

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

Servizio di spurgo e ripristino degli impianti di scarico acque reflue del Complesso della Reggia di Venaria Reale e degli Appartamenti Reali della Mandria - CIG. BC45785661

VERBALE DI GARA

Il giorno 09 del mese di settembre dell'anno 2026, alle ore 15:00, presso gli uffici del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude (di seguito "Consorzio"), in Piazza della Repubblica, 4 – Venaria Reale (TO), si riunisce la commissione di gara costituita da:

- ✓ dott. Salvatore Buonaiuto, in qualità di Presidente;
- ✓ sig.ra Valentina Darida, in qualità di Componente;
- ✓ sig.ra Germana Maria Vanessa Romano, in qualità di Componente;

PREMESSO CHE

- a seguito di determinazione dirigenziale prot. n. 00001761 del 01/07/2026 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi di quanto indicato all'art. 108, comma 3, Metodo A dell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in oggetto – importo complessivo dell'appalto **124.269,96** oltre IVA, così composto:

SERVIZIO 24 MESI

Servizio	€	54.953,00
Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€	3.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	181,98
Interventi straordinari (non soggetti a ribasso in fase di gara)	€	3.000,00
Materiale di consumo (non soggetti a ribasso)	€	<u>1.000,00</u>
IMPORTO SERVIZIO 24 MESI	€	62.134,98

SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI

Servizio	€	54.953,00
Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€	3.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	181,98
Interventi straordinari (non soggetti a ribasso in fase di gara)	€	3.000,00
Materiale di consumo (non soggetti a ribasso)	€	<u>1.000,00</u>
IMPORTO SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI	€	62.134,98

IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	€	124.269,96
---	----------	-------------------

- in seguito all'avviso di manifestazione di interesse, in data 11 agosto 2026 mediante piattaforma telematica sono state inviate le lettere di invito a presentare offerta alle seguenti imprese:

N°	Impresa	Indirizzo
1	ECOLOGICA PIEMONTESE SRL	Undicesima Strada, 7 - 10040 Rivalta di Torino (TO)
2	LA SPURGOIGIENICA SAS	Via Donatello, 19/A - 10071 Borgaro Torinese (TO)
3	SORCE ECOLOGICAL SERVICE S.R.L.	Strada dell'Aeroporto, 271/5 - 10156 Torino
4	PIZZUTO GIUSEPPE SNC DI PIZZUTO SERGIO & C.	Via Goito, 21 - 10078 Venaria Reale (TO)

- entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12:00 del 09 settembre 2026 risultano pervenuti i seguenti plichi virtuali riferiti alla procedura in epigrafe:

N°	Impresa	Indirizzo
1	SORCE ECOLOGICAL SERVICE S.R.L.	STRADA DELL'AEROPORTO, 271/5, 10156, Torino
2	LA SPURGOIGIENICA SAS	VIA DONATELLO, 19/A, 10071, Borgaro Torinese
3	ECOLOGICA PIEMONTESE SRL	UNDICESIMA STRADA, 7 - 10040 - Rivalta di Torino (To)
4	PIZZUTO GIUSEPPE SNC di Pizzuto Sergio & C.	VIA GOITO, 21, 10078, Venaria Reale

- con determina prot. n. 0002242 del 09/09/2026, a firma del RUP, è stato nominato il Seggio di gara come sopra costituito;
- ai sensi della suddetta determina si conferiva al predetto Seggio l'incarico di procedere all'esame della documentazione relativa alle offerte trasmesse, al fine di verificarne l'ammissibilità, verificare le offerte economiche ed individuare l'impresa aggiudicataria;

tutto ciò premesso e ritenuto, costituente parte integrante e sostanziale del presente verbale, il Seggio di gara procede all'esame delle offerte pervenute.

Il Seggio di gara procede, di seguito, all'apertura delle buste amministrative ed alla verifica del relativo contenuto.

Aperto la busta amministrativa presentata dalla ditta **SORCE ECOLOGICAL SERVICE S.R.L.**, il Seggio di gara riscontra la presenza al suo interno della documentazione richiesta e procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, dalla quale risulta che la predetta

documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Aperto la busta amministrativa presentata dalla ditta **LA SPURGOIGIENICA SAS**, il Seggio di gara riscontra la presenza al suo interno della documentazione richiesta e procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, dalla quale risulta che la predetta documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Aperto la busta amministrativa presentata dalla ditta **ECOLOGICA PIEMONTESE SRL**, il Seggio di gara riscontra la presenza al suo interno della documentazione richiesta e procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, dalla quale risulta che la predetta documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Aperto la busta amministrativa presentata dalla ditta **PIZZUTO GIUSEPPE SNC di Pizzuto Sergio & C**, il Seggio di gara riscontra la presenza al suo interno della documentazione richiesta e procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, dalla quale risulta che la predetta documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Al termine delle operazioni sopra descritte, il Seggio di Gara, comunica l'elenco finale dei concorrenti ammesse alla successiva fase di gara, che risulta essere il seguente:

N°	Impresa	Indirizzo
1	SORCE ECOLOGICAL SERVICE S.R.L.	STRADA DELL'AEROPORTO, 271/5, 10156, Torino
2	LA SPURGOIGIENICA SAS	VIA DONATELLO, 19/A, 10071, Borgaro Torinese
3	ECOLOGICA PIEMONTESE SRL	UNDICESIMA STRADA, 7 - 10040 - Rivalta di Torino (To)
4	PIZZUTO GIUSEPPE SNC di Pizzuto Sergio & C.	VIA GOITO, 21, 10078, Venaria Reale

e procede all'apertura della Busta OFFERTA ECONOMICA, a verificarne il contenuto ed a dare lettura della stessa, che risulta essere la seguente:

N°	Impresa	Ribasso offerto
----	---------	-----------------

1	SORCE ECOLOGICAL SERVICE S.R.L.	18 %
2	LA SPURGOIGIENICA SAS	15 %
3	ECOLOGICA PIEMONTESE SRL	28,70 %
4	PIZZUTO GIUSEPPE SNC di Pizzuto Sergio & C.	27 %

In base a quanto sopra detto, viene individuata la migliore offerta, che risulta essere quella presentata dalla ditta ECOLOGICA PIEMONTESE SRL, con sede in Via UNDICESIMA STRADA, 7 - 10040 - Rivalta di Torino (To) con una percentuale di ribasso pari a 28,70%.

Viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento del servizio in oggetto si
propone

che l'aggiudicazione dell'appalto sopra indicato venga disposta, previa eventuale verifica della congruità dell'offerta e dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara, in favore del concorrente ECOLOGICA PIEMONTESE SRL, con sede in Via UNDICESIMA STRADA, 7 - 10040 - Rivalta di Torino (To), sulla base dell'offerta da questi presentata.

Di quanto sopra è redatto il seguente verbale sottoscritto dal Seggio di Gara, che seduta stante viene trasmesso, comprensivo degli allegati, al Responsabile Unico del Progetto, per gli adempimenti seguenti.

Alle ore 15.30 non essendoci più nulla a trattare, si dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Dott. Salvatore Buonaiuto

Il Componente

Sig.ra Valentina Darida

Il Componente

Sig.ra Germana Maria Vanessa Romano