

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento servizi di: (i) vigilanza armata e non armata del Complesso monumentale di Venaria e degli altri siti culturali affidati alla gestione del Consorzio; (ii) manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti speciali di vigilanza e sorveglianza presenti presso il Complesso monumentale di Venaria e degli altri siti culturali affidati alla gestione del Consorzio; (iii) raccolta e trattamento dei valori; (iv) gestione delle casse e controllo del sistema di automazione degli ingressi ai parcheggi - C.I.G. BA6AC065F4

VERBALE DI GARA

Il giorno 25 del mese di marzo dell'anno 2026, alle ore 10:00, presso gli uffici del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude (di seguito "Consorzio"), Piazza della Repubblica, 4 – Venaria Reale (TO), si riunisce il Seggio di gara costituito dai seguenti Signori:

- **Salvatore Buonaiuto**, Responsabile Settore Gare e Acquisti, in qualità di Presidente;
- **Roberta Olocco**, Settore Gare e Acquisti, in qualità di componente;
- **Valentina Darida**, Settore Gare e Acquisti, in qualità di componente.

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale prot. n. 00000204 del 06/02/2026 si è dato avvio alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, stabilendo che l'appalto avvenga mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i;
- l'importo complessivo a base di gara è stato quantificato in Euro 5.371.241,16 o.f.e., inclusi oneri sicurezza da interferenze pari a totali € 3.181,28 e costi della manodopera stimati in € 3.490.791,25, suddiviso come segue:
 - a) € 2.928.226,38 per la durata di 36 mesi;
 - b) € 1.950.960,97 per la durata di un periodo ulteriore di 24 mesi;
 - c) € 492.053,81 per proroga tecnica nella misura massima di 6 mesi;
- il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, secondo quanto prescritto dagli atti di gara, era fissato alle ore 12,00 del giorno 24.03.2026;
- entro la data sopra indicata risultavano pervenuti i seguenti plichi virtuali riferiti alla procedura in epigrafe, elencati secondo l'ordine cronologico di ricezione:

N°	Impresa	Indirizzo
1	TELECONTROL VIGILANZA SRL	Corso Francia, 223, 10098 Rivoli (TO)
2	ALLSYSTEM S.P.A.	Strada Trossi, 38, 13871 Verrone (BI)

- con determina prot. n. 00000679 del 25/03/2026, a firma del RUP, è stato nominato il Seggio di gara come sopra costituito;
- ai sensi della suddetta determina si conferiva al predetto Seggio l'incarico di procedere all'esame della documentazione relativa alle offerte trasmesse, al fine di verificarne l'ammissibilità.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, il Seggio di gara, come sopra nominato, verificata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede all'esame della documentazione amministrativa riferita alle offerte pervenute.

Aperto la busta amministrativa virtuale presentata dalla **TELECONTROL VIGILANZA SRL**, il Seggio di gara riscontra la presenza al suo interno della documentazione richiesta e procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, dalla quale risulta che la predetta documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Aperto la busta amministrativa virtuale presentata dalla **ALLSYSTEM S.P.A.**, il Seggio di gara riscontra la presenza al suo interno della documentazione richiesta e procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, dalla quale risulta che la predetta documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Al termine dei riscontri effettuati, il Seggio di gara comunica l'elenco finale dei concorrenti **ammessi** all'ulteriore fase della gara, che risulta essere il seguente:

N°	Impresa	Indirizzo
1	TELECONTROL VIGILANZA SRL	Corso Francia, 223, 10098 Rivoli (TO)
2	ALLSYSTEM S.P.A.	Strada Trossi, 38, 13871 Verrone (BI)

Di quanto sin qui descritto è redatto il presente verbale, sottoscritto dal Seggio di gara, che seduta stante viene trasmesso al Responsabile del Progetto per gli adempimenti conseguenti.

Alle ore 11.30 non essendoci più nulla a trattare, il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Il Presidente
Salvatore Buonaiuto

I Componenti
Roberta Olocco

Valentina Darida