**” o “**Committente**”);

e

l'impresa, – – corrente in (.....) – n. - Cap. - codice fiscale e Partita IVA, rappresentata dal sig., in qualità di del soggetto aggiudicatario, nato a il, e domiciliato, ai fini del presente atto, presso la sede della Società medesima (in seguito denominata “**l'Appaltatore**”)

PREMESSO CHE

- in data, il Consorzio delle Residenze Reali Sabaude ha indetto una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, per l'affidamento dei “***servizi di: (i) vigilanza armata e non armata del Complesso monumentale di Venaria e degli altri siti culturali affidati alla gestione del Consorzio; (ii) manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti speciali di vigilanza e sorveglianza presenti presso il Complesso monumentale di Venaria e degli altri siti culturali affidati alla gestione del Consorzio; (iii) raccolta e trattamento dei valori; (iv)***”

gestione delle casse e controllo del sistema di automazione degli ingressi ai parcheggi”;

- il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 108 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- sono state presentate n. (.....) offerte;
- la gara è stata esperita in data, e l’offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dall’impresa, con sede legale in -, con il punteggio complessivo di punti, per un importo pari ad Euro oltre Iva, come risulta dal relativo verbale in pari data depositato agli atti;
- il Consorzio ha accertato la sussistenza in capo al Contraente dei requisiti di ordine generale, di quelli speciali prescritti dal Disciplinare di Gara, nonché la veridicità di tutte le dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla procedura, nonché della documentazione prodotta, acquisendo il DURC del Contraente in corso di validità;
- con provvedimento prot. n. del il Committente ha approvato l’aggiudicazione all’Appaltatore sulla base dell’offerta economica da questi presentata che, sebbene non allegata al presente contratto, ne forma parte integrante e sostanziale.
- con lettera prot. n. del, l’aggiudicazione è stata comunicata all’aggiudicatario, al secondo in graduatoria, a tutti i concorrenti ammessi in gara e ai concorrenti esclusi, ai sensi dell’art. 90, co. 1, D.Lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto del contratto

1. Il Committente concede all’Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l’appalto per l’esecuzione dei servizi citati in premessa. L’Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all’osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. 36/2023 e relativi atti attuativi.

Articolo 2 - Durata del contratto

1. Il contratto ha durata di 36 mesi dalla sua sottoscrizione. Nel caso di consegna del servizio in via d’urgenza nelle more di sottoscrizione del contratto in particolare ai sensi dell’art. 17, comma 8 e 9, D.Lgs. 36/2023, per evitare situazioni di pericolo per il patrimonio storico, artistico e culturale, decorre dal verbale di avvio del servizio.

2. Il Consorzio si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 24 mesi a suo insindacabile giudizio, qualora riscontri il buon andamento del servizio e

il corretto adempimento delle obbligazioni a carico dell'Appaltatore. Il Consorzio esercita tale facoltà comunicandola all'Appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza del contratto originario.

Ai sensi dell'art. 120, commi 10 e 11, del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., la Stazione Appaltante si riserva, in via del tutto eventuale ed opzionale, previa insindacabile valutazione interna, di prorogare (proroga tecnica) il servizio (o parte di questo) alla scadenza del contratto, nella misura massima di mesi 6 (sei) e, comunque, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente

Articolo 3 - Ammontare del Contratto

1. L'ammontare presunto complessivo del contratto è pari a Euro al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui Euro per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008, suddiviso come segue:

a) Valore presunto complessivo per la durata del contratto di 36 (trentasei) mesi: **Euro** al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, così composto:

- Servizi ordinari:

- € manutenzione ordinaria (a corpo);
- € servizio raccolta valori ordinaria (a corpo);
- € servizio di vigilanza armata ordinaria (a corpo);
- € servizio di vigilanza non armata ordinaria (a misura);
- € oneri di sicurezza per rischi da interferenza.

- Servizi aggiuntivi:

- € manutenzione straordinaria (a misura);
- € servizio raccolta valori aggiuntiva (a misura);
- € servizio di vigilanza armata aggiuntiva (a misura);
- € servizio di vigilanza non armata ordinaria (a misura);
- € oneri di sicurezza per rischi da interferenza.

b) Valore presunto complessivo per la prosecuzione della durata del contratto di ulteriori 24 (ventiquattro) mesi: **Euro** al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, così composto:

- Servizi ordinari:

- € manutenzione ordinaria (a corpo);
- € servizio raccolta valori ordinaria (a corpo);
- € servizio di vigilanza armata ordinaria (a corpo);
- € servizio di vigilanza non armata ordinaria (a misura);

- € oneri di sicurezza per rischi da interferenza.

- Servizi aggiuntivi:

- € manutenzione straordinaria (a misura);
- € servizio raccolta valori aggiuntiva (a misura);
- € servizio di vigilanza armata aggiuntiva (a misura);
- € servizio di vigilanza non armata ordinaria (a misura);
- € oneri di sicurezza per rischi da interferenza.

c) Valore presunto complessivo per la proroga tecnica nella misura massima di 6 (sei) mesi: **Euro** al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, così composto:

- Servizi ordinari:

- € manutenzione ordinaria (a corpo);
- € servizio raccolta valori ordinaria (a corpo);
- € servizio di vigilanza armata ordinaria (a corpo);
- € servizio di vigilanza non armata ordinaria (a misura);
- € oneri di sicurezza per rischi da interferenza.

- Servizi aggiuntivi:

- € manutenzione straordinaria (a misura);
- € servizio raccolta valori aggiuntiva (a misura);
- € servizio di vigilanza armata aggiuntiva (a misura);
- € servizio di vigilanza non armata ordinaria (a misura);
- € oneri di sicurezza per rischi da interferenza

2. L'importo contrattuale, per la parte prevista **a corpo** resta fisso e invariabile per tutta la durata del contratto, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti servizi. Il Consorzio non assume alcuna responsabilità in merito alla stima dell'importo massimo predetto e l'appaltatore rinuncia a pretendere qualsiasi risarcimento o indennizzo nel caso in cui l'importo effettivo del Corrispettivo dovesse essere inferiore a quello stimato.

Con riferimento alle attività **a misura**, il Corrispettivo sarà riconosciuto solo per le prestazioni chieste dal Consorzio ed effettivamente eseguite dall'Appaltatore.

3. Le attività previste al punto b) e c) che precede costituiscono un elemento opzionale, che sarà attivato a insindacabile discrezionalità del Consorzio. Pertanto, con la partecipazione alla gara, i concorrenti rinunciano a qualsiasi pretesa di indennizzo e/o risarcimento qualora tale opzione non fosse attivata.

4. Nell'importo contrattuale è compreso tutto quanto indicato nell'offerta tecnica, che anche se non

materialmente allegata fa parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

5. Con la stipula del Contratto, l'Appaltatore espressamente riconosce e dichiara, assumendosene tutte le responsabilità e gli oneri economici relativi, avendoli attentamente valutati nell'offerta e nel corrispettivo, di avere tenuto conto nella valutazione e determinazione del corrispettivo di tutte le obbligazioni assunte con la sottoscrizione del Contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'esecuzione dei servizi.

Articolo 4 - Condizioni generali del Contratto

1. L'affidamento dei servizi all'Appaltatore è subordinato alla piena e incondizionata osservanza delle condizioni contenute nel Bando di Gara e nei documenti complementari, quali il Disciplinare di Gara e i documenti ad esso allegati, nonché nell'Offerta Tecnica ed Economica presentata dall'Appaltatore; i quali tutti, anche se non materialmente allegati al presente Contratto, sono considerati parte integrante del medesimo e l'Appaltatore dichiara di conoscerli e accettarli in ogni loro parte, senza riserva od eccezione alcuna.

2. Per tutto quanto non previsto e/o non specificato dai documenti sopra richiamati, l'Appalto è soggetto all'osservanza della normativa applicabile in materia di appalti pubblici di servizi.

Articolo 5 - Descrizione e luogo di esecuzione del servizio

1. Per tutto quanto riguarda la descrizione del servizio e i luoghi in cui lo stesso deve essere eseguito si rinvia a quanto indicato nel Capitolato e nell'Offerta Tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

Articolo 6 – Avvio del servizio

1. L'avvio del servizio del servizio avverrà contestualmente alla data di stipulazione del contratto.
2. In caso di avvio anticipato ai sensi dell'articolo 17, comma 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023, l'avvio del servizio avverrà nel giorno e ora stabiliti dal Consorzio;
3. In caso di ritardo nella firma del verbale di avvio delle attività o ritardo nell'Avvio del Servizio, per cause imputabili all'Appaltatore, la Committenza comminerà le penali previste all'articolo 19 del Capitolato.
4. Qualora l'Appaltatore non si presenti, gli verrà imposto un termine perentorio, trascorso inutilmente il quale il Consorzio potrà risolvere il Contratto, come indicato all'art. 23 del Capitolato, o procedere all'esecuzione in danno.

Articolo 7 - Modalità di pagamento del corrispettivo

1. Il pagamento del corrispettivo per i servizi oggetto del presente Contratto avverrà con cadenza mensile, secondo le modalità previste all'art. 18 del Capitolato.
2. Il Responsabile del Progetto sulla scorta della documentazione fornita dal Direttore

dell'Esecuzione del Contratto, emetterà, entro tre giorni dalla ricezione della documentazione, un certificato di pagamento per l'importo del corrispettivo relativo al mese di riferimento.

3. L'Appaltatore presenterà al Consorzio una fattura, emessa nel rispetto della normativa vigente, per l'importo corrispondente a quanto indicato nel certificato di pagamento dal Responsabile Unico del Progetto. Il pagamento sarà effettuato da parte del Consorzio entro 60 giorni dalla data di ricevimento di ciascuna fattura.

4. Ai sensi dell'articolo 11, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, sull'importo netto progressivo del servizio è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

5. Prima del pagamento della fattura, l'Appaltatore dovrà presentare al Consorzio la documentazione comprovante il regolare adempimento degli obblighi retributivi (inclusi quelli relativi al trattamento di fine rapporto), contributivi, fiscali, assicurativi, previdenziali e assistenziali previsti dalla normativa applicabile nei confronti dei propri lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi in Appalto (modelli F24 e le relative ricevute di avvenuto addebito). Se tale prova non fosse fornita o la documentazione messa a disposizione dall'Appaltatore non risultasse idonea, il Consorzio non procederà al pagamento fino alla regolarizzazione della stessa.

6. Allo stesso modo, il pagamento della fattura non avverrà prima dell'acquisizione di idoneo DURC in corso di validità comprovante la regolarità contributiva dell'Appaltatore al momento del pagamento del corrispettivo.

7. L'Appaltatore assicura il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010. In particolare, il pagamento relativo al presente Contratto sarà effettuato a mezzo di conti correnti dedicati (anche in maniera non esclusiva), di cui si riportano di seguito le coordinate:

presso _____,

IBAN _____

nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi:

8. I termini di pagamento s'intendono sospesi in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente. Durante tale periodo, il Consorzio non eseguirà alcun pagamento all'Appaltatore.

9. In relazione a ciascuna transazione, il bonifico bancario o postale di cui sopra, dovrà riportare il seguente codice CIG.

10. L'Appaltatore si impegna ad indicare su tutti i documenti amministrativi e fiscali il codice CIG e riferito al presente Contratto.

Articolo 8 - Revisione prezzi

Al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva si determini una variazione del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire, l'aggiornamento dei prezzi verrà effettuato ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'allegato II.2 bis del medesimo decreto legislativo, così come previsto all'art. 3.1. del Capitolato.

Tale aggiornamento prezzi è automatico. Il RUP, a seguito di apposita istruttoria condotta dal DEC, monitora durante tutta l'esecuzione del servizio l'andamento degli indici e, in caso di superamento delle soglie, attiverà la revisione senza necessità di istanza di parte, secondo quanto indicato all'art. 10 e ss dell'allegato II.2 bis al D. Lgs.36/2023 così come modificato dal D. Lgs. n.209/2024.

La revisione dei prezzi verrà effettuata annualmente a decorrere dal secondo anno.

Articolo 9 - Obblighi dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore si impegna a eseguire l'Appalto a perfetta regola d'arte, nel rigoroso rispetto dei termini pattuiti e di ogni previsione del Contratto, osservando la massima diligenza professionale e garantendo i più elevati livelli qualitativi e tecnici del settore, assicurando materiali di elevata qualità.

2. L'Appaltatore opererà in assoluta autonomia imprenditoriale, con propria organizzazione di mezzi e di personale e con gestione a proprio rischio, in conformità con quanto previsto nel presente Contratto e relativi Allegati, nonché in conformità con le eventuali ulteriori specifiche ed istruzioni che potranno essere comunicate nel corso dell'esecuzione e con le norme di legge applicabili.

3. Con la stipula del Contratto, l'Appaltatore espressamente riconosce e dichiara, assumendosene tutte le responsabilità e gli oneri economici relativi avendoli attentamente valutati nell'offerta e nel corrispettivo:

(a) di avere tenuto conto nella valutazione e determinazione del corrispettivo di tutte le obbligazioni assunte con la sottoscrizione del Contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'esecuzione dell'Appalto;

(b) di avere adeguata esperienza nell'esecuzione di contratti analoghi, per tipologia e valore, a quelli oggetto di Appalto e di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale necessari allo svolgimento delle prestazioni;

(c) di osservare scrupolosamente tutte le norme di legge e i regolamenti vigenti in materia di prevenzione degli infortuni;

(d) di impegnarsi conseguentemente a rilevare e manlevare immediatamente e incondizionatamente il Consorzio da qualsiasi responsabilità, anche indiretta, e da ogni azione legale e/o giudiziaria che da parte di terzi venisse comunque promossa nei suoi confronti in relazione al servizio; tale

impegno include l'obbligo dell'Appaltatore di intervenire, se non già chiamato in garanzia, in qualsiasi tipo di procedimento o causa giudiziaria iniziata da qualsiasi terzo ai danni del Consorzio in relazione al servizio;

(e) di osservare nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, tutte le leggi, i regolamenti e gli accordi riguardanti il trattamento economico, contributivo e normativo, le assicurazioni sociali, la tutela e l'assistenza contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali;

(f) di assumersi integralmente gli oneri relativi al ripristino/risarcimento di eventuali danneggiamenti intervenuti durante lo svolgimento dei servizi negli immobili indicati nel Capitolato Prestazionale;

(g) di garantire la riservatezza delle informazioni comunque acquisite nell'esecuzione del Contratto.

Per tutto quanto non indicato si rinvia all'art. 25 del Capitolato.

Articolo 10 – RUP, DEC, Responsabile del servizio e referente amministrativo dell'Impresa

1. Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) del presente contratto è l'Arch. Maurizio Reggi.

2. Il DEC è

3. L'Appaltatore designa quale Responsabile del servizio il, incaricato di gestire il piano operativo e interfacciarsi operativamente con il DEC, gestire le forniture sul cantiere del materiale economico e dei materiali da utilizzarsi, organizzare i presidi e fornire i turni di reperibilità.

4. L'Appaltatore designa quale referente amministrativo il sig., incaricato di confrontarsi con il Consorzio per le questioni amministrative, nonché della gestione del personale.

Articolo 11 - Formazione del personale

1. L'Appaltatore deve provvedere alla formazione del personale impiegato così come indicato nel Capitolato Prestazionale e nell'Offerta Tecnica presentata in sede di gara.

Articolo 12 - Divieto di interruzione o sospensione del servizio.

1. In nessun caso l'Appaltatore potrà interrompere o sospendere l'espletamento del servizio, con espressa rinuncia all'eccezione di inadempimento di cui all'art. 1460 c.c.

2. Qualora nel corso del Contratto vi siano cause di interruzione non giustificate che impediscano l'espletamento del servizio, il Consorzio avrà diritto di detrarre dal corrispettivo spettante all'Appaltatore gli importi corrispondenti al servizio non svolto;

3. Qualora nel corso del Contratto vi siano cause di sospensione immotivata del servizio la Committenza si riserva la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ.

Articolo 13 – Danneggiamenti

1. L'Appaltatore è responsabile di eventuali danni arrecati in conseguenza dello svolgimento del servizio in oggetto.
2. Gli eventuali danni dovranno essere prontamente comunicati al RUP, al DEC e riparati a perfetta regola d'arte a cura e spese dell'Appaltatore; in difetto il RUP quantificherà, a suo insindacabile giudizio, il danno provocato, detraendo tale importo dalle somme dovute per i servizi eseguiti.
3. Gli importi dei danni eventualmente arrecati o delle penali saranno comunicati per iscritto dal Responsabile del Progetto all'Appaltatore il quale avrà tre giorni di tempo per controdedurre a quanto comunicato.
4. Trascorso tale termine il Responsabile del Progetto sarà autorizzato a dedurre dalle somme dovute per i servizi eseguiti gli importi per i danni e/o penalità.
5. L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità, sia civile sia penale, per danni a persone e/o a cose, derivanti dall'espletamento del servizio oggetto del contratto.
6. Per tutto quanto non indicato si rinvia all'art. 27 del Capitolato.

Articolo 14 - Prescrizioni e verifiche del Consorzio

1. In qualsiasi momento, il Consorzio, tramite il DEC, potrà impartire prescrizioni all'Appaltatore e verificare le modalità di svolgimento dei servizi. Le verifiche saranno volte ad accertare che le prestazioni eseguite siano conformi a quanto chiesto dal Capitolato Prestazionale e alle indicazioni fornite dal Consorzio in corso di esecuzione.
2. In caso di rilevata mancata conformità a quanto precede o in caso di mancata osservanza delle prescrizioni impartite, il Consorzio applicherà le penali contrattuali e nei casi più gravi potrà risolvere il Contratto.

Articolo 15 - Clausola sociale di salvaguardia

Al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, ai sensi dell'art. 57, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, troveranno applicazione le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva vigente in materia di riassorbimento del personale.

A tal scopo la Stazione Appaltante metterà a disposizione l'elenco del personale dell'Appaltatore uscente, evidenziante gli addetti impiegati nel servizio in corso, le relative qualifiche, la tipologia di contratto individuale, i CCNLL di riferimento. L'Appaltatore ha l'obbligo di rispettare

integralmente il CCNL di miglior favore del settore merceologico oggetto di appalto, differenziato per categoria ed eventuali accordi integrativi vigenti, sottoscritti dalle OO.SS. comparativamente più rappresentative a livello nazionale.

Articolo 16 - Osservanza delle norme

1. Nell'esecuzione del presente Contratto, l'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, i regolamenti e in generale di tutte le norme vigenti nelle materie inerenti l'oggetto dell'Appalto, comprese quelle che dovessero essere emanate nel corso del Contratto medesimo.

Articolo 17 - Polizze assicurative

1. Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose che l'Appaltatore stesso o i soggetti comunque incaricati dal medesimo, possano arrecare alla Stazione Appaltante o a soggetti terzi o dell'Appaltatore stesso nel corso o in occasione della somministrazione delle prestazioni d'appalto;

2. In relazione a quanto sopra, l'Appaltatore è tenuto a stipulare e a mantenere validamente in essere per tutta la durata del Contratto, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso con Società Assicuratrici di primaria importanza polizza RCT/RCO con massimale non inferiore ad € 5.000.000,00 (cinque milioni) per sinistro, estesa a garanzia del terzo assicurato (Consortio), i cui massimali le parti stabiliscono essere il limite massimo del risarcimento; per il caso di "rischio marciapiede", il massimale di copertura assicurativa per singolo trasporto è pari a € 100.000,00;

3. L'Appaltatore è tenuto a dare evidenza della stipulazione delle suddette polizze prima dell'inizio del servizio nonché delle regolari posizioni assicurative presso gli enti Previdenziali e Assicurativi ecc., relative al proprio personale.

4. L'Appaltatore sarà ritenuto responsabile di ogni danno od ammanco imputabile a negligenza del proprio personale; avrà pertanto a suo carico la rifusione dei danni ed ammanchi

5. Resta inteso e concordato fra le Parti che eventuali risarcimenti di danni che, per qualsiasi motivo, non fossero coperti da detta polizza assicurativa resteranno comunque a esclusivo carico dell'Appaltatore;

6. Per gli incassi inseriti nella cassaforte dotata di chiavi elettroniche, l'affidatario stesso risponde a termini di polizza della perdita dei valori introdotti nelle casse continue anche in caso "misteriosa sparizione" ossia di furto senza alcun segno di scasso o manomissione

Articolo 18 - Garanzia e cauzione definitiva

1. A garanzia del corretto adempimento delle prestazioni e delle obbligazioni, nessuna esclusa, assunte con il presente Contratto, l'Appaltatore consegna contestualmente alla sottoscrizione dello stesso, la fidejussione nr. _____ rilasciata da _____ – Agenzia _____ di _____ per l'importo di

Euro ____.

2. La cauzione definitiva sarà restituita all'Appaltatore entro 60 (sessanta giorni) dall'ultimo certificato di verifica di conformità redatto dal DEC a seguito della scadenza del Contratto stesso.

Articolo 19 - Tutela e sicurezza dei lavoratori

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti in materia di tutela della sicurezza e della salute, e, in particolare, il documento di valutazione rischi da interferenze, nonché le norme in materia di assicurazione, assistenza, previdenza e retribuzione dei lavoratori, intendendosi manlevato il Consorzio da ogni responsabilità al riguardo.

2. In particolare, l'Appaltatore si obbliga ad applicare ai propri dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti e applicabili alla data della stipulazione del presente Contratto – anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione – in relazione alla qualifica professionale impiegata ed alla località di svolgimento delle singole prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni dei citati contratti collettivi di lavoro ed a quanto offerto in sede di gara in merito alla paga oraria del personale impiegato. L'Appaltatore si obbliga altresì al versamento di tutti gli oneri contributivi e previdenziali e, comunque, di ogni altro onere e/o contributo previsto dalla legge con riferimento al proprio personale.

3. Ai sensi dell'art. 11 comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, l'Appaltatore sarà invitato per iscritto a provvedervi entro i successivi 15 (quindici) giorni. Ove non provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta entro il termine suddetto, la Stazione Appaltante pagherà anche in corso di contratto direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo i relativi importi dalle somme dovute all'Appaltatore ovvero delle somme dovute al subappaltatore inadempiente in caso di pagamento diretto ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e trattenendo, inoltre, una somma pari al 5 (cinque) per cento delle retribuzioni liquidate a titolo di rimborso forfetario per le spese sostenute per le procedure, che non sarà restituita. Nel caso di formale e motivata contestazione delle richieste da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvederà all'inoltro delle richieste e delle contestazioni alla competente Direzione Provinciale del lavoro per i necessari accertamenti..

4. Nell'ipotesi di inadempimento anche ad uno solo degli obblighi di cui ai precedenti commi, il Consorzio, previa comunicazione all'Appaltatore delle inadempienze ad esso eventualmente denunciate dalle Autorità competenti, avrà facoltà di sospendere il pagamento del corrispettivo, fermo restando l'obbligo per l'Appaltatore di regolare esecuzione del Contratto. Il suddetto importo

sarà restituito all'Appaltatore, senza alcun onere aggiuntivo, nel momento in cui l'Autorità competente avrà dichiarato che l'Appaltatore si è uniformato alla vigente normativa in materia di lavoro e previdenza. Nel caso in cui l'Appaltatore non si conformi alla normativa il Contratto potrà essere risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

5. Ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., qualora il DURC acquisito dal Consorzio segnali un'inadempienza contributiva relativo al personale dipendente dell'esecutore, del subappaltatore o di titolari di subappalti e cottimi impiegato nell'esecuzione del contratto, la Stazione Appaltante trattiene dal Certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento agli Enti previdenziali e assicurativi.

6. L'Appaltatore si impegna a manlevare e tenere indenne il Consorzio – nel modo più ampio e completo ed anche dopo la scadenza del presente Contratto – da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione (anche risarcitoria) eventualmente avanzata dal personale impiegato dall'Appaltatore nonché da parte dell'INAIL, dell'INPS e del Ministero del Lavoro e/o dei servizi ispettivi di quest'ultimo, a qualunque titolo, nel caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo e/o, comunque, agli obblighi di legge. Il personale utilizzato dall'Appaltatore per l'esecuzione del Contratto dovrà essere sempre adeguato, per numero e per qualificazione professionale, alle esigenze del Consorzio.

7. Prima dell'inizio dell'esecuzione del Contratto, l'Appaltatore dovrà comunicare al Consorzio l'elenco del personale che sarà adibito allo svolgimento dei servizi in ogni luogo ove questi devono essere espletati, nonché il nominativo del soggetto individuato quale responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi degli artt. 31 e ss. del D.Lgs. 81/2008.

Articolo 20 - Modifiche al Contratto

1. Il Consorzio può apportare modifiche al contratto nei casi e con le modalità previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023. In particolare, può apportare modifiche al Contratto nei seguenti casi:

- a) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
 - b) per cause impreviste e imprevedibili accertate dal Direttore dell'esecuzione del Contratto o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento in cui ha avuto inizio la procedura di selezione del contraente, che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità delle prestazioni eseguite;
 - c) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni o dei luoghi sui quali si interviene, verificatisi nel corso di esecuzione del Contratto.
2. Le modifiche di cui al comma precedente, ordinate dal Consorzio, potranno essere in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del 50 (cinquanta) per cento del Corrispettivo. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica.
3. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse del Consorzio, le modifiche, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del Contratto, a condizione che tali modifiche non comportino variazioni sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del Contratto. L'importo in aumento o in diminuzione relativo a tali varianti non può superare il 10 (dieci) per cento del Corrispettivo e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione della prestazione. Le modifiche devono essere approvate dal RUP e dal DEC.
4. Le modifiche di cui ai commi precedenti sono sottoposte alle condizioni previste dal Contratto e, in particolare, all'applicazione del ribasso d'asta indicato dall'Appaltatore nell'Offerta Economica.
5. Nel caso in cui le variazioni in aumento previste dal precedente comma 1 contemplino servizi e attività di diversa natura rispetto a quelli considerati ai fini della formulazione dell'Offerta, il Consorzio e l'Appaltatore determineranno in contraddittorio le condizioni tecniche dell'esecuzione e i prezzi relativi alla prestazione dei medesimi, ai quali si applicherà, in ogni caso, il ribasso d'asta indicato dall'Appaltatore nell'Offerta Economica.
6. In ogni caso l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dal Consorzio e che il DEC del Contratto abbia ordinato, a condizione che queste non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del Contratto.

Articolo 21 - Verifica di conformità

1. Il Responsabile Unico del Progetto controlla l'esecuzione del contratto.
2. Il presente contratto è soggetto a verifica di conformità, ai sensi e con le modalità previste dall'art. 116 del D.Lgs. 36/2023.
3. La suddetta verifica ha lo scopo di certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel

rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni concordate in sede di aggiudicazione o affidamento, ed è certificata con apposito verbale. L'esito favorevole della verifica non esonera l'Appaltatore da vizi o difetti non riscontrati durante le stesse operazioni di verifica.

Articolo 22 - Cessione del corrispettivo dell'appalto

1. Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 120, comma 12, del D.Lgs. n. 36/2023.
2. In caso di cessione del corrispettivo, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.
3. In ogni caso, l'atto di cessione dovrà prevedere la facoltà del Consorzio di opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente

Articolo 23 – Recesso

1. Il Consorzio potrà recedere dal Contratto in ogni momento e per qualsiasi motivo, tenendo indenne l'Appaltatore dalle spese sostenute e dai mancati guadagni per un importo pari al 10% del corrispettivo per il servizio ancora da prestare e fino alla concorrenza di quattro/quinti del corrispettivo residuo, con rinuncia espressa dell'Appaltatore al risarcimento del maggior danno.
2. Il Consorzio può inoltre recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse e di pubblica necessità. In questo caso, l'Appaltatore sarà tenuto indenne dalle sole spese sostenute.
- 3 Si applica quanto previsto dall'art. 123 del D. Lgs. n. 36/2023.

Articolo 24 - Risoluzione del contratto

1. Ai sensi dell'art. 1456 c.c., il Consorzio potrà risolvere il Contratto tramite l'invio di una comunicazione scritta mediante raccomandata a/r anticipata via p.e.c. nei seguenti casi:
 - (a) frode o grave negligenza;
 - (b) accertata esecuzione in subappalto non autorizzata dal Consorzio;
 - (c) cessione parziale o totale del presente Contratto;
 - (d) liquidazione, fallimento o altre procedure concorsuali e ogni altro caso di cessazione dell'attività dell'Appaltatore;
 - (e) mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali e assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi, nonché violazione delle previsioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori previste dal presente Contratto e dal D.Lgs. 81/2008;
 - (f) in ogni altro caso espressamente previsto nel presente Contratto.
 - (g) nei casi previsti nell'art. 23 del Capitolato.
2. Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali il Consorzio abbia ritenuto

di non avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'Appaltatore di qualsivoglia natura.

3. Nel caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente effettuate, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto e il Consorzio si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e, in particolare, si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso di eventuali maggiori spese rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del Contratto.

4. Il Contratto sarà inoltre risolto nelle ipotesi e con le modalità previste dall'art. 122 D.Lgs. 36/2023.

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Amministrazione Appaltante comunichi per iscritto con PEC di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 Cod.Civ.

L'Amministrazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 Cod. Civ. e dell'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., ha facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate, senza l'obbligo di alcun indennizzo.

Articolo 25 - Penali

1. Il Consorzio si riserva di applicare le seguenti penali che saranno trattenute direttamente dal Corrispettivo spettante all'Appaltatore:

- a) Ritardo nella sostituzione del Personale secondo quanto disposto al punto 7.2 del Capitolato: 0,50 per mille del valore complessivo del Contratto per ogni giorno di ritardo;
- b) Ritardo nella presentazione ovvero revisione del Programma Operativo dei Servizi (POS): 0,50 per mille del valore complessivo del Contratto per ogni giorno di ritardo;
- c) Ritardo nella messa a disposizione di eventuale Sistema Informativo proposto in sede di offerta Tecnica: 0,50 per mille del valore complessivo del Contratto per ogni giorno di ritardo;
- d) Ritardo nei tempi di intervento della GPG automunita addetta al servizio di reperibilità per gli Appartamenti Reali presso il Borgo Castello de La Mandria :0,50 per mille del valore complessivo del Contratto ogni trenta minuti di ritardo;
- e) Ritardo firma del Verbale di avvio del servizio: 0,50 per mille del valore complessivo del Contratto per ogni giorno di ritardo;
- f) Ritardo nell'avvio del Servizio: 0,70 per mille del valore complessivo del Contratto per ogni giorno di ritardo;
- g) Ritardo presentazione del Report Giornaliero: 0,20 per mille del valore complessivo del Contratto per ogni giorno di ritardo;

- h) Ritardo nella presa di servizio degli addetti al servizio rispetto agli orari stabiliti: 0,50 per mille del valore complessivo del Contratto per ogni giorno in cui si è verificato il ritardo;
- i) Ritardo nei tempi di sostituzione degli addetti all'espletamento dei servizi: 0,50 per mille del valore complessivo del Contratto per ogni giorno in cui si è verificato il ritardo;
- j) Ritardo nella presentazione dei documenti, da produrre a carico dell'Appaltatore, indicati al punto 12.1 del Capitolato, in riferimento ad attività di manutenzione straordinaria degli impianti: 0,40 per mille del valore complessivo del Contratto per ogni giorno di ritardo;
- k) Mancato rispetto delle prescrizioni generali sui materiali e componenti, punto 12.4 del Capitolato: 0,70 per mille del valore complessivo del Contratto per ogni inadempimento (fermo restando la facoltà della Committenza di richiedere la sostituzione dei materiali e componenti che non riterrà idonei);
- l) Mancata presenza in loco del personale addetto alla verifica degli impianti come indicato al punto 13.1.1 del Capitolato: 0,50 per mille del valore complessivo del Contratto per ogni mancata presenza;
- m) Ritardi nei Tempi di intervento in caso di guasti e avaria, indicati al punto 13.5 del Capitolato: 0,50 per mille del valore complessivo del Contratto per ogni ora di ritardo;
- n) Ritardi nei Tempi di ripristino, indicati al punto 13.5 del Capitolato: 0,70 per mille del valore complessivo del Contratto per ogni giorno di ritardo;
- o) Ritardo nei tempi stabiliti nel calendario per la raccolta e trattamento valori come indicato al punto 15.2 del Capitolato: 0,50 per mille del valore complessivo del Contratto per ogni giorno in cui si è verificato il ritardo;
- p) Per ogni non conformità o rispetto della frequenza di svolgimento di servizi o prestazioni rispetto a quanto indicato nell'Offerta Tecnica: 0,50 per mille del valore complessivo del Contratto per ogni giorno di ritardo rispetto a quanto indicato nell'Offerta Tecnica;
- q) In ogni altro caso di inesatto o ritardato adempimento rispetto alle altre indicazioni del Capitolato; 0,50 per mille del valore complessivo del Contratto per ogni giorno di ritardo o per ogni inadempimento;

2. Qualora l'importo della penale superi il 10% dell'importo contrattuale (oneri fiscali esclusi), il contratto potrà essere risolto automaticamente dalla Stazione Appaltante quale clausola risolutiva espressa;

3. L'importo delle penali sarà automaticamente trattenuto dal Consorzio sui pagamenti da effettuare a favore dell'Appaltatore nel periodo successivo a quello in cui si sono verificati gli inadempimenti, riconoscendo le Parti la relativa compensazione.

4. Per le penali applicate, l'Amministrazione provvederà a compensare i crediti derivanti

dall'applicazione delle suddette penali con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo, quindi anche con i corrispettivi maturati, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

5. In ogni caso, l'applicazione delle penali non esclude il diritto del Consorzio a pretendere il risarcimento dell'eventuale maggiore danno.

Articolo 26 - Subappalto e divieto di cessione del contratto

1. Il subappalto è ammesso nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. esclusivamente per le attività indicate all'art. 21.2 del Capitolato.

2. L'Appaltatore non potrà cedere in tutto o in parte il presente Contratto, pena la risoluzione dello stesso, come previsto all'art. 21.1 del Capitolato. Resta fermo quanto previsto dagli artt 120, comma 1, lett. d), e 124 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i, in caso di modifiche soggettive dell'esecutore del contratto.

E' ammesso il recesso di uno o più operatori raggruppati esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che gli operatori rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai servizi ancora da eseguire

Articolo 27 - Definizione delle controversie

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per effetto del presente Contratto sarà risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 211 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.. L'appaltatore, in caso di rifiuto della proposta di accordo bonario ovvero di inutile decorso del termine per l'accettazione, può instaurare un contenzioso giudiziario entro i successivi sessanta giorni, a pena di decadenza.

2. Le Parti convengono che il foro competente in via esclusiva sarà quello di Torino.

Articolo 28 - Modello organizzativo e privacy

1. Il Consorzio, in ottemperanza alla normativa ex D.lgs. 231/01 e successive modifiche ed integrazioni, ha adottato il “Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo” e si è dotato di un Codice Etico di Comportamento, entrambi consultabili nel <https://lavenaria.it/it/modello-organizzazione-gestione-controllo-dlgs-23101-0>.

2. Il Concessionario dà atto di aver letto e accettato il Codice di comportamento del Consorzio allegato.

3. Il Codice Etico di Comportamento definisce l'insieme dei valori e dei principi che informano l'attività del Consorzio e stabilisce le regole di condotta per i rapporti con i nostri Collaboratori, con i nostri Clienti e Fornitori e più in generale con tutti i Partners che collaborano con il Consorzio stesso.

4. Tutti coloro che operano il Consorzio sono tenuti a conoscere e rispettare i principi ivi contenuti, astenendosi da qualsivoglia condotta illecita o, comunque, potenzialmente rilevante ai fini del D.lgs. 231/2001 ovvero in contrasto con le linee di comportamento sancite dal Codice Etico.
5. L'eventuale violazione dei principi sanciti dal Codice Etico di Comportamento nell'ambito delle attività svolte in attuazione di rapporti contrattuali con il Consorzio potrà comportare la risoluzione di diritto del rapporto, ai sensi dell'art. 1456, c.c.; ovvero la facoltà di recesso, anche senza preavviso, dal rapporto stesso da parte del Consorzio medesimo. Nell'ambito dei singoli rapporti può essere convenuta anche l'applicabilità di ulteriori sanzioni. Resta salvo, in ogni caso, il diritto del Consorzio al risarcimento dei danni subiti.
6. Il Consorzio ha provveduto, altresì, a nominare il proprio Responsabile per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, che è possibile contattare presso la sede dell'Ente o all'indirizzo rpc@lavenariareale.it; nonché l'Organismo di Vigilanza, consultabile all'indirizzo odv@lavenariareale.it.
7. Il Titolare del trattamento dei dati personali dei candidati è il Consorzio delle Residenze Reali Sabaude; I riferimenti e i dati di contatto del soggetto responsabile del trattamento dei dati personali (DPO), sono rinvenibili sul sito internet dell'Ente <https://lavenaria.it/it/tutela-dati-personali>. Nel corso della procedura di selezione vengono eseguite operazioni di trattamento sui dati personali; tutte le informazioni circa il trattamento dei dati sono rinvenibili nell'informativa ex art. 13 Reg. UE 679/2016 allegata.

Articolo 29 - Spese contrattuali

1. Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del Contratto, nonché quelle per gli atti relativi all'esecuzione del Contratto stesso.
2. A carico esclusivo dell'Appaltatore restano, altresì, le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere, che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro abbia a gravare sui servizi oggetto dell'Appalto, anche qualora la tassa, l'imposta o l'onere sia intestato a nome del Consorzio o di altri.
3. Il Contratto, avente per oggetto prestazioni soggette all'IVA, ricade nell'ambito dell'imposta di registrazione in misura fissa a norma degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 131/86.

Articolo 30 - Elezione di domicilio

1. Ai fini del presente Contratto le parti eleggono il seguente domicilio:

Il Consorzio:

P.zza della Repubblica, 4 - Venaria;

L'Appaltatore:

..... - (.....);

Art. 31 - Rinvio

1. Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Contratto, si rimanda alle disposizioni contenute negli atti di gara, all'Offerta Tecnica ed Economica presentate in sede di gara, al Capitolato Prestazionale, nonché alla normativa vigente in materia di appalti pubblici e al Codice Civile.

Art. 32 - Allegati

1. Fanno parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti, che si intendono interamente richiamati:

1. Bando e Disciplinare di gara;
2. Capitolato e relativi allegati;
3. Offerta dell'Appaltatore;
4. DURC;
5. DUVRI;
6. Polizze assicurative;
7. Cauzione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venaria, li

Il Committente

L'Appaltatore