

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento servizi di: (i) vigilanza armata e non armata del Complesso monumentale di Venaria e degli altri siti culturali affidati alla gestione del Consorzio; (ii) manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti speciali di vigilanza e sorveglianza presenti presso il Complesso monumentale di Venaria e degli altri siti culturali affidati alla gestione del Consorzio; (iii) raccolta e trattamento dei valori; (iv) gestione delle casse e controllo del sistema di automazione degli ingressi ai parcheggi - C.I.G. BA6AC065F4

VERBALE VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Il giorno 30 del mese di aprile dell'anno 2026, alle ore 10.00 presso il Consorzio delle Residenze Reali Sabaude (d'ora in avanti "Consorzio"), in Piazza della Repubblica, 4, Venaria Reale (TO), si riunisce la Commissione giudicatrice, costituita da:

- Arch. Maurizio Reggi, Responsabile Area Conservazione e Manutenzione del Consorzio, in qualità di Presidente;
- Arch. Mariangela Mocciola, Settore Conservazione e Manutenzione Architettonica del Consorzio, in qualità di componente;
- Dott. Marco Nervo, dipendente della Fondazione Centro Conservazione e Restauro dei Beni Culturali La Venaria Reale, in qualità di componente.

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale prot. n. 00000204 del 06/02/2026 si è dato avvio alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, stabilendo che l'appalto avvenga mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i;
- l'importo complessivo a base di gara è stato quantificato in Euro 5.371.241,16 o.f.e., inclusi oneri sicurezza da interferenze pari a totali € 3.181,28 e costi della manodopera stimati in € 3.490.791,25, suddiviso come segue:
 - a) € 2.928.226,38 per la durata di 36 mesi;
 - b) € 1.950.960,97 per la durata di un periodo ulteriore di 24 mesi;
 - c) € 492.053,81 per proroga tecnica nella misura massima di 6 mesi;
- il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, secondo quanto prescritto dagli atti di gara, era fissato alle ore 12,00 del giorno 24.03.2026;
- entro la data sopra indicata risultavano pervenuti i seguenti plichi virtuali riferiti alla procedura in epigrafe, elencati secondo l'ordine cronologico di ricezione:



N°	Impresa	Indirizzo
1	TELECONTROL VIGILANZA SRL	Corso Francia, 223, 10098 Rivoli (TO)
2	ALLSYSTEM S.P.A.	Strada Trossi, 38, 13871 Verrone (BI)

- con determina prot. n. 00000679 del 25/03/2026, a firma del RUP, è stato nominato il Seggio di gara, costituito dai seguenti sig.:
 - **Salvatore Buonaiuto**, Responsabile Settore Gare e Acquisti, in qualità di Presidente;
 - **Roberta Olocco**, Settore Gare e Acquisti, in qualità di componente;
 - **Valentina Darida**, Settore Gare e Acquisti, in qualità di componente.
- ai sensi della suddetta determina si conferiva al predetto Seggio l'incarico di procedere all'esame della documentazione relativa alle offerte trasmesse, al fine di verificarne l'ammissibilità;
- in data 25 marzo 2026 il Seggio di gara procedeva con la verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate; operazione dalla quale, risultavano ammesse tutte le imprese sopra indicate, così come risulta da relativo verbale depositato agli atti;
- con determina prot. n. 00000957 del 13/04/2026, a firma del Responsabile Unico del Progetto, è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta dai seguenti Signori:
 - **Maurizio Reggi**, in qualità di presidente di commissione;
 - **Mariangela Mocchiola**, in qualità di componente di commissione;
 - **Marco Nervo**, in qualità di componente di commissione;
- in data 17.04.2026, 21.04.2026 e 24.04.2026, si riuniva la Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica, la quale procedeva all'esame della documentazione relativa alle offerte tecniche ed alla valutazione delle stesse, così come indicato negli atti di gara;
- al termine di tale valutazione, la Commissione giudicatrice ha attribuito il seguente punteggio complessivo:

	Imprese	Punteggio complessivo Offerta Tecnica
1	TELECONTROL VIGILANZA SRL	51,8561
2	ALLSYSTEM S.P.A.	68,2332


 2

La Commissione giudicatrice, così come indicato dagli atti di gara, procedeva con la riparametrazione del miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica al valore massimo (70 punti), adeguando proporzionalmente l'altra.

In esito ai calcoli effettuati, la Commissione giudicatrice attribuiva i seguenti punteggi:

	Imprese	Punteggio complessivo Offerta Tecnica
1	TELECONTROL VIGILANZA SRL	53,1988
2	ALLSYSTEM S.P.A.	70,0000

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione giudicatrice, come sopra costituita, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, prima di procedere alla materiale apertura delle buste contenenti l'“Offerta Economica”.

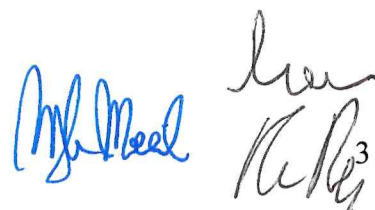
La Commissione giudicatrice procede quindi all'apertura delle offerte economiche.

Aperto il plico contenente l'offerta presentata dal concorrente **TELECONTROL VIGILANZA SRL** - Corso Francia, 223, 10098 Rivoli (TO), il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	<i>Ribasso % proposto</i>
Attività di manutenzione ordinaria e straordinaria previste in gara	23,0000
Tutte le altre attività ordinarie e straordinarie previste in gara	13,0000

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **ALLSYSTEM S.P.A.** - Strada Trossi, 38, 13871 Verrone (BI), il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	<i>Ribasso % proposto</i>
Attività di manutenzione ordinaria e straordinaria previste in gara	25,0000
Tutte le altre attività ordinarie e straordinarie previste in gara	20,0000



La Commissione giudicatrice procede con il calcolo dei punteggi attribuiti alle offerte e meglio indicati negli allegati da 1 a 2.

Al termine del calcolo dei punteggi relativi alle offerte economiche, la Commissione dà lettura degli stessi:

	Imprese	Punteggio per attività di manutenzione ordinaria e straordinaria previste in gara	Punteggio per tutte le altre attività ordinarie e straordinarie previste in gara	Punteggio complessivo Offerta Economica
1	TELECONTROL VIGILANZA SRL	9,2000	13,0000	22,2000
2	ALLSYSTEM S.P.A.	10,0000	20,0000	30,0000

e predispone la graduatoria finale, comprensiva dei punteggi relativi alle offerte tecniche, ossia:

	Imprese	Punteggio Totale Ottenuto
1	TELECONTROL VIGILANZA SRL	75,3988
2	ALLSYSTEM S.P.A.	100,00

In base a quanto sopra detto, viene individuata la migliore offerta, condizionata alla eventuale verifica di congruità dell'offerta e dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara, quella presentata dal concorrente **ALLSYSTEM S.P.A.**, con sede in Strada Trossi, 38 - 13871 Verrone (BI), avendo ottenuto il punteggio pari a 100,00 punti.

Il Presidente, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento dei "servizi di: (i) *vigilanza armata e non armata del Complesso monumentale di Venaria e degli altri siti culturali affidati alla gestione del Consorzio*; (ii) *manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti speciali di vigilanza e sorveglianza presenti presso il Complesso monumentale di Venaria e degli altri siti culturali affidati alla gestione del Consorzio*; (iii) *raccolta e trattamento dei valori*; (iv) *gestione delle casse e controllo del sistema di automazione degli ingressi ai parcheggi - C.I.G. BA6AC065F4*", presso la Reggia di Venaria Reale,

propone

che l'aggiudicazione dell'appalto sopra indicato venga disposto, prelieve verifiche di legge, in favore della **ALLSYSTEM S.P.A** con sede in sede in Strada Trossi, 38 - 13871 Verrone (BI), avendo ottenuto il punteggio pari a 100,00 punti, sulla base dell'offerta da questi presentata.

  4

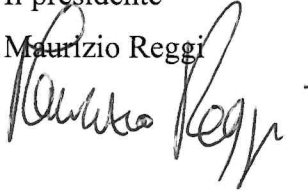
Di quanto sopra è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla Commissione giudicatrice, che seduta stante viene trasmesso, comprensivo degli allegati, al Responsabile del Progetto, per gli adempimenti seguenti.

Alle ore 11,00 non essendoci più nulla a trattare, il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

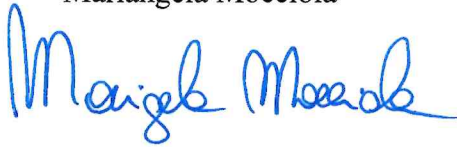
Il presidente

Maurizio Reggi

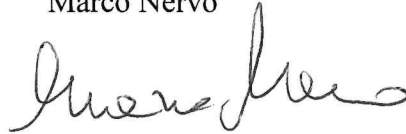


I Componenti

Mariangela Mocciola



Marco Nervo



SERVIZI DI: (I) VIGILANZA ARMATA E NON ARMATA DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VENARIA E DEGLI ALTRI SITI CULTURALI AFFIDATI ALLA GESTIONE DEL CONSORZIO; (II) MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPECIALI DI VIGILANZA E SORVEGLIANZA PRESENTI PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DI VENARIA E DEGLI ALTRI SITI CULTURALI AFFIDATI ALLA GESTIONE DEL CONSORZIO; (III) RACCOLTA E TRATTAMENTO DEI VALORI; (IV) GESTIONE DELLE CASSE E CONTROLLO DEL SISTEMA DI AUTOMAZIONE DEGLI INGRESSI AI PARCHEGGI
CIG: BA6AC065F4

Valutazione Offerta

CONCORRENTE: TELECONTROL VIGILANZA SRL

CRITERI	punteggio massimo attribuibile	Coefficiente definitivo	punteggio attribuito
A. ORGANIZZAZIONE DELL'APPALTATORE			
A.1. CERTIFICAZIONI			
A.1.1. UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità pertinente ai servizi di vigilanza	0,5	1,0000	0,5000
A.1.2. UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità pertinente ai servizi di manutenzione impianti	0,5	1,0000	0,5000
A.1.3. UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale pertinente ai servizi di vigilanza	0,5	1,0000	0,5000
A.1.4. UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale pertinente ai servizi di manutenzione impianti	0,5	1,0000	0,5000
A.1.5. Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro pertinente ai servizi di vigilanza	0,5	1,0000	0,5000
A.1.6. Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro pertinente ai servizi di manutenzione impianti.	0,5	1,0000	0,5000
A.1.7. Certificazione UNI ISO 26000 o SA 8000.	1	0,0000	0,0000
A.1.8. Certificazione UNI 10891 pertinente ai servizi di vigilanza.	1	1,0000	1,0000
A.1.9. Certificazione UNI 11926 pertinente ai servizi di portierato.	1	0,0000	0,0000
A.1.10. Certificazione UNI 10459 pertinente ai servizi di vigilanza.	1	1,0000	1,0000
A.2. QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA			
A.2.1. Curriculum aziendale	5	1,0000	5,0000
A.2.2. Struttura organizzativa – Servizi di vigilanza armata e non armata, raccolto e trattamento valori	5	0,7600	3,8000
A.2.3. Struttura organizzativa – Servizi di vigilanza armata e non armata, raccolto e trattamento valori	5	0,7600	3,8000
A.3. MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE			
A.3.1. Misure formative e informative di carattere generale	3	1,0000	3,0000
A.3.2. Formazione personale addetto attività manutentive	3	0,6552	1,9655
B. SERVIZI OPERATIVI E/O DI GOVERNO DELLE ATTIVITÀ DI VIGILANZA ARMATA E NON ARMATA COMPRESO SUPPORTO ALLA GESTIONE DELLE CASSE E DEGLI INGRESSI AI PARCHEGGI E SERVIZIO RACCOLTA E TRATTAMENTO VALORI			
B.1. QUALITÀ DEL PIANO			
B.1.1. Adeguatezza del modello e delle dimensioni della struttura organizzativa del personale	2	0,7778	1,5555
B.1.2. Funzionalità delle modalità di interazione e delle procedure di coordinamento	3	0,5357	1,6071
B.2. MODALITÀ GESTIONE EMERGENZE			
B.2.1. Idoneità della struttura organizzativa, in termini di flessibilità e adattabilità, a fronteggiare eventuali situazioni di emergenza	3	1,0000	3,0000
B.3. QUALITÀ DELLE DOTAZIONI			
B.3.1. Funzionalità e completezza delle tipologie e quantità delle attrezzature e dotazioni	2	0,8000	1,6000
B.4. MONITORAGGIO DEL SERVIZIO			
B.4.1. Adeguatezza delle procedure di controllo interno della qualità del servizio	3	0,9545	2,8636
C. ORGANIZZAZIONE GENERALE DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA			
C.1. QUALITÀ DEL PIANO			
C.1.1. Adeguatezza del modello e delle dimensioni della struttura organizzativa del personale	2	0,4828	0,9655
C.1.2. Funzionalità delle modalità di interazione e delle procedure di coordinamento	3	0,5333	1,6000
C.2. MODALITÀ GESTIONE EMERGENZE			
C.2.1. Idoneità della struttura organizzativa, in termini di flessibilità e adattabilità, a fronteggiare eventuali situazioni di emergenza	3	0,7200	2,1600
C.3. QUALITÀ DELLE DOTAZIONI			
C.3.1. Funzionalità e completezza delle tipologie e quantità delle attrezzature e dotazioni	2	0,5556	1,1111
C.4. MONITORAGGIO DEL SERVIZIO			
C.4.1. Adeguatezza delle procedure di controllo interno della qualità del servizio	3	0,6538	1,9615

here
 Stamp
 09/03/2024

D. MIGLIORIE DEI SERVIZI			
D.1. QUALITA' DELLE MIGLIORIE			
D.1.1. Sistema Informativo	3	0,4138	1,2413
D.1.2. Migliorie concernenti il servizio di vigilanza armata e non armata	3	0,6667	2,0000
D.1.3. Migliorie concernenti il servizio di manutenzione impianti.	3	0,8750	2,6250
E. SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE			
E.1. SOLUZIONI TECNICHE			
E.1.1. Impiego di mezzi a basso impatto ambientale.	3	1,0000	3,0000
F. SOSTENIBILITÀ SOCIALE			
F.1. SOSTENIBILITÀ SOCIALE			
F1.1. Adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere	2	0,0000	0,0000
F1.2. Soluzioni atte a favorire il miglioramento delle condizioni e del trattamento delle risorse umane.	2	2,0000	2,0000
TOTALE OFFERTA TECNICA			51,8561
OFFERTA TECNICA	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>punteggio ottenuto</i>	<i>punteggio rideterminato proporzionalmente</i>
Riparametrazione al punteggio massimo attribuibile	70	51,8561	53,1988
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			53,1988
OFFERTA ECONOMICA	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Ribasso % Proposto</i>	<i>punteggio attribuito</i>
Attività di manutenzione ordinaria e straordinaria previste in gara	10	23,0000	9,2000
Tutte le altre attività ordinarie e straordinarie previste in gara	20	13,0000	13,0000
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			22,2000
PUNTEGGIO TOTALE			75,3988

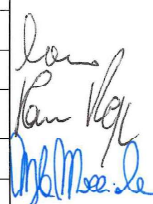

 Hans Kef
 Mgb Msee-ah

SERVIZI DI: (I) VIGILANZA ARMATA E NON ARMATA DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VENARIA E DEGLI ALTRI SITI CULTURALI AFFIDATI ALLA GESTIONE DEL CONSORZIO; (II) MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPECIALI DI VIGILANZA E SORVEGLIANZA PRESENTI PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DI VENARIA E DEGLI ALTRI SITI CULTURALI AFFIDATI ALLA GESTIONE DEL CONSORZIO; (III) RACCOLTA E TRATTAMENTO DEI VALORI; (IV) GESTIONE DELLE CASSE E CONTROLLO DEL SISTEMA DI AUTOMAZIONE DEGLI INGRESSI AI PARCHEGGI
CIG: BA6AC065F4

Valutazione Offerta

CONCORRENTE: Allsystem SpA

CRITERI	punteggio massimo attribuibile	Coefficiente definitivo	punteggio attribuito
A. ORGANIZZAZIONE DELL'APPALTATORE			
A.1. CERTIFICAZIONI			
A.1.1. UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità pertinente ai servizi di vigilanza	0,5	1,0000	0,5000
A.1.2. UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità pertinente ai servizi di manutenzione impianti	0,5	1,0000	0,5000
A.1.3. UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale pertinente ai servizi di vigilanza	0,5	1,0000	0,5000
A.1.4. UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale pertinente ai servizi di manutenzione impianti	0,5	1,0000	0,5000
A.1.5. Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro pertinente ai servizi di vigilanza	0,5	1,0000	0,5000
A.1.6. Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro pertinente ai servizi di manutenzione impianti.	0,5	1,0000	0,5000
A.1.7. Certificazione UNI ISO 26000 o SA 8000.	1	1,0000	1,0000
A.1.8. Certificazione UNI 10891 pertinente ai servizi di vigilanza.	1	1,0000	1,0000
A.1.9. Certificazione UNI 11926 pertinente ai servizi di portierato.	1	1,0000	1,0000
A.1.10. Certificazione UNI 10459 pertinente ai servizi di vigilanza.	1	1,0000	1,0000
A.2. QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA			
A.2.1. Curriculum aziendale	5	0,9333	4,6666
A.2.2. Struttura organizzativa – Servizi di vigilanza armata e non armata, raccolto e trattamento valori	5	1,0000	5,0000
A.2.3. Struttura organizzativa – Servizi di vigilanza armata e non armata, raccolto e trattamento valori	5	1,0000	5,0000
A.3. MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE			
A.3.1. Misure formative e informative di carattere generale	3	0,8800	2,6400
A.3.2. Formazione personale addetto attività manutentive	3	1,0000	3,0000
B. SERVIZI OPERATIVI E/O DI GOVERNO DELLE ATTIVITÀ DI VIGILANZA ARMATA E NON ARMATA COMPRESO SUPPORTO ALLA GESTIONE DELLE CASSE E DEGLI INGRESSI AI PARCHEGGI E SERVIZIO RACCOLTA E TRATTAMENTO VALORI			
B.1. QUALITÀ DEL PIANO			
B.1.1. Adeguatezza del modello e delle dimensioni della struttura organizzativa del personale	2	1,0000	2,0000
B.1.2. Funzionalità delle modalità di interazione e delle procedure di coordinamento	3	1,0000	3,0000
B.2. MODALITÀ GESTIONE EMERGENZE			
B.2.1. Idoneità della struttura organizzativa, in termini di flessibilità e adattabilità, a fronteggiare eventuali situazioni di emergenza	3	0,9200	2,7600
B.3. QUALITÀ DELLE DOTAZIONI			
B.3.1. Funzionalità e completezza delle tipologie e quantità delle attrezzature e dotazioni	2	1,0000	2,0000
B.4. MONITORAGGIO DEL SERVIZIO			
B.4.1. Adeguatezza delle procedure di controllo interno della qualità del servizio	3	1,0000	3,0000
C. ORGANIZZAZIONE GENERALE DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA			
C.1. QUALITÀ DEL PIANO			
C.1.1. Adeguatezza del modello e delle dimensioni della struttura organizzativa del personale	2	1,0000	2,0000
C.1.2. Funzionalità delle modalità di interazione e delle procedure di coordinamento	3	1,0000	3,0000
C.2. MODALITÀ GESTIONE EMERGENZE			
C.2.1. Idoneità della struttura organizzativa, in termini di flessibilità e adattabilità, a fronteggiare eventuali situazioni di emergenza	3	1,0000	3,0000
C.3. QUALITÀ DELLE DOTAZIONI			
C.3.1. Funzionalità e completezza delle tipologie e quantità delle attrezzature e dotazioni	2	1,0000	2,0000
C.4. MONITORAGGIO DEL SERVIZIO			
C.4.1. Adeguatezza delle procedure di controllo interno della qualità del servizio	3	1,0000	3,0000


 [Signature]
 [Signature]

D. MIGLIORIE DEI SERVIZI			
D.1. QUALITA' DELLE MIGLIORIE			
D.1.1. Sistema Informativo	3	1,0000	3,0000
D.1.2. Migliorie concernenti il servizio di vigilanza armata e non armata	3	1,0000	3,0000
D.1.3. Migliorie concernenti il servizio di manutenzione impianti.	3	1,0000	3,0000
E. SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE			
E.1. SOLUZIONI TECNICHE			
E.1.1. Impiego di mezzi a basso impatto ambientale.	3	1,0000	3,0000
F. SOSTENIBILITÀ SOCIALE			
F.1. SOSTENIBILITÀ SOCIALE			
F1.1. Adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere	2	1,0000	2,0000
F1.2. Soluzioni atte a favorire il miglioramento delle condizioni e del trattamento delle risorse umane.	2	0,5833	1,1666
TOTALE OFFERTA TECNICA			68,2332
OFFERTA TECNICA			
	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>punteggio ottenuto</i>	<i>punteggio rideterminato proporzionalmente</i>
Riparametrazione al punteggio massimo attribuibile	70	68,2332	70,0000
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			70,0000
OFFERTA ECONOMICA			
	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Ribasso % Proposto</i>	<i>punteggio attribuito</i>
Attività di manutenzione ordinaria e straordinaria previste in gara	10	25,0000	10,0000
Tutte le altre attività ordinarie e straordinarie previste in gara	20	20,0000	20,0000
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			30,0000
PUNTEGGIO TOTALE			100,0000

