

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

Stipula di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, con un unico operatore economico, per la fornitura di ricambi per la manutenzione degli impianti termoidraulici, idrosanitari, ventilazione, condizionamento, acque reflue ed attrezzatura specifica del complesso del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude di Venaria - CIG. BB5521AF82.

VERBALE DI GARA

Il giorno 04 del mese di giugno dell'anno 2026, alle ore 15:00, presso gli uffici del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude (di seguito "Consorzio"), in Piazza della Repubblica, 4 – Venaria Reale (TO), si riunisce la commissione di gara costituita da:

- ✓ dott. Salvatore Buonaiuto, in qualità di Presidente;
- ✓ sig.ra Roberta Olocco, in qualità di Componente;
- ✓ sig.ra Federica Pintus, in qualità di Componente;

PREMESSO CHE

- a seguito di determinazione dirigenziale prot. n. 00001018 del 20/04/2026 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi di quanto indicato all'art. 108, comma 3, Metodo A dell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in oggetto – importo complessivo dell'appalto € **136.000,00** (IVA esclusa), sulla base di prezzi indicati all'art. 6 del Capitolato Speciale di Appalto, di cui:
 - € 68.000,00 quale importo complessivo di spesa entro il quale possono essere affidate le forniture contabilizzate, secondo "i cataloghi a base di gara", per la durata di 2 anni;
 - € 68.000,00 quale importo complessivo di spesa entro il quale possono essere affidate le forniture contabilizzate, secondo "i cataloghi a base di gara", per la durata opzionale di ulteriori 2 anni;
- in seguito all'avviso di manifestazione di interesse in data 18 maggio 2026 mediante piattaforma telematica sono state inviate le lettere di invito a presentare offerta alle seguenti imprese:

N°	Impresa	Indirizzo
1	IDROCENTRO SPA	Via Circ.G.Giolitti,100, 12030, Torre San Giorgio
2	ASTON S.R.L.	Strada Cebrosa, 102, 10036, Settimo Torinese
3	FELICE FAIAZZA SRL	Corso Elio Adriano, 81, 64032, Atri

- entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12:00 del 04 giugno 2026 risultano pervenuti i seguenti plichi virtuali riferiti alla procedura in epigrafe:

N°	Impresa	Indirizzo
1	FELICE FAIAZZA SRL	Corso Elio Adriano, 81, 64032, Atri

- con determina prot. n. 00001508 del 04/06/2026, a firma del RUP, è stato nominato il Seggio di gara come sopra costituito;
- ai sensi della suddetta determina si conferiva al predetto Seggio l'incarico di procedere all'esame della documentazione relativa alle offerte trasmesse, al fine di verificarne l'ammissibilità, verificare le offerte economiche ed individuare l'impresa aggiudicataria;

tutto ciò premesso e ritenuto, costituente parte integrante e sostanziale del presente verbale, il Seggio di gara procede all'esame delle offerte pervenute.

Il Seggio di gara procede, di seguito, all'apertura delle buste amministrative ed alla verifica del relativo contenuto.

Aperto la busta amministrativa presentata dalla ditta **FELICE FAIAZZA SRL** il Seggio di gara riscontra la presenza al suo interno della documentazione richiesta e procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, dalla quale risulta che la predetta documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Al termine delle operazioni sopra descritte, il Seggio di Gara, comunica l'elenco finale dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara, che risulta essere il seguente:

N°	Impresa	Indirizzo
1	FELICE FAIAZZA SRL	Corso Elio Adriano, 81, 64032, Atri

e procede all'apertura della Busta OFFERTA ECONOMICA, a verificarne il contenuto ed a dare lettura della stessa, che risulta essere la seguente:

N°	Impresa	Ribasso offerto
1	FELICE FAIAZZA SRL	34,5000%

In base a quanto sopra detto, viene individuata la migliore offerta, che risulta essere quella presentata dalla ditta **FELICE FAIAZZA SRL**, con sede in Corso Elio Adriano, 81 - 64032 Atri (TE), con una percentuale di ribasso pari a 34,50%.

Viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento del servizio in oggetto si

propone

che l'aggiudicazione dell'appalto sopra indicato venga disposta, previa eventuale verifica della congruità dell'offerta e dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara, in favore del concorrente ditta **FELICE FAIAZZA SRL**, con sede in Corso Elio Adriano, 81 - 64032 Atri (TE), sulla base dell'offerta da questi presentata.

Di quanto sopra è redatto il seguente verbale sottoscritto dal Seggio di Gara, che seduta stante viene trasmesso, comprensivo degli allegati, al Responsabile Unico del Progetto, per gli adempimenti seguenti.

Alle ore 15.20 non essendoci più nulla a trattare, si dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Dott. Salvatore Buonaiuto

Il Componente

Sig.ra Roberta Olocco

Il Componente

Sig.ra Federica Pintus