



**SERVIZIO DI VERIFICA E MANUTENZIONE DEGLI
UPS DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA
REALE, IN GESTIONE AL CONSORZIO DELLE
RESIDENZE REALI SABAUDE**

Ente Appaltante: Consorzio delle Residenze Reali Sabaude

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

art. 1.	OGGETTO DEL CONTRATTO	3
art. 2.	CARATTERISTICHE E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	3
1.	ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA.....	3
a.	Verifiche e prove semestrali.....	3
b.	Elenco Gruppi di continuità.....	5
2.	INTERVENTI DI RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE UPS.....	6
3.	ATTREZZATURA DI LAVORO.....	7
4.	PERSONALE DELL'APPALTATORE.....	7
5.	CARATTERISTICHE DEI MATERIALI PER RIPARAZIONI E SOSTITUZIONI	7
6.	TEMPISTICHE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.....	8
7.	TENUTA DEL REGISTRO DELLA SICUREZZA E DEI CONTROLLI.....	8
art. 3.	MODALITA' DI VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE UPS E DEGLI ONERI DI DISCARICA.....	8
a.	Riparazione e sostituzione di UPS.....	9
b.	Oneri di discarica	9
art. 4.	IMPORTO DEL SERVIZIO	9
art. 5.	RISERVATEZZA DEL CONTRATTO.....	12
art. 6.	DURATA DEL CONTRATTO	13
art. 7.	REQUISITI DI RISPONDENZA A NORME, LEGGI, REGOLAMENTI.....	13
art. 8.	REQUISITI DELL'APPALTATORE.....	14
art. 9.	RESPONSABILE DESIGNATO DALL'APPALTATORE	14
art. 10.	DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO	14
art. 11.	ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE	14
art. 12.	PENALI.....	18
art. 13.	DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO.....	19
art. 14.	GARANZIA DEFINITIVA.....	19
art. 15.	SICUREZZA.....	20
art. 16.	DIFESA AMBIENTALE.....	21
art. 17.	OBBLIGHI ASSICURATIVI	21
art. 18.	VARIANTI E VARIANTI ENTRO IL 20 PER CENTO	22
art. 19.	REVISIONE PREZZI DEL SERVIZIO.....	22
art. 20.	AVVIO DEL SERVIZIO E VERBALE DI AVVIO.....	22
art. 21.	DIVIETO DI INTERRUZIONE O SOSPENSIONE DEL SERVIZIO	23

art. 22.	SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO	23
art. 23.	PRESCRIZIONI E VERIFICHE DEL CONSORZIO	24
art. 24.	VERBALE DI ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO	24
art. 25.	CONTABILITÀ E PAGAMENTI	24
art. 26.	GESTIONE RIFIUTI	26
a.	Rifiuti prodotti dall'Appaltatore	26
b.	Detergenti	27
art. 27.	RECESSO	27
art. 28.	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI....	27
art. 29.	TRATTAMENTO DATI.....	29
art. 30.	CODICE DI CONDOTTA.....	30

art. 1. OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione delle attività di verifica e manutenzione preventiva degli UPS installati presso i locali tecnici del Complesso della Reggia di Venaria Reale e degli Appartamenti Reali della Mandria.

Le attività di verifica semestrale saranno contabilizzate a "corpo" mentre le attività straordinarie saranno contabilizzate a "misura".

Il mantenimento in perfetta efficienza di questi impianti e la loro corretta manutenzione sono fondamentali per le attività del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude (in seguito "**Consorzio**" o "**Committente**"), per la conservazione delle opere d'arte esposte nel complesso monumentale e per la fruizione da parte dei visitatori.

Gli UPS oggetto del servizio sono collocati negli edifici così denominati:

- Reggia di Venaria (in tutti i suoi ambiti);
- Castelvechio;
- Garden House
- Cascina Medici del Vascello;
- Grandi Centrali della di Reggia di Venaria e sottocentrali;
- Scuderie Juvarriane;
- Appartamenti Reali del Borgo Castello presso la Mandria.

Tutte le attività oggetto del servizio dovranno essere concordate con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto in modo da non arrecare disagi al regolare svolgimento delle attività.

art. 2. CARATTERISTICHE E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

1. ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

a. Verifiche e prove semestrali

Con cadenza semestrale, in accordo con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, dovranno essere eseguite le seguenti attività di verifiche e di manutenzione preventiva ordinaria, (in seguito detta anche **canone**),

relativa agli UPS installati presso il complesso della Reggia di Venaria ed Appartamenti Reali.

In particolare le attività comprese in appalto sono:

- Prova di scarica a fondo su accumulatori con verifica autonomia effettiva;
- Simulazione di anomalia rete, interruzioni e guasti;
- Verifica tarature ed eventuali correzioni;
- Pulizia esterna della macchina;
- Pulizia dei filtri e controllo funzionalità ventilatori;
- Rapporto scritto della situazione;
- Compilazione del Registro della Sicurezza e dei Controlli per la Prevenzione Incendi della committenza;

ed ogni altra attività necessaria in conformità alle norme e leggi vigenti.

La frequenza delle attività sopra indicate sarà di due volte l'anno.

Il Committente consegnerà all'Appaltatore, prima dell'inizio di ogni intervento, ove necessario, copia su supporto informatico e/o cartaceo della documentazione inerente gli UPS (manuali d'uso, manuale di manutenzione, libretti, schemi impianti, collaudi, ecc.).

Il servizio dovrà essere concordato con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto che si riserva di anticipare o posticipare gli interventi.

Ogni intervento dovrà essere eseguito da tecnici abilitati e adeguatamente formati.

L'Appaltatore deve essere in grado di relazionare adeguatamente sugli stati d'uso e sulla qualità delle prestazioni degli UPS.

L'Appaltatore deve essere in grado di operare su gli UPS di cui al presente Capitolato ed in generale di marche di costruzione diverse.

Il Consorzio è dotato di Control Room, (attiva 24 ore al giorno, 365 giorni all'anno). Il personale dell'Appaltatore dovrà recarsi presso tale locale per la sua registrazione.

L'Appaltatore dovrà rapportarsi con il Consorzio fornendo costante informazione sull'andamento del servizio e su tutti i suoi aspetti gestionali ed impiantistici oggetto del servizio con le modalità di monitoraggio previste

dal presente Capitolato nonché con le eventuali altre modalità da concordare con il Consorzio.

b. Elenco Gruppi di continuità

Modello	Potenza kVA	Matricola	Ubicazione
GTEC ZP 120 LCD	6	Z04011030046	P3 Teatro
RIELLO SDH-3000-A5	3	CSDH3K0AA5	Gabbiotto Juvarra interno
GTEC ZP 120 N	6	Z1D018050019	Gabbiotto Juvarra esterno
RIELLO SDH-3000-A5	3	CSDH3K0AA5	Parcheggio B
RIELLO SDH-3000-A5	3	CSDH3K0AA5	Parcheggio B
GTEC ZP 120N	3	Z1C018090178	Parcheggio A
RIELLO NET POWER	2	ANPW2K0AA5	Parcheggio A
CS SAE	1,4	622881	Grandi Centrali
CS SAE	1,4	622880	Grandi Centrali (scorta)
LEGRAND Daker	6	V21NE00016	Grandi Centrali
LEGRAND Daker	3	MA1547C250006-B	CCR Sottocentrale ELT
LEGRAND Deker	3	V20NC00114	Garden House
Legrand Trimod	15	P441P00016-302	Garden House
RIELLO Sdh	3	CSDH3K0AA5	Cascina Medici (cab. Media)
GE LP 6k 31 T	6	L0363A24/1542A482	Cascina Medici
GTEC Sirius	20	MA40UT574190007	Cascina Medici
RIELLO CSS CAM-3	3	AH02UT923320006	Sopra Galleria di Diana
RIELLO CSS CAM-3	3	AH02UT923320008	Sopra Galleria di Diana
GTEC ZS 110	3	ZSS112060128	Ristorante
GTEC Sirius	15	ME03UT100500003	Int. Sacrestia
ABB Power Scale	10	P1S5719	Loc. tecnico Chiesa
Sirius	15	MA43UT582820001	Control Room
ASTRID Infinity	20	IN4J19006	P Int. Castelvechio
Riello	3	LZ04UT702770006	Locale Pompe
Riello	5	LU08UT806310011	Quadri Pompe
Riello	5	LU07UT810730005	Quadri Pompe
GTEC Discovery	10	AC23UT854580002	Biglietteria
CS SAE	1,4	622879	Sottoc. Garove(cab. Media)
CS SAE	1,4	622878	Sottoc. Garove(cab. Media)
GTEC Sirius	20	ML34UT172810002	Sottoc. Garove
ABB Power Scale	40	P2S2261	Sottoc. Garove
LEGRAND	3	V20NC00111	Sottoc. Garove
GTEC ZS 110	2	ZSR113050038	Scala Piacenza
LEGRAND Daker	6	V21NE00031	Int. Citroniera Corridoi
GTEC ZP 120N	3	Z1C01812033	Sottoc. Citroniera
LIEBERT NX	10	21012001832059000010	Sottoc. Citroniera
LIEBERT NX	10	21012001832117020006	Sottoc. Citroniera
Beghelli Scase	7	3801224	Sottoc. Citroniera
Beghelli Scase	7	3801223	Sottoc. Citroniera
RIELLO CSS CAM-3	3	AH02UT923320007	Sottoc. Citroniera
GTEC ZS-110	3	ZSS112060133	Sottoc. Alfieri (cab. Media)
CPS RPS	20	MN02UT431680001	Sottoc. Alfieri
LEGRAND Daker	3	V20NC00112	Sottoc. Alfieri
GTEC Sirius	30	ME23UT14336002	Appartamenti Reali

2.INTERVENTI DI RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE UPS

L'Appalto comprende oltre gli interventi compresi nel canone degli interventi ordinari le seguenti attività:

- Sostituzione batterie degli UPS esistenti;
- Riparazione degli UPS in dotazione;
- Sostituzione UPS;
- Noleggio di UPS.

La natura di tali interventi è strettamente legata ad eventi sporadici non valutabili a priori.

In caso di guasto di un UPS la ditta dovrà intervenire entro 8 ore dalla richiesta di intervento tutti i giorni feriali dalle ore 8.00 alle ore 18.00.

In caso in un guasto grave di un UPS che necessiti lo smontaggio dello stesso dall'impianto elettrico della Committenza e la riparazione presso la sede dell'Appaltatore, poiché gli UPS sono al servizio degli impianti di emergenza e di sicurezza del Complesso della Reggia di Venaria Reale, occorre immediatamente sostituire l'UPS guasto con un altro "a noleggio" avente medesime caratteristiche.

L'UPS guasto verrà ritirato dall'Appaltatore per eseguire la riparazione, riportato presso la sede della Committenza e riattivato entro 3 giorni lavorativi. In caso la ditta appaltatrice non garantisca la riparazione entro tale intervallo, la stessa dovrà comunque lasciare l'UPS sostitutivo "a noleggio" fino al momento in cui non verrà riattivato quello riparato. La Committenza riconoscerà alla ditta un importo di noleggio massimo pari a 3 giorni anche in caso di superamento di tale intervallo temporale.

Tra le attività di riparazione e sostituzione è compresa la fornitura delle batterie degli UPS che l'Appaltatore potrebbe riscontrare guaste durante le attività di verifica e di manutenzione preventiva.

In tal caso le batterie dovranno essere sostituite entro 3 giorni lavorativi con nuove aventi medesime caratteristiche di quelle guaste e con una durata equivalente a quelle sostituite.

Durante le attività di sostituzione delle batterie, il tecnico specializzato dell'Appaltatore dovrà controllare parametri volt amperometrici dell'UPS, eseguire una pulizia generale dell'apparato ed il collaudo finale.

La Committenza si riserva la facoltà di far eseguire le attività riparazione e sostituzione ad altre ditte senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere.

L'Appaltatore non potrà esimersi in nessun modo dal continuare l'attività di manutenzione.

3. ATTREZZATURA DI LAVORO

L'Appaltatore dovrà utilizzare attrezzature professionali idonee per il lavoro da svolgersi, conformi alle normative relative alla sicurezza 81/08 e s.m.i. e dotate di Manuali d'uso e manutenzione debitamente compilati.

L'Appaltatore dovrà inoltre disporre di un automezzo, necessario per gli spostamenti fra i vari corpi edilizi del Complesso, ed attrezzato al fine di eseguire in loco le verifiche e le manutenzioni ordinarie su tutti i dispositivi.

4. PERSONALE DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore dovrà impiegare personale idoneo e abilitato per provvedere agli interventi previsti nel servizio in oggetto.

Ai sensi della normativa vigente, gli addetti dovranno essere muniti di tessera di riconoscimento conforme alle prescrizioni. La Committenza si riserva di richiedere la sostituzione del personale impiegato per insubordinazione, incapacità, grave e negligenza.

Per la gestione della sicurezza interna, dovranno essere forniti anche i numeri di targa dei mezzi che entreranno all'interno del complesso.

5. CARATTERISTICHE DEI MATERIALI PER RIPARAZIONI E SOSTITUZIONI

Le batterie degli UPS oggetto di sostituzione dovranno avere le medesime caratteristiche, potenza e durata di quelle guaste.

In caso di sostituzione completa dell'UPS, modello e caratteristiche tecniche saranno indicate dalla Committenza.

Per le riparazioni, i materiali e i pezzi di ricambio dovranno essere "nuovi", della stessa marca del pezzo sostituito, o del tipo consigliato dalle case costruttrici.

6. TEMPISTICHE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Le tempistiche e i tempi di intervento per le attività oggetto del servizio sono le seguenti:

- Le Verifiche e prove semestrali dovranno essere eseguite entro le scadenze indicate nel Registro della Sicurezza e dei Controlli per la Prevenzione Incendi.
- In caso di guasto di un UPS la ditta dovrà intervenire entro 8 ore dalla richiesta di intervento tutti i giorni feriali dalle ore 8.00 alle ore 18.00. In caso il guasto richieda lo smontaggio dello stesso dall'impianto elettrico della Committenza e la riparazione presso la sede dell'Appaltatore, poiché gli UPS sono al servizio degli impianti di emergenza e di sicurezza del Complesso della Reggia di Venaria Reale, l'Appaltatore dovrà **immediatamente** sostituire l'UPS guasto con un altro "a noleggio" avente medesime caratteristiche.
- La sostituzione delle batterie dovrà essere effettuata entro 3 giorni lavorativi dalla richiesta del Direttore dell'Esecuzione del Contratto.
- Le tempistiche relative alla riparazione e fornitura di nuovi UPS dovrà avvenire secondo quanto stabilito **all'art. 3** del presente Capitolato.

7. TENUTA DEL REGISTRO DELLA SICUREZZA E DEI CONTROLLI

L'Appaltatore avrà l'obbligo di tenere costantemente aggiornato il Registro della Sicurezza e dei Controlli per la Prevenzione Incendi della Committenza. Su tale registro, custodito presso gli uffici del Consorzio, dovranno essere annotate tutte le visite e le verifiche e prove semestrali, gli interventi di riparazione, la sostituzione di batterie o di UPS.

Al Registro dovrà essere, inoltre, allegata scheda di dettaglio degli interventi eseguiti sui singoli UPS e dovranno essere riportate eventuali note o anomalie riscontrate e non risolte con la manutenzione ordinaria, con la conseguente pianificazione di eventuali interventi da sottoporre alla Committenza.

art. 3. MODALITA' DI VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE UPS E DEGLI ONERI DI DISCARICA

a. Riparazione e sostituzione di UPS

Nessuna opera di riparazione o sostituzione non potrà essere eseguita senza il preventivo assenso del Consorzio.

Tali attività saranno valutate mediante formulazione di specifici prezzi, predisposti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e sottoscritti dall'Appaltatore secondo le modalità indicate al successivo **art. 4** del presente Capitolato.

Le modalità operative di tali interventi verranno concordate con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Dal momento della comunicazione, da parte della Committenza, dello specifico prezzo per gli interventi, l'Appaltatore dovrà provvedere all'esecuzione dell'intervento entro 3 giorni naturali consecutivi. La Committente si riserva di consentire, a suo insindacabile giudizio, per interventi di particolare complessità, l'esecuzione dell'intervento nel termine massimo di 10 giorni naturali consecutivi.

Al termine delle attività riparazione sostituzione l'Appaltatore dovrà fornire le certificazioni e la documentazione necessaria in conformità alla normativa vigente.

La Committenza si riserva la facoltà di far eseguire le attività del presente articolo ad altre ditte senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere.

L'Appaltatore non potrà esimersi in nessun modo dal continuare l'attività di manutenzione.

b. Oneri di scarica

Nel caso L'Appaltatore provveda a rimuovere materiali di risulta, con le modalità e tempistiche concordate con la Committente, il costo relativo allo smaltimento dei rifiuti risultanti da questa operazione verrà rimborsato secondo i formulari, che verranno consegnati dall'Appaltatore alla Committente, a cui verrà sommato il costo forfettario di € 46,75 per il viaggio di A/R.

art. 4. IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo del servizio è così composto:

	DESCRIZIONE				
A1	Verifiche e prove semestrale, secondo le modalità indicate all'art. 2.1.a del C.S.A., degli UPS indicati all'art. 2.1.b del C.S.A., (durata di 24 mesi).	A corpo	€	15.892,80	
A2	Quota a disposizione per interventi di sostituzione e riparazione UPS, art. 2.2 del C.S.A, da computare a misura secondo le modalità indicate nel C.S.A., (durata di 24 mesi).	A misura	€	30.000,00	
A3	Totale servizio per la durata di 24 mesi (soggetto a ribasso),		€	45.892,80	
A4	Oneri per la sicurezza, per la durata di 24 mesi, non soggetti a ribasso d'asta.	A corpo	€	198,20	
A5	Oneri di scarica, per la durata di 24 mesi, non soggetti a ribasso d'asta.	A misura	€	2.000,00	
A6	IMPORTO TOTALE del servizio per la durata di 24 mesi.		€	48.091,00	48.091,00
B1	Verifiche e prove semestrale, secondo le modalità indicate all'art. 2.1.a del C.S.A., degli UPS indicati all'art. 2.1.b del C.S.A., (durata di ulteriori 24 mesi).	A corpo	€	15.892,80	
B2	Quota a disposizione per interventi di sostituzione e riparazione UPS, art. 2.2 del C.S.A, da computare a misura secondo le modalità indicate nel C.S.A., (durata di ulteriori 24 mesi).	A misura	€	30.000,00	
B3	Totale servizio per la durata di ulteriori 24 mesi (soggetto a ribasso),		€	45.892,80	
B4	Oneri per la sicurezza, per la durata di ulteriori 24 mesi, non soggetti a	A corpo	€	198,20	

	ribasso d'asta.				
B5	Oneri di scarica, , per la durata di ulteriori 24 mesi, non soggetti a ribasso d'asta.	A misura	€	2.000,00	
B6	IMPORTO TOTALE del servizio per la durata di ulteriori 24 mesi.		€	48.091,00	48.091,00
	IMPORTO COMPLESSIVO (A6+B6)		€		96.182,00

La stima dei valori della manodopera per le attività di verifiche e prove semestrali, per il servizio della durata di 24 mesi, risulta pari € 10.809,92.

La stima dei valori della manodopera per le attività di verifiche e prove semestrali, per il servizio della durata di ulteriori 24 mesi, risulta pari € 10.809,92.

Il contratto collettivo utilizzato per la stima della manodopera è il Contratto Collettivo Nazionale Metalmeccanico Artigianato.

Gli interventi di **verifiche e prove semestrali** saranno valutati a corpo.

Gli interventi di **riparazione e sostituzione** saranno valutati a misura.

L'importo contrattuale sarà dunque determinato dall'importo delle **verifiche e prove semestrali** e quello **delle riparazioni e sostituzioni**, ribassato dello sconto offerto in fase di gara, al quale si aggiungono gli oneri per la sicurezza e gli oneri di scarica.

Gli **interventi di riparazione e sostituzione**, non quantificabili in fase preliminare, saranno valutati mediante formulazione di specifici prezzi, predisposti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e sottoscritti dall'Appaltatore.

Tali prezzi saranno desunti nell'ordine:

- dall'Elenco prezzi opere pubbliche" della Regione Piemonte – Edizione in vigore al momento dell'intervento;
- Prezziario DEI Tipografia del Genio Civile "Impianti tecnologici" - Edizione in vigore al momento dell'intervento;
- in caso di prezzi non contemplati, da opportune analisi;
- La manodopera verrà riconosciuta applicando il costo medio orario per il personale dipendente da imprese Metalmeccanico Artigianato.

Per gli elementi in fornitura non desumibili dai prezziari sopra indicati potranno essere utilizzati listini e prezziari ufficiali delle case produttrici.

L'Appaltatore dovrà provvedere tempestivamente, su richiesta scritta della Committente, e comunque **entro 2 giorni lavorativi** a fornire preventivi, listini o altri documenti utili alla formulazione dei nuovi prezzi.

In caso di ritardo nella presentazione di tali documenti il Consorzio si riserva di applicare **le penali** riportate nello specifico articoli del presente Capitolato.

In caso di guasto di un UPS non immediatamente riparabile in loco, La valutazione economica del Noleggio UPS verrà formulata secondo le seguenti modalità: sarà riconosciuto un importo derivato da un'indagine di mercato basata sulla potenza e l'autonomia dell'UPS guasto. Il noleggio verrà riconosciuto per il numero di massimo di n. 3 giorni, tempo concesso all'Appaltatore per la riparazione dell'UPS. In caso l'Appaltatore non garantisca la riparazione entro tale intervallo, la stessa dovrà comunque garantire l'UPS sostitutivo a noleggio fino al momento in cui non verrà riattivato quello riparato, senza alcun riconoscimento economico ulteriore.

Tutti i nuovi prezzi saranno da assoggettarsi al ribasso contrattuale. L'amministrazione si riserva comunque la facoltà di affidare direttamente ad altra ditta gli interventi straordinari, senza che l'impresa possa nulla pretendere per tale affidamento.

Gli importi sopra riportati si intendono comprensivi di spese generali, utili di impresa e costi per la sicurezza relativi a rischi specifici propri delle attività oggetto del presente capitolato speciale d'appalto.

Gli oneri di discarica saranno contabilizzati secondo le modalità stabilite **all'art. 3 lettera b).**

art. 5. RISERVATEZZA DEL CONTRATTO

Il Contratto e i suoi allegati devono essere considerati riservati fra le parti.

Ogni informazione o documento che divenga noto in conseguenza od in occasione dell'esecuzione del Contratto, non potrà essere rivelato a terzi senza il preventivo accordo fra le parti.

In particolare l'Appaltatore non può divulgare notizie, disegni e fotografie riguardanti le opere oggetto del servizio né autorizzare terzi a farlo.

art. 6. DURATA DEL CONTRATTO

Il servizio oggetto dell'Appalto ha durata di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dal verbale di avvio del servizio o dalla data di firma del Contratto.

La prosecuzione del contratto per la durata di un periodo ulteriori 24 (ventiquattro) mesi è un elemento opzionale. Il Consorzio si riserva quindi l'insindacabile facoltà di affidare o meno tale attività opzionale all'aggiudicatario del contratto, anche ai sensi dell'art. 63, comma 5 del Codice, in base al proprio insindacabile giudizio, con semplice comunicazione da inviare entro 30 giorni dalla scadenza del termine di cui sopra.

Il Consorzio si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta da far pervenire all'altra parte con un preavviso di 15 giorni, dal contratto per motivate sopravvenute ragioni di interesse pubblico, ivi comprese quelle di ordine finanziario, organizzativo e programmatico, dipendenti da determinazioni statali e/o regionali e/o provinciali; ciò senza che l'Appaltatore possa pretendere alcunché a qualsivoglia titolo. Quest'ultima non potrà perciò vantare l'esistenza di alcuna aspettativa o qualsivoglia pretesa nei confronti della Committente volta a ottenere il mantenimento e la prosecuzione del contratto.

art. 7. REQUISITI DI RISPONDENZA A NORME, LEGGI, REGOLAMENTI

Nelle attività oggetto del presente Capitolato, l'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, i regolamenti e in generale tutte le norme vigenti nelle materie inerenti l'oggetto dell'Appalto, che devono intendersi integralmente richiamate, comprese quelle che dovessero essere emanate nel corso del Contratto medesimo.

In riferimento a quanto previsto nel presente servizio a titolo esemplificativo ma non esaustivo si riportano i seguenti riferimenti normativi:

- Norme C.E.I. EN 62040-1 (CEI 22-32);
- Norme C.E.I. EN IEC 62040-2:2019-01;
- Norme C.E.I. EN IEC 62040-3 (2022-02);
- Norme CEI EN 62485-2:2018-11 (CEI 21-79)
- Norme CEI EN 50171

- D. Lgs. 81/2008 (Testo Unico Sicurezza)

art. 8. REQUISITI DELL'APPALTATORE

1. iscrizione alla Camera di Commercio nell'albo delle imprese artigiane di soggetti esercenti attività di installazione impianti "di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica" (lettera A, art. 1, comma 2, DM 22 gennaio 2008, n. 37);
2. L'Appaltatore deve altresì possedere i requisiti previsti dal DM 37/08, operare secondo la buona tecnica, nel rispetto e conoscenza di tutte le norme vigenti in materia di impianti elettrici.

art. 9. RESPONSABILE DESIGNATO DALL'APPALTATORE

L'Appaltatore dovrà indicare, entro sette giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, la persona fisica designata come responsabile rappresentante dell'Appaltatore, che si renderà disponibile in qualità di referente nei confronti del Consorzio per tutto quanto attiene allo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto. In caso di temporanea assenza, per motivi eccezionali, del referente designato, l'Appaltatore dovrà comunicare preventivamente la persona delegata a sostituirlo.

art. 10. DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Direttore dell'Esecuzione del Contratto per la Committente, è il sig. Alberto Miele.

art. 11. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Ferma l'osservanza di quanto previsto nel presente Capitolato, nella documentazione di gara e nel contratto di appalto, l'Appaltatore è obbligato, nell'esecuzione del servizio, ad osservare tutte le vigenti leggi, norme e regolamenti applicabili inclusi quelli in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente e a farle rispettare ai propri dipendenti ed agli eventuali subappaltatori.

Inoltre:

1. L'Appaltatore si impegna a eseguire l'Appalto a perfetta regola d'arte, nel rigoroso rispetto dei termini pattuiti e di ogni previsione nel presente

Capitolato, osservando la massima diligenza professionale e garantendo i più elevati livelli qualitativi e tecnici del settore, assicurando materiali di elevata qualità;

2. L'Appaltatore opererà in assoluta autonomia imprenditoriale, con propria organizzazione di mezzi e di personale e con gestione a proprio rischio, in conformità con quanto previsto nel presente Capitolato e relativi allegati, nonché in conformità con le eventuali specifiche ed istruzioni che potranno essere comunicate nel corso dell'esecuzione e con le norme di Legge;

3. L'appaltatore ha l'obbligo, inoltre, di organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio oggetto di appalto in conformità ai tempi e alle modalità previste dal presente Capitolato;

4. L'Appaltatore deve provvedere alla stipula di adeguate coperture assicurative secondo quanto previsto dal presente Capitolato;

5. L'Appaltatore deve utilizzare mezzi ed attrezzature, adeguati al servizio da svolgere nonché idonei a garantire la sicurezza e la tutela della salute degli operatori, della cittadinanza in genere, ma anche dell'ambiente e del territorio; a tale riguardo deve poter dimostrare, con apposita documentazione, che i mezzi e le attrezzature utilizzati rispettino la normativa macchine e di aver provveduto ad eseguire la manutenzione ordinaria e programmata presso Officine Specializzate;

6. L'Appaltatore sarà responsabile in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati eventualmente alle persone ed alle cose, tanto al Consorzio che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o negligenza nella esecuzione delle prestazioni di cui al presente appalto.

7. L'Appaltatore dovrà in ogni caso operare con la massima diligenza affinché prodotti, attrezzature, mezzi e le modalità operative utilizzate, non comportino alterazioni o danni agli ambienti del Complesso;

8. L'Appaltatore dovrà garantire l'impiego di personale specializzato e ben addestrato all'utilizzo delle macchine, dei prodotti e degli strumenti in dotazione, dotato di adeguate competenze professionali per la gestione di tutte le situazioni che dovessero presentarsi e si impegna a far seguire a detto personale specifici corsi di formazione professionale, con aggiornamenti periodici. Inoltre, l'appaltatore dovrà garantire, per il personale addetto, il rispetto di tutte le norme inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro;

9. L'Appaltatore si obbliga ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi. Inoltre, è obbligato ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge il servizio, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;
10. L'Appaltatore si impegna a segnalare tempestivamente eventuali anomalie presenti negli spazi oggetto di appalto ancorché non ascrivibili all'impresa stessa;
11. L'Appaltatore dovrà dotare il proprio personale di cartellino di riconoscimento dell'operatore, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, riportante la denominazione del fornitore, generalità, numero di matricola, mansione e fotografia;
12. L'Appaltatore dovrà far tenere agli addetti, durante lo svolgimento del servizio, un comportamento corretto sotto ogni aspetto e dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni che verranno impartite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
13. Al fine di accertare la reale esecuzione del servizio da parte dell'appaltatore e al fine di semplificare le operazioni di controllo da parte del personale della Consorzio, l'Appaltatore dovrà comunicare via mail, la data di intervento, i nominativi degli addetti presenti nelle aree oggetto di intervento e una nota a consuntivo di quanto svolto all'indirizzo mail che verrà comunicato dalla Committente entro 48 ore dall'effettuazione,
14. Il personale dell'Appaltatore, per qualsiasi intervento, deve provvedere alla sua registrazione presso la Control Room della Reggia di Venaria Reale (attiva 24 ore al giorno 365 giorni all'anno);
15. Analogamente, al termine di ogni intervento, il personale dell'Appaltatore deve presentarsi presso la Control Room della Reggia di Venaria Reale per l'operazione di registro di uscita,
16. L'Appaltatore si impegna a dare puntuale esecuzione alle direttive di servizio eventualmente impartite dalla Committenza;

17. La stipulazione del contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed accettazione di tutte le norme vigenti in materia di appalti di forniture pubbliche, delle norme che regolano il presente Appalto, nonché delle condizioni che attengono all'esecuzione del servizio;

18. La stipulazione del contratto da parte dell'Appaltatore equivale altresì a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio.

Inoltre, l'Appaltatore, durante l'esecuzione del contratto:

19. L'approntamento e l'esecuzione di tutte le misure di sicurezza (richieste nel D.Lgs 81/08 e s.m.i. oltre D.U.V.R.I.), ivi compresa la perimetrazione delle aree d'intervento dove occorrente l'utilizzo della segnaletica di sicurezza, incluse le segnalazioni di legge, sia diurne che notturne, sul sedime stradale o per le aree con traffico di mezzi, al fine di evitare danni a persone e/o cose;

20. non deve arrecare alcun pregiudizio all'utilizzazione dei locali e degli impianti della Committente nell'esecuzione del servizio/fornitura;

21. deve fornire al Direttore dell'Esecuzione del Contratto tutte le informazioni ed i chiarimenti richiesti;

22. deve eseguire tutti gli interventi previsti a contratto, rispettando i relativi tempi;

23. deve registrare per iscritto gli interventi effettuati, nel rispetto delle modalità indicate nel presente Capitolato, consentendo così il monitoraggio mirato degli impianti e l'analisi dei guasti;

24. Il mantenimento della pulizia e ordine dei magazzini e spazi utilizzati dall'Impresa, situati all'interno del Complesso, concessi dal Consorzio;

25. deve eseguire, se richiesto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e/o quando necessario e previsto dalla normativa, disegni, verifiche e calcoli relativi agli interventi da eseguire, ovvero un progetto da sottoporre all'approvazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto stesso;

26. Il trasporto, il carico, lo scarico, il sollevamento al piano di impiego di tutti materiali necessari;

27. La pulizia delle aree, ove l'impresa è intervenuta, dai materiali di pertinenza;
28. L'esecuzione di tutte le campionature necessarie richieste dalla Committenza;
29. Le attrezzature utili, l'impiego di trabattelli e quant'altro occorra per effettuare gli interventi in quota nel rispetto delle norme per la sicurezza.

art. 12. PENALI

In caso di inadempimento delle prestazioni di cui al presente Capitolato, la Committente ha la facoltà di applicare le penali sottoindicate.

La Committente potrà disporre, in ogni momento, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste.

Per la mancata o ritardata esecuzione di obblighi contrattuali, di ordini di servizio, di disposizione legislative o regolamentari, sono stabilite a carico dell'Appaltatore le seguenti penali:

1. Si applica la penale di €. 200,00 (duecento euro), per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi previsti per l'esecuzione delle Verifiche e prove semestrali;
2. Si applica la penale di €. 200,00 (duecento euro), per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi previsti per gli interventi richiesti, **art. 2.6** del presente Capitolato, in caso di guasto;
3. Si applica la penale di €. 200,00 (duecento euro), per ogni giorno di ritardo nell'installazione di UPS sostitutivo "a noleggio", nel caso di guasto e richieda la rimozione momentanea dell'UPS del Consorzio per la sua sistemazione, la stessa penale verrà applicata nel caso l'UPS "sostitutivo" non abbia le caratteristiche richieste;
4. Si applica la penale di €. 100,00 (cento euro), per ogni giorno di ritardo nella consegna della documentazione necessaria alla formulazione dei nuovi prezzi per gli interventi di riparazione o sostituzione come indicato **all'art. 4** del presente Capitolato;
5. Si applica una penale di € 200,00 (duecento euro), per ogni giorno di ritardo, per gli interventi di riparazione e sostituzione, nel caso l'Appaltatore non rispetti i tempi di esecuzione stabiliti **all'art. 3 punto a)**, del presente Capitolato;

Per altre non conformità nell'esecuzione del servizio l'appaltatore è tenuto a corrispondere alla Committente una penale a seconda della gravità ed a insindacabile giudizio della Committente.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera l'Appaltatore dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'applicazione delle penali verrà effettuata previa contestazione scritta, avverso la quale l'Appaltatore avrà facoltà di presentare le proprie osservazioni entro 3 (tre) giorni lavorativi dal ricevimento della PEC contenente la contestazione.

Nel caso in cui l'Appaltatore non presenti osservazioni o nel caso di mancato accoglimento delle medesime da parte della Committente, la stessa provvede a trattenere l'importo relativo alle penali applicate dalle competenze spettanti all'Appaltatore in base al contratto e dalla cauzione definitiva.

Nel caso in cui l'importo della penale, calcolato ai sensi dei commi precedenti, superi il 10 % dell'importo contrattuale, la Committente procede a dichiarare la risoluzione del contratto, ex art. 1456 c.c., fatto salvo il diritto all'eventuale risarcimento del danno patito a causa dell'inadempimento stesso.

art. 13. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO

È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

Per il servizio in oggetto, tenuto conto della natura del bene in cui si svolge il servizio, non sarà autorizzata alcuna forma di Subappalto.

Attività di manutenzione straordinaria saranno disciplinate come disposto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

art. 14. GARANZIA DEFINITIVA

L'impresa aggiudicataria dovrà presentare una garanzia definitiva a garanzia del corretto adempimento della prestazione, nella misura prevista dall'art. 53 del D. Lgs 36/2023.

La garanzia fideiussoria, prevista con le modalità di cui all'art. 106 del D. Lgs 36/2023 dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui

all'art. 1957, comma 2 c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto.

La cauzione sarà svincolata a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 50 comma 7 del Dlgs. 36/2023.

art. 15. SICUREZZA

Ai sensi e nel rispetto di quanto sancito dal D. Lgs. n. 81/2008 e dal Codice dei contratti e stante quanto previsto al momento nello specifico Documento Unico di Valutazione dei Rischi di interferenza (D.U.V.R.I.), che verrà sottoscritto prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto, la Committente convocherà una riunione di coordinamento con l'appaltatore, al fine di fornire dettagliate informazioni sui rischi esistenti nell'ambiente in cui il soggetto stesso è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza.

L'appaltatore è tenuto alla totale e precisa osservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008.

L'Appaltatore ha altresì l'obbligo di garantire che tutte le macchine e le attrezzature necessarie per lo svolgimento dei lavori siano conformi alle vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro.

L'appaltatore renderà edotto il proprio personale delle procedure di emergenza che il Consorzio illustrerà nel D.U.V.R.I. e soprattutto nel sopralluogo preliminare.

L'Appaltatore s'impegna a verificare che le medesime procedure siano rispettate anche dai propri eventuali subappaltatori nei confronti del loro personale e/o collaboratori.

A richiesta della Committente, l'Appaltatore dovrà essere in grado di fornire, in qualsiasi momento, la prova di aver regolarmente adempiuto agli obblighi che ad esso competono in materia.

Nel caso in cui l'appaltatore presenti proposte integrative al D.U.V.R.I., entro 30 giorni dall'aggiudicazione, le medesime saranno oggetto di attenta valutazione da parte della Committente. Pertanto, il D.U.V.R.I. potrà essere aggiornato su proposta della ditta senza che questo comporti l'aumento dell'importo previsto per gli oneri di sicurezza.

art. 16. DIFESA AMBIENTALE

L'Appaltatore si impegna, nel corso dello svolgimento del servizio, a salvaguardare l'integrità dell'ambiente, rispettando le norme attualmente vigenti in materia ed adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere.

In particolare, nell'esecuzione delle opere, deve provvedere a:

- evitare l'inquinamento delle falde e delle acque superficiali;
- effettuare lo scarico dei materiali solo nelle discariche autorizzate.

art. 17. OBBLIGHI ASSICURATIVI

Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose dell'Appaltatore stesso, di terzi o della Committente.

L'Appaltatore dovrà stipulare una polizza R.C.T., con primaria compagnia di assicurazione di gradimento della Committente, per i seguenti massimali, da intendersi come minimi inderogabili: Euro 500.000 per danni a persone ed Euro 500.000 per singolo sinistro e per anno assicurativo, nonché Euro 500.000 per danni a cose e/o animali. Inoltre, l'appaltatore dovrà stipulare una polizza contro i rischi derivanti dalla R.C.O. con massimali adeguati all'effettiva consistenza del personale alle dipendenze dell'Appaltatore medesimo, e comunque non inferiori ai seguenti minimi inderogabili: Euro 500.000 per sinistro e per anno, ed Euro 500.000 per persona dipendente o prestatore.

Le polizze R.C.T. e R.C.O. di cui ai precedenti commi devono essere estese alla colpa grave dell'Appaltatore, devono portare la dichiarazione di vincolo a favore della Committente e devono coprire l'intero periodo dell'appalto, dalla data di inizio delle attività oggetto dell'appalto fino alla data di cessazione del contratto e comunque fino a che non sarà avvenuta la consegna finale alla Committenza; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e devono essere esibite alla Committenza prima dell'inizio del servizio.

L'Appaltatore sarà ritenuto responsabile di ogni danno imputabile a negligenza del proprio personale; avrà pertanto a suo carico la rifusione di eventuali danni e ammanchi.

art. 18. VARIANTI E VARIANTI ENTRO IL 20 PER CENTO

Sono ammesse, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.

L'entità del servizio, indicata negli avvisi di gara e nelle richieste di offerta, ha per l'ente valore indicativo.

La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

art. 19. REVISIONE PREZZI DEL SERVIZIO

Si applicano i disposti dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023. La revisione prezzi avviene secondo le modalità di cui all'allegato II.2 al codice dei contratti.

A partire dalla seconda annualità contrattuale i prezzi sono aggiornati, in aumento o in diminuzione, utilizzando l'indice PPI per la classificazione ATECO 33.14 – Riparazione e manutenzione di apparecchiature elettriche.

La revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano al 5% rispetto al prezzo originario e opera nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

art. 20. AVVIO DEL SERVIZIO E VERBALE DI AVVIO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, previa convocazione dell'Appaltatore, redige apposito verbale di avvio dell'esecuzione del Contratto in contraddittorio con l'Appaltatore.

Il verbale viene redatto in duplice esemplare firmato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dall'Appaltatore.

Nel Verbale verrà inoltre indicata la data di inizio del servizio.

Qualora l'esecutore non adempia, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

art. 21. DIVIETO DI INTERRUZIONE O SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

In nessun caso l'Appaltatore potrà interrompere o sospendere l'espletamento del servizio, con espressa rinuncia all'eccezione di adempimenti di cui all'art. 1460 c.c.

Qualora nel corso del Contratto vi siano cause di interruzione non giustificate che impediscono l'espletamento del servizio, il Consorzio avrà diritto di detrarre dal corrispettivo spettante all'Appaltatore gli importi corrispondenti al servizio non svolto.

art. 22. SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Direttore dell'esecuzione ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione.

Di tale sospensione verranno fornite le ragioni.

La sospensione della prestazione potrà essere ordinata:

- a) per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica;
- b) in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che l'appalto proceda utilmente a regola d'arte.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, compila apposito verbale di sospensione. Non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, il Direttore dell'esecuzione redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto.

Nel verbale di ripresa il direttore indica il nuovo termine di conclusione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

In ogni caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 121 del codice dei contratti.

art. 23. PRESCRIZIONI E VERIFICHE DEL CONSORZIO

In qualsiasi momento, il Consorzio, tramite il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, potrà impartire prescrizioni all'Appaltatore e verificare le modalità di svolgimento del servizio.

Le verifiche saranno volte ad accertare che le prestazioni eseguite siano conformi a quanto chiesto dal presente Capitolato e alle indicazioni fornite dal Consorzio in corso di esecuzione.

In caso di rilevata mancata conformità a quanto precede o in caso di mancata osservanza delle prescrizioni impartite, il Consorzio applicherà le relative penali e nei casi più gravi potrà risolvere il Contratto.

art. 24. VERBALE DI ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO

Al termine del rapporto contrattuale il Direttore per l'Esecuzione del Contratto provvederà a redigere un certificato di ultimazione del servizio. Detto certificato oltre ai riferimenti del Contratto di appalto (numero, oggetto, valore, data inizio e durata) contiene in sintesi le informazioni circa gli interventi effettuati (oggetto, valore), gli eventuali richiami all'Appaltatore per inadempienze, ed eventuali osservazioni su altri fatti degni di nota.

art. 25. CONTABILITÀ E PAGAMENTI

La contabilità per le Verifiche e prove semestrali (**art. 2.1** del presente capitolato) oggetto del Contratto avverrà con cadenza **semestrale**.

Al termine del semestre, entro i 15 giorni successivi, il Direttore dell'esecuzione del Contratto provvederà, previa verifica delle prestazioni rese, alla redazione della contabilità delle Verifiche e prove semestrali, e gli eventuali oneri di scarica (contabilizzati secondo le modalità indicate **all'art. 3.b**).

La contabilità per le riparazioni e sostituzioni (**art. 3.a** del presente capitolato), nel caso non coincidano con le tempistiche delle Verifiche e prove semestrali, avverrà con cadenza **bimestrale**.

Al termine del bimestre, entro i 15 giorni successivi, il Direttore dell'esecuzione del Contratto provvederà, previa verifica delle prestazioni rese, alla redazione della contabilità delle riparazioni e sostituzioni valutate secondo le modalità indicate **all'art. 4** del presente capitolato, eseguite e

conclusi nel bimestre di riferimento, e gli eventuali oneri di scarica (contabilizzati secondo le modalità indicate **all'art. 3.b**).

Il Responsabile del Procedimento, sulla scorta della documentazione fornita dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, emetterà un certificato di pagamento per l'importo del corrispettivo.

L'Appaltatore presenterà al Consorzio una fattura, emessa nel rispetto della normativa vigente, per l'importo corrispondente a quanto indicato nel certificato di pagamento dal Responsabile del Procedimento.

Il pagamento delle fatture avverrà entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura stessa.

Il pagamento della fattura non avverrà prima dell'acquisizione, da parte del Consorzio, di idoneo DURC in corso di validità comprovante la regolarità contributiva dell'Appaltatore al momento del pagamento del corrispettivo.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia").

A tal fine, il Consorzio provvederà al pagamento del servizio, esclusivamente mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente "dedicato" dell'Appaltatore.

L'Appaltatore deve comunicare al Consorzio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte al Responsabile del Procedimento mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

I termini di pagamento di cui al presente articolo saranno sospesi in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente, senza che tale sospensione possa legittimare l'Appaltatore alla sospensione del Servizio o gli dia diritto al pagamento di alcun indennizzo, interesse o spesa.

Durante tale periodo, il Consorzio non eseguirà alcun pagamento all'Appaltatore.

L'Appaltatore si impegna ad indicare su tutti i documenti amministrativi e fiscali il codice C.I.G. riferito al contratto.

art. 26. GESTIONE RIFIUTI

a. Rifiuti prodotti dall'Appaltatore

Tutte le formalità e le disposizioni previste dalla legislazione vigente in materia di gestione rifiuti (Part IV, D.Lgs. 152/06 e s.m.i.), per le attività di sostituzione batterie, sono a carico dell'Aggiudicataria che assume la veste di produttore dei rifiuti generati da tali attività, gestendo in proprio i registri di carico/scarico rifiuti, nonché i Formulari di Identificazione Rifiuto (FIR) per il trasporto degli stessi presso centri autorizzati e comunque tutto ciò che concerne la gestione dei rifiuti di propria produzione.

I rifiuti dovranno essere inviati, sempre a carico dell'Aggiudicataria, a impianti di smaltimento/recupero autorizzati dagli enti preposti.

L'Aggiudicataria avrà l'obbligo di dare evidenza del corretto conferimento dei propri rifiuti presso centri autorizzati, per mezzo di ditte anch'esse autorizzate al trasporto dei codici E.E.R. dagli stessi assegnati. A tal proposito, prima di ogni operazione di ritiro, l'Aggiudicataria dovrà trasmettere scansione della prima copia del formulario con relative autorizzazioni di trasporto e di destino al referente contrattuale, che contatterà gli uffici del Consorzio per la verifica della documentazione, al fine di comprovare che le attività dell'Aggiudicataria, per gli aspetti ambientali ricadenti in ambito gestione rifiuti, risultino conformi. A chiusura del processo dovrà essere trasmessa anche scansione della copia del formulario con peso reale (IV copia) a conferma dell'avvenuto corretto conferimento dei rifiuti.

Si precisa che le autorizzazioni dell'Albo Gestori Ambientali sono obbligatorie per l'espletamento della fornitura in opera (comma 5, art.212, Parte IV, D.Lgs. 152/06 e s.m.i.).

La mancata presentazione della documentazione di cui sopra potrebbe comportare formale richiamo di sollecito di trasmissione dei documenti da parte del Consorzio.

Il mancato ottemperamento nelle tempistiche previste dal sollecito di cui sopra, comporta grave inadempienza contrattuale.

L'eventuale utilizzo delle aree di deposito temporaneo rifiuti del Consorzio, da parte dell'Aggiudicataria, potrà avvenire solo su esplicita richiesta della stessa al Consorzio e in ogni caso salvo formale autorizzazione di quest'ultimo.

b. Detergenti

I detergenti da utilizzare per i lavori di pulizia devono essere biodegradabili e conformi alle leggi vigenti in materia di igiene sul lavoro e di tutela ambientale. Non devono essere usate sostanze corrosive o tali da causare comunque danni a persone o cose. L'Impresa, se richiesto, deve presentare alla Consorzio certificazione dei detergenti impiegati.

art. 27. RECESSO

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 20 (venti) giorni solari da notificarsi all'aggiudicatario tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di recesso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte dell'amministrazione delle prestazioni eseguite, oltre al decimo delle prestazioni non eseguite, secondo quanto previsto dall'art. 123 del d.lgs. n. 36/2023 e del relativo allegato II.14.

art. 28. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI

La stazione appaltante può risolvere il contratto, oltre che nei casi contemplati dall'art. 122 del d.lgs. n. 36/2023, anche nelle ipotesi di seguito elencate.

In tutti i casi di risoluzione del contratto l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture regolarmente eseguiti.

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dell'esecuzione o dal Responsabile del Progetto a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via

PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio appaltato;
- in caso di ingiustificata sospensione sostanziale del servizio;
- interruzione totale del servizio verificatasi, senza giustificati motivi, per **cinque** giorni anche non consecutivi nel corso dell'anno di durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali e assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi, nonché violazione delle previsioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori previste dal Contratto e dal D. Lgs. 81/2008;
- cessione del Contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del Codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempimenti tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario, oltre alla immediata perdita della cauzione, sarà tenuto al risarcimento di tutti i

danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

art. 29. TRATTAMENTO DATI

Facendo riferimento all'art. 13 regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Consorzio delle Residenze Reali Sabaude, Piazza della Repubblica, 4, Venaria Reale (TO) ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC protocollo@pec-lavenariareale.it;
- b) il Responsabile della protezione dei dati – *Data Protection Officer* (RPD-DPO) è l'Avv. Anna Schiaffino ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: mail dpo@lavenariareale.it;
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2, lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e della legge 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi

di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11, cap. 00187, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

art. 30. CODICE DI CONDOTTA

L'Appaltatore si impegna a sottoscrivere, applicare il Codice di Condotta per i fornitori che il Consorzio ha sviluppato e approvato.

Ogni violazione del predetto Codice di Condotta sarà sanzionata con le penali previste nel contratto e potrà essere causa di risoluzione del qualora la violazione sia ritenuta di particolare gravità a insindacabile giudizio del Consorzio, fatto salvo l'eventuale danno.

Allegati:

- 1 Elenco Prezzi;**
- 2 Computo Metrico estimativo;**
- 3 DUVRI;**
- 4 Codice di condotta;**
- 5 Informativa sul trattamento dei dati personali dei fornitori;**